

## В Тайшете «впритык» к будущему аэропорту пытаются построить микрорайон

Очень непростая ситуация сложилась в Тайшетском районе по теме строительства нового аэропорта Тайшет.

Напомним, после строительства Тайшетского алюминиевого завода, когда-то провинциальный город начал быстро строиться, в Тайшет стали приезжать высококлассные специалисты.

Тайшет всегда считался перспективным городом, так как он очень выгодно расположен в транспортном отношении - в одинаковой доступности - Иркутск, Братск и Красноярск. В советское время на Тайшет возлагались большие надежды, однако в начале 90-х город был фактически заброшен. И вот теперь, после строительства нового завода, развитию всего Тайшетского района был дан старт. Работу промышленного центра невозможно представить без расширения транспортной инфраструктуры - помимо ЖД, жизненно необходимы хорошие автодороги и авиасообщение.

Одним из элементов развития является и проект нового аэропорта Тайшет. Новый аэропорт должен соединить город и район с крупными городами Сибири и всей России. Имеющийся аэропорт был закрыт для гражданского авиасообщения еще в 2007 году и передан авиалесоохране. Для текущих планов он непригоден, так как может принимать только самолеты малой авиации. Между тем открывшиеся перед Тайшетом перспективы требуют нового современного аэродромного комплекса.



В начале января 2022 года о планах строительства аэропорта в Тайшете сообщил и губернатор региона Игорь Кобзев. Однако чуть позже в связи с темой выяснился крайне неприятный и даже криминальный момент.

Как оказалось, еще в середине 2021 года, очевидно, до того, как планы по строительству нового аэропорта были приняты и озвучены, Дума Тайшетского района приняла решение №118 от 29.06.2021, в котором был утвержден генеральный план Березовского муниципального образования. На основании этого плана, земли сельскохозяйственного назначения, расположенные в южной части города Тайшет, вблизи действующего аэропорта, переведены в земли населенного пункта под ИЖС. Общая площадь земельного участка составляет 20 га.

Затем у участка загадочным образом появился собственник - некто Евгений Гевци, местный предприниматель. Собственник провел межевание, назвал участок «Огни Тайшета» и начал продажу участков под коттеджи. Сейчас стоимость участков варьируется от 400 до 800 тысяч рублей. Евгений Гевци распространяет в Тайшете информацию о том, что район крайне перспективен в свете будущего развития Тайшета.

На самом деле именно аэропорт крайне важен для будущего Тайшета. Город расположен достаточно далеко от остальных городов. Только аэропорт даст Тайшету возможность быстро развиваться и вырасти из провинциального города в крупный промышленный центр.

Люди, покупающие землю у Гевци, не понимают, что будущий микрорайон оказывается на приаэродромной территории, и ни один из владельцев участков после того как проект по строительству аэропорта стартует, не сможет поставить землю и дом на кадастровый учет. Мы уже не говорим о том, что судя по всему, аэропорт

Тайшет будет иметь высокую пропускную способность - а это означает, что над крышами «престижных» коттеджей днем и ночью будут взлетать и садиться самолеты. Это также означает не только постоянный гул, но и повышенный уровень выбросов, опасных для здоровья и сельского хозяйства.

Судя по всему, будущие владельцы коттеджей, скупающие землю, не совсем в курсе планов строительства аэропорта. Фактически имеет место мошенническая схема, так как покупателям продается земля, по сути имеющая обременение и ограничения, как зона престижной застройки.

