

ЖК на Кузьмихе: академик Бычков, депутат Сафронов и (не)их лошадь

В распоряжении Бабра появились документы, которые проливают свет на происходящее в иркутском Академгородке.

О чём речь?

Сначала краткая предыстория. Кто знает – пролистайте. На берегу Ангары в районе улицы Старо-Кузьмихинская бывший депутат Заксобрания и нынешний владелец ООО «СЗ Грандстрой Девелопмент» (ОГРН 1213800024470) Владимир Чеботарёв решил построить элитный жилой комплекс с шикарным видом на Ангару.

Участок располагается в водоохранной зоне между рестораном «Хуторок» и торговым центром «Капитель». Место не самое живописное в городе, но при должном внимании оно может стать красивой набережной, сквером или парком. Словом, местом притяжения жителей и гостей города. И это будет лучше любой многоэтажки.

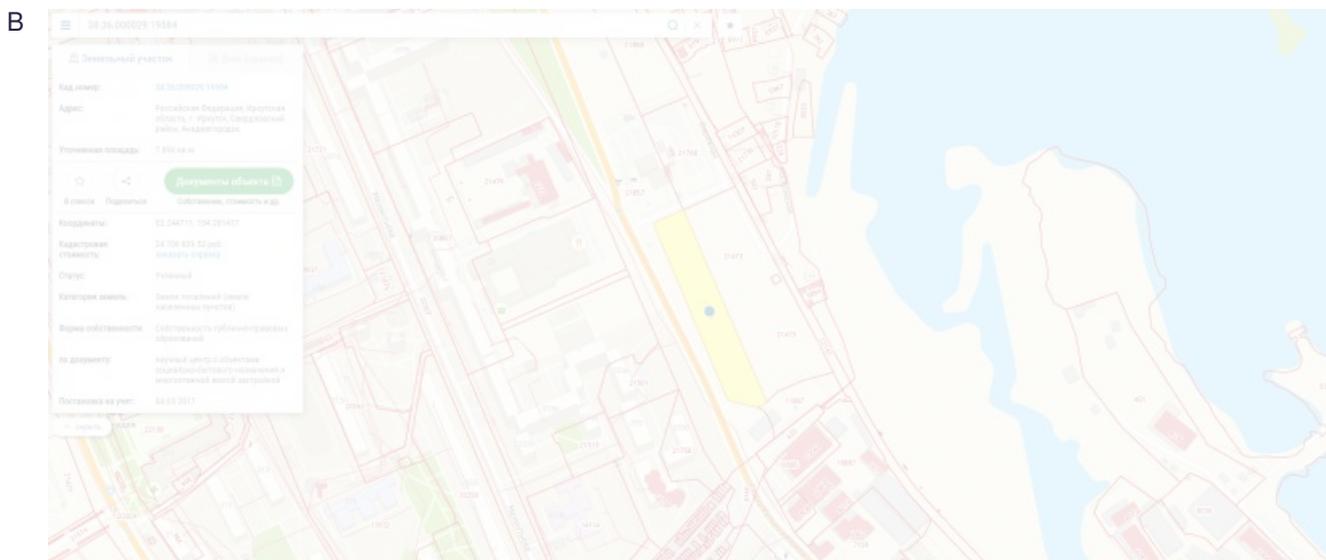
Раньше этот земельный участок принадлежат Российской Федерации, а правом бессрочного пользования обладал ИНЦ СО РАН. Но в июне 2017 года два участка с кадастровыми номерами 38:36:0000:19583 и 38:36:0000:19584 были переданы Агентству ипотечного жилищного кредитования.

Агентство ипотечного жилищного кредитования (ДОМ.РФ) в тот же 2017 году продало участок ООО «СибирьИнвест», а тот в свою очередь продал его ООО «Символ».

ООО «СибирьИнвест» (ОГРН 1133850025858) и

ООО «Символ» (ОГРН 1183850032508) – фирмы, конечным бенефициаром которых является Владимир Чеботарёв.

Интересно, что участок 38:36:0000:19584 существует и по сей день, а вот вместо участка 38:36:0000:19583 появился новый – 38:36:000029:21474. Зачем это было сделано - остаётся только предполагать.



конце декабря 2021 года Грандстрой арендовал участок у Символа. Договор аренды заключен до конца 2025 года и предусматривает последующий выкуп территории. Значит, именно до этого момента на берегу Ангары появится новый жилой комплекс с шикарным видом на реку.

Напомним, ООО «Символ» и ООО «СЗ Грандстрой Девелопмент» принадлежат всё тому же Владимиру Чеботарёву, крупному застройщику, бывшему депутату Законодательного Собрания Иркутской области, одному из самых богатых людей Иркутска. То есть Владимир Чеботарёв, являясь учредителем этих двух обществ, арендовал участок земли сам у себя. Для каких целей это было сделано - догадайтесь сами. Но в большинстве случаев именно так уходят от налогов.

Мы писали об этом ранее:

[Депутаты-"рейдеры" Сафронов и Стекачев: новая цель – ЖК на Кузьмихе](#)

На этом ознакомительная часть закончена, переходим к самому интересному.

На воре шапка горит

Практика показывает, что людей очень задевают голословные обвинения, но ещё больше задевают их обвинения обоснованные. И люди эти очень уж хотят избежать позора, осуждения, различных потерь, отведя стрелки от себя, а то и метнув их в другого. Так случилось и с героями цикла наших статей.

В ответ на публикацию Бабра академик Игорь Бычков написал открытое письмо нашим читателям, где оправдывался за свершение тех или иных действий и переводил стрелки на директоров ИНЦ СО РАН. Академик Бычков, кто не знает, до декабря 2021 года занимал должность научного руководителя в ИНЦ СО РАН, ныне директор Иркутского филиала Сибирского отделения РАН, директор Института динамики систем и теории управления имени В.М. Матросова СО РАН.

