

Строитель Коропачинский: обещанного два десятка лет ждут

Красноярский строитель Александр Коропачинский стремительно ворвался в красноярскую повестку, оттеснив других одиозных городских застройщиков. Из уст вице-мэра Олега Животова стало известно, что школу в жилом микрорайоне «Южный берег» построят не раньше, чем через четыре года, а то и ещё позже. *«При самом благоприятном стечении обстоятельств школа появится не раньше 2026-2027 года»*, — понуро подытожил чиновник.

Об этой школе журналисты много писали. Её жителям «Южного берега» ещё в середине нулевых обещала группа строительных компаний «СМ.СИТИ» — застройщик жилого квартала. Школа фигурировала на эскизах проекта и в рекламных буклетах, которые заманивали покупателей обещанием развитой инфраструктуры. Школу предполагалось построить в центре микрорайона. Но уже в 2011 году генеральный директор «СМ.СИТИ», Александр Коропачинский, через муниципальных депутатов согласовал новый проект планировки микрорайона. Так на месте обещанной школы появились новые жилые дома — «Малые кварталы».

Застройщик «СМ.СИТИ». Обещать — не значит жениться

Школу же застройщик предложил построить на берегу Енисея — на территории искусственной насыпи в Абаканской протоке. Правда, чтобы отсыпать участок протоки Енисея, нужны финансовые вливания. Немалые. Сперва прозвучала сумма в 150 миллионов рублей. Затем в 230 миллионов. И вот сейчас вице-мэр Олег Животов отворит об объёме в 300 миллионов рублей. Как следует со слов муниципального управленца, процесс сложный и многоэтапный. Одобрение госэкспертной группой проекта создания намечено на конец 2022 года. Создание самой насыпи займёт минимум 1 год и 8 месяцев — за это время необходимо будет прерываться на периоды нереста особо ценных пород рыб. Далее последуют работы по созданию земельной насыпи — она автоматически окажется в федеральной собственности, поэтому необходимо будет провести юридическую работу, чтобы передать объект в муниципальную собственность. И только затем будут начаты работы по строительству самого учебного заведения — оно будет сдано в эксплуатацию не ранее чем через 5-6 лет. Как видим, школа точно не появится через четыре года — ставку следует делать на самый пессимистичный сценарий, отодвигая горизонт до 2030 года.

То, как поступили с жителями «Южного берега» — яркий пример лоббистского торжества красноярских застройщиков, имеющих административный ресурс. На минуточку: «СМ.СИТИ» реализовал жильё по ценам комфорт-класса. Люди платили за развитие социальной инфраструктуры — но, как оказалось, платили ни за что.

К слову, против строительства школы на воде активно протестовали экологи и местные жители — подъёмы уровня воды в Енисее летом 2021 года запомнились всем.

Как уже писал БАБР, в учредителях ООО «УК «СМ.СИТИ» числится Артём Усс. Сыну губернатора Красноярского края принадлежит доля в 4,3 миллиона рублей (5,95%). Это к вопросу о том, почему застройщик может позволить себе исполнять подобные кульбиты.

Интересно то, как господин Коропачинский перебивает повестку судебными тяжбами с журналистами. Бизнесмен пожаловался в прокуратуру на журналистку издания NGS Марию Антюшеву, обвинив её в клевете. Антюшева писала о том, что мэрия не могла получить землю под школу в Образцово из-за компании, связанной с Коропачинским. Лучшая защита — нападение. Риторика застройщик выбрал очень воинственную. В комментарии для «Перспектив мира» Коропачинский объяснил заявление в прокуратуру следующим образом: «Чтобы вы перестали врать, вы, журналисты. Всего, чего я хочу добиться, это наконец начать обратный процесс, чтобы и вы где-то чувствовали дискомфорт».

Автор: Макс Веселов
© Babr24.com

Учредители

Согласно данным ЕГРЮЛ учредителями ООО "УК "См. Сити" являются 1 российское юридическое лицо и 8 физических лиц:

Коропачинский Юрий Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)
ИНН: **246300061609**

Кириллов Олег Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)
ИНН: **246002200085**

ООО "См. Капитал"

Доля: **4 681 799 руб.** (6,44%)
ИНН: **2464117891**

Усс Артем Александрович

Доля: **4 326 080 руб.** (5,95%)
ИНН: **246606011108**

Остальные учредители (5)

Доля: **10 423 755 руб.** (14,35%)

[Все 9 учредителей >](#)



НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 6012 18.02.2022, 09:16 676

URL: <https://babr24.com/?IDE=225109> Bytes: 3887 / 3566 [Версия для печати](#)

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)