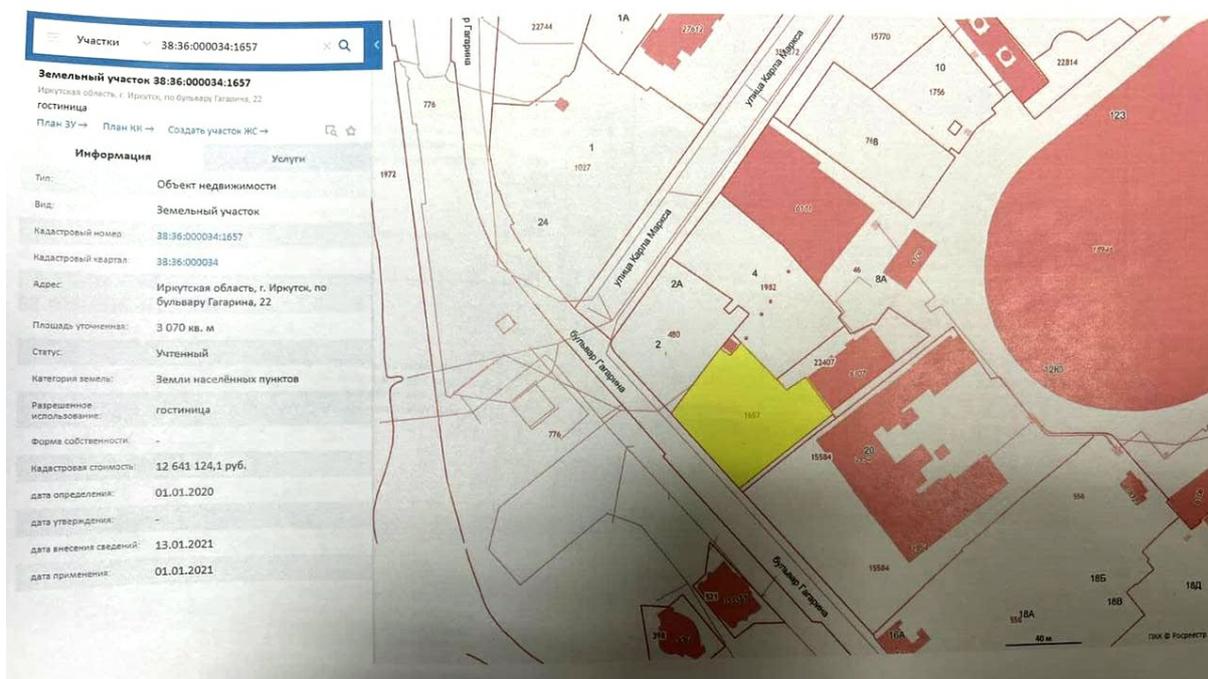


Максима Девочкина «купили» за кусок исторической земли?

Очередной скандал назревает в Иркутске с участием депутатов городской Думы.

15 февраля 2022 года члены комиссии по правилам землепользования и застройки в администрации города Иркутска изменили статус муниципального земельного участка на бульваре Гагарина напротив памятника Александру III, с «зоны парков и скверов» на «зону делового, общественного и коммерческого назначения». Участок запланировано передать компании «МаксСтрой» под строительство отеля.



Речь идет о хорошо известном иркутянам пустыре между Историческим музеем (бывшее здание ВСОРГО) и первым корпусом Иркутского госуниверситета (бывший Институт благородных девиц). Площадь участка всего 3000 квадратных метров (30 соток). Нюанс заключается в том, что этот участок имеет статус «Земли исторических поселений». По сути, комиссия по ПЗЗ прямо нарушила Земельный кодекс, статья 99 которого говорит, что «Изменение целевого назначения земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются». Очевидно, что отель никаким образом не соответствует историческому назначению этого участка земли.



Но дело в том, что компания «МаксСтрой» принадлежит бизнесмену Евгению Девочкину (на бумаге), а по факту ей владеет его сын, депутат Думы Иркутска Максим Девочкин. Собственно, ни у кого не вызывает сомнений то, что Максим Девочкин, как и многие другие депутаты, пришел в Думу отнюдь не для решения вопросов жизни города, а исключительно для лоббирования своих бизнес-интересов. Более того, все знают, что дела таким депутатам помогает «двигать» председатель Думы.

13	ООО СЗ «Максстрой» (№ 943-51-5703/21 от 27.12.21)	г. Иркутск, Правобережный р-н, бул. Гагарина, 22, земельный участок 38.36:000034:1657 ✓	3070	собст.	РД от 28.10.2016 г. № 006-20-260428/6, П-01-02 (в границах историч. поселения)	П-01- 02/303	РЗ-502	Изменить территориальную зону с РЗ-502 на ОДЗ-201
----	--	---	------	--------	--	-----------------	--------	--

Безусловно, о строительстве гостиницы в самом престижном районе города и его туристическом центре может только мечтать любой застройщик. Почему этот участок земли получит именно семья Девочкиных и их компания «МаксСтрой» со своим более чем скромным строительным бизнесом (годовой оборот 32 миллиона рублей)? Да потому что это договор, где долг платежом красен.

Евгению Стекачёву нужны союзники. Причем крепко сидящие «на крючке». Стекачев по факту «скупает» депутатов такими «подарками» - одного за другим.



Однако, в истории с пустырем на бульваре Гагарина у Стекачёва и Девочкина могут возникнуть проблемы. Новый областной прокурор Андрей Ханько, как уже стало понятно, приехал в Иркутск отнюдь не отдыхать. Он уже устроил очень сложную жизнь десяткам коррупционеров. И в нашем случае коса вполне может попасть на камень. С плохими последствиями для всех участников.

А суть именно в коррупции. Максим Девочкин сам является членом комиссии, которая принимала решение в пользу его семейной фирмы. Это в любом случае - конфликт интересов. Вопрос об этом пустыре поднимался на Думе уже несколько раз, и каждый раз депутаты говорили о том, что там место для городского сада, а не для застройки. В Иркутске нет дефицита гостиниц - зато есть дефицит парков. И это решение также будет вынесено на Думу. Получится ли у председателя его «протолкнуть» с помощью аппарата в этот раз?

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, ИРКУТСК 👁 34452
17.02.2022, 10:52 📄 814

URL: <https://babr24.com/?IDE=225066> Bytes: 3317 / 2991 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ДУМА ИРКУТСКА СЕДЬМОГО СОЗЫВА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3436** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)