## Схема приаэродромной территории. 4 подзона.

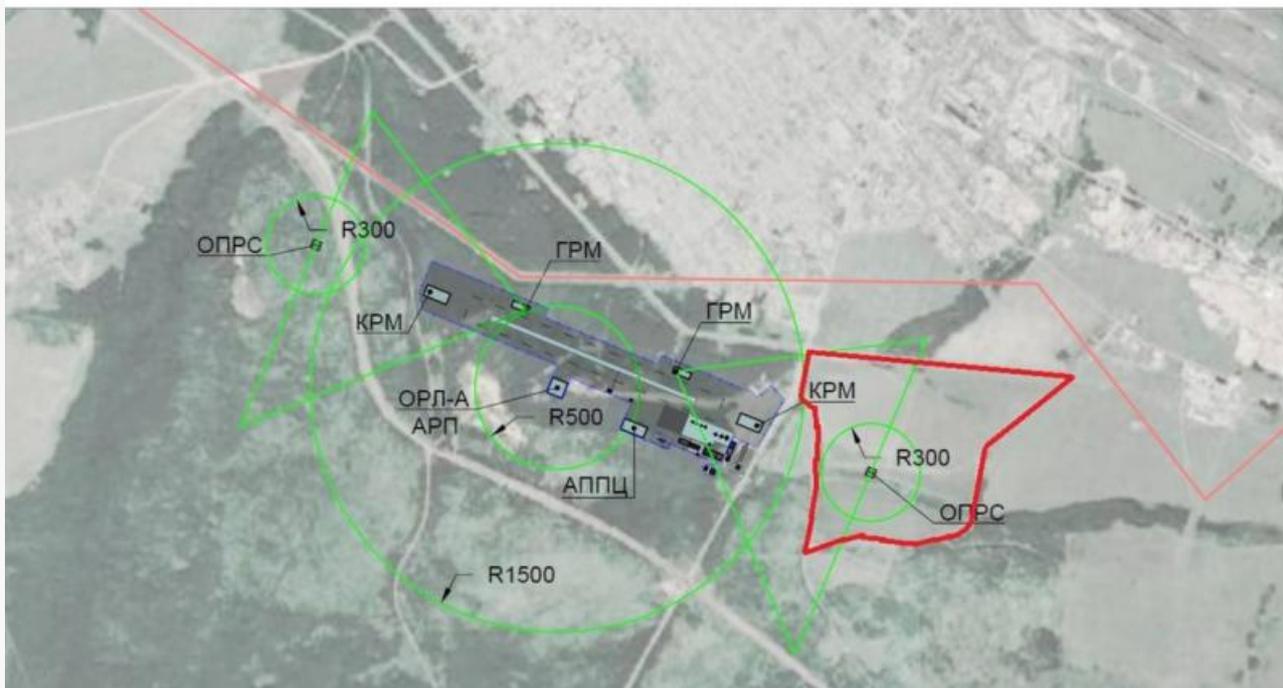


Фото: Тайшет24.

Отметим, что не так давно аналогичная история произошла в Казани. Один из предпринимателей точно так же выкупил два гектара земли на границе поселка Нагорный, чтобы построить там коттеджи на продажу. И уже после того, как коттеджи были построены и проданы, новые хозяева обнаружили, что их территория находится в зоне аварийной площадки Казанского авиазавода, а также в зоне полетов экспериментальной авиации. В дело вмешалась прокуратура, все суды застройщиком проиграны, стоит вопрос о сносе коттеджей.

Приведем несколько цитат из местного тайшетского форума.

*«Жить под рёв и отходы топлива самолётов, такое себе... такая взлётно посадочная явно не под кукурузники планируется. Вы слышали когда нибудь как набирает высоту грузовой самолёт типа Руслан?»*

*«Какая необходимость покупать участки в шаговой доступности от аэропорта, где планируется обслуживать реактивные самолёты и неважно Русланы или АНы. Дефицит участков ИЖС по Тайшету вроде как отсутствует.»*

Не менее интересен вопрос и о том, как вообще стало возможным утверждение генплана Березовского МО. На момент утверждения плана руководство района в лице мэра Александра Величко и председателя Думы Александра Астафьева были ознакомлены с документом под названием «План мероприятий («Дорожная карта») по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов социальной, инженерной и дорожной инфраструктуры, необходимых для социального-экономического развития Тайшетского района». Этот документ был подписан Игорем Кобзевым 31 мая 2021 года, за месяц до принятия генплана. В «Дорожной карте» черным по белому прописаны негативные факторы воздействия на здоровье населения, проживающего и намеревающегося осуществлять ИЖС в приаэропортной зоне, повышенный уровень шума и выброса вредных веществ, а также ограничения по постановке на кадастровый учет.

Почему руководство района не обратив внимания на документ отдало земли на распродажу

предпринимателю, неизвестно. Но в любом случае, очевидно что муниципальная власть теперь просто обязана предупредить жителей о возможных проблемах и найти альтернативные варианты строительства жилья.

Ведь Тайшет действительно начал бурно развиваться. И строить жилья в нем будут много и , надеемся, качественного. Вопрос только - где. Логично строить его в экологичном и тихом месте, а не рядом с взлетно-посадочной полосой.

Автор: Лера Крышкина © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ТРАНСПОРТ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 79958  
16.02.2022, 18:37 🔄 1415

URL: <https://babr24.com/?IDE=225039> Bytes: 6236 / 5890 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:  
[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Лера Крышкина**, журналист.

На сайте опубликовано **2253** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@nsk24_link_bot)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/@tomsk24_link_bot)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/@babrobot_bot)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)