В частности, Игорь Вячеславович сказал следующую фразу: *«Все решения, которые касаются земельных и других хозяйственных вопросов, принимались лично директором. В частности, решение о передаче участка из федеральной собственности в собственность ДОМ.РФ в Академгородке, о котором шла речь в статье [Депутаты-"рейдеры" Сафронов и Стекачев: новая цель – ЖК на Кузьмихе](#) принималось уже директором ИНЦ СО РАН (имеется в виду Константин Апарцин - Бабр), и я не мог и не принимал в этом процессе никакого участия».*

Почитайте, любопытно:

[Открытое письмо академика Игоря Быčkoва читателям Бабра по ситуации с ЖК на Кузьмихе](#)

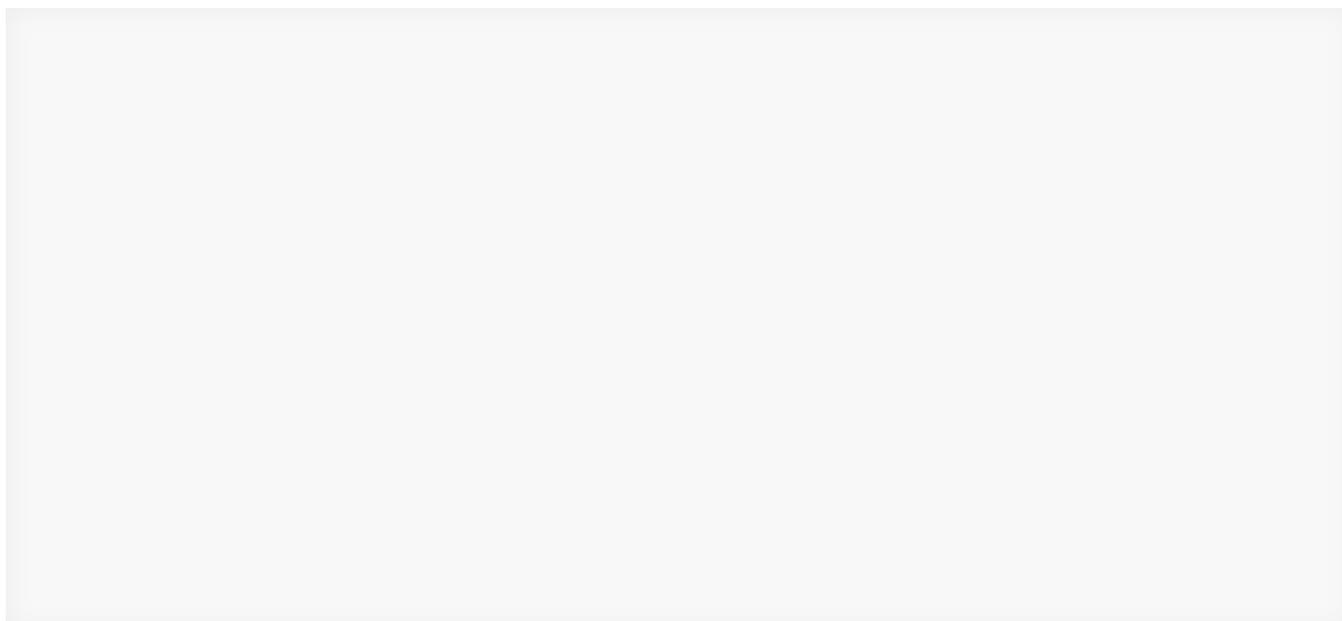
И тут открываются интересные подробности.

Как оказалось, все без исключения директора Научного центра выдавали Бычкову доверенность представлять ИНЦ на всех уровнях, то есть фактически принимать финансовые решения, ответственность за которые несёт директор. Константин Апарцин же эту доверенность отозвал, лишив его полномочий. Случилось это сразу после вступления Апарцина в должность, в апреле 2018 года. Участок же был отчужден у ИНЦ в 2017 году, как мы говорили ранее. В распоряжении редакции **имеются копии подтверждающих документов.**

Игорь Бычков, очевидно, опять лукавит, говоря о том, что у него не было возможности совершать подобные сделки. Была.



Что касается Александра Сафронова, то выяснилось, что его отец несколько лет назад занимал должность директора Грандстроя, а он сам был соучредителем в Жилищно-Строительном кооперативе «Прогресс» (ОГРН 1083812005232) вместе с Владимиром Чеботарёвым. Совместный строительный бизнес – это дело сложное, полное неожиданностей и рисков, но очень даже прибыльное. Очевидно, что в такой бизнес «просто знакомые» не попадают.





Сейчас вместо ЖСК «Прогресс» открылось ООО «Строительная компания Прогресс» (ОГРН 1213800019278) и ряд других организаций. Разумеется, как правильно отметил депутат, на сегодняшний день он не связан с Владимиром Чеботарёвым, по крайней мере напрямую. Но общее деловое прошлое, помноженное на финансовую выгоду в настоящем, наводят на определённые мысли.

Удивительно, но не смотря на очевидные, казалось бы, вещи, Игорь Бычков и Александр Сафронов всё ещё в голос твердят: «Лошадь не моя!»

Так и хочется узнать, а чья же, чья же лошадь? Бабр следит за развитием событий.

Почитайте, это познавательно:

[ЖК на Кузьмихе: как Владимир Чеботарёв прибрал к рукам федеральные земли](#)



Автор: Роман Русских © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, ИРКУТСК 👁 49599
16.02.2022, 23:33 📌 1133

URL: <https://babr24.com/?IDE=225054> Bytes: 6577 / 5578 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**, журналист.

На сайте опубликовано **187** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)