

Инсайд. Как Гашева и Байминова работать заставили

Около полутора лет назад в Ассоциацию управляющих компаний и собственников жилья обратились жители дома по улице Конечной, 1а. Вместе с управляющей компанией «Импост» они пытались решить проблему разрушения подпорной стены вблизи указанной пятиэтажки, подтопления подвального помещения, нанесения большого слоя песка на придомовую территорию во время выпадения осадков.

Стену стали размывать ливневые воды, жители предполагали, что причиной тому стала застройка соседней территории, раньше дождевые выводы уходили в грунт и не доходили в таком объеме к дому. Но после асфальтирования придомовой территории нескольких новостроек, водосборная площадь значительно увеличилась, а уклон был направлен к пятиэтажке.

Кроме того, часть стоков стекала по проезжей дороге по улице Конечной к домам.

Ассоциация управляющих компаний и собственников жилья Бурятии совместно с управляющей компанией «Импост» неоднократно проводили выездные совещания по вопросу подтопления многоквартирного дома по адресу Конечная, д. 1а и разрушению подпорной стены, были направлены запросы в адрес застройщика, администрации Улан-Удэ и прокуратуры. Но мирным путем проблему решить не удалось, ответственные лица отказывались устранять нарушения.

Ассоциацией в мае 2021 года было направлено повторное обращение в прокуратуру. По итогам проверки прокурор Октябрьского района Улан-Удэ в интересах неопределенного круга лиц обратился с иском о возложении обязанности на администрацию Улан-Удэ, МУ Комитет городского хозяйства, ООО «Специализированный застройщик Бест плюс» (далее- ООО «Бест Плюс», общество) выполнить работы по обустройству ливневой канализации и отведения стоков.



Сергей Гашев

В ходе судебных заседаний было установлено, что компания «Бест Плюс» при строительстве новостроек вблизи, соседствующих с пятиэтажкой по улице Конечной, допустила нарушения. А именно проигнорировала нормы проектирования в части водоотведения, а после того, как две новостройки были введены в эксплуатацию и дворовые подъезды были заасфальтированы, образовавшиеся стоки воды соединяются и под уклоном сбегает во двор пятиэтажки. Дождевая вода размывает подпорную стену и затопливает придомовую территорию соседнего дома.

Разбирательство было окончено в октябре текущего года, по итогам которого суд постановил: возложить обязанность на администрацию Улан-Удэ, Комитет городского хозяйства администрации Улан-Удэ в течение 12 месяцев со дня вступления в законную силу решения суда: между домами уложить искусственную дорожную неровность для отвода дождевых, ливневых стоков, со стороны подпорной стенки около дома по улице Конечной, 1а выполнить устройство дождевого водоприемника с заглублением с выводом дождевых вод на проезжую часть дороги в районе пешеходного перехода, установить вдоль дороги линейные лотки с уклоном вниз в северную часть дороги.

А также обязать «Бест Плюс» произвести устройство ливневой наружной канализации в лотках около новостройки по адресу Конечная 4, согласно проектной документации, которая утверждена государственную экспертизу, но работы так и не были выполнены в ходе строительства.

«Администрация Улан-Удэ была не согласна с решением, и настаивала на том, что именно сами жители домов должны обустривать ливневую канализацию, поэтому обратились в Верховный суд, чтобы оспорить решение, - отметил генеральный директор Ассоциации управляющих компаний Максим Киреенко. - Стоит отметить, что представитель компании «Бест плюс» еще в суде заявил о том, что готовы выполнить свою часть обязательств и также оказать содействию администрации города, но представители власти стояли на своем – проблемы жителей должны решать сами жители».

Верховный суд 9 февраля рассмотрел дело и оставил решение суда без изменения.

«Прокуратурой Октябрьского района проведена проверка по обращению Ассоциации управляющих компаний и собственников жилья, - сообщила помощник прокурора Октябрьского района Улан-Удэ Лариса Евгеньевна Аксенова.

Источник: телеграм-канал "Перехват_03"

Автор: Андрей Светлов © Babr24 ЖКХ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 20984 16.02.2022, 19:51
🔗 776

URL: <https://babr24.com/?IDE=225044> Bytes: 4397 / 4011 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)