

# Пресс-конференция дельца Шпетера: 3 спорных момента

Гендиректор «Томской домостроительной компании» (ТДСК) Александр Шпетер провёл пресс-конференцию. Он опять лицемерил и выдавал желаемое за действительное. Подробности – в нашей материале.

## Академгородок и посёлок «Наука»

«Речь идет об участке земли возле технико-внедренческой зоны. Сейчас он не является первостепенным для компании. Первая попытка перевести его в соответствующий статус завязла. **И не потому, что люди проголосовали против – на самом деле это не так, абсолютное большинство проголосовало за.** Просто в тот момент мэр по разным причинам решил не выносить этот вопрос на заседание Думы. Разумеется, мы будем там работать – это наша собственность и территория, требующая освоения. Однако время для этого еще не пришло», – сказал Шпетер.

Давайте вспомним, как всё было. В 2019 году застройщик попросил городскую комиссию по землепользованию и застройке увеличить список дозволенных видов использования территории, находящейся в зоне О-4 (научно-производственная и технико-внедренческая зона). То есть, помимо строительства зданий опытного производства, офисов, многофункциональных бизнес-центров и научных учреждений без ограничений этажности, ТДСК задумала строительство жилья и социальных учреждений.

Жители близлежащих микрорайонов Академгородок и Наука выступили против изменения статуса участка. Администрацией Советского района было решено провести публичные слушания. На них явилось 300 с лишним равнодушных человек. 344 томича проголосовали против, 18 – за, 2 воздержались. Однако спустя какое-то время выяснилось, что можно голосовать из офиса ТДСК. В итоге из 1402 людей за увеличение списка дозволенных видов использования территории проголосовало 865. Победила домостроительная компания. Но мэр Томска Иван Кляйн встал на сторону народа.

Так что,  
Александр  
Карлович,  
хватит  
врать! Вас  
никогда не



интересовало мнение людей. «Не удалось с Кляйном договориться – с Ратнером договорюсь. Челядь пуцай терпит» – так ведь вы думаете?

## Школы и детсады

«Мы регулярно слышим, что ТДСК забрала все деньги по нацпроектам и озолотилась на этом деле. На практике все **социальные объекты – в особенности, возводимые по бюджетным контрактам – как минимум малорентабельны, а зачастую и попросту убыточны**. И строим мы не потому, что рассчитываем на прибыль – хотя как коммерческая организация ТДСК нацелена именно на это. Но ведь и без прибыли нельзя – она нужна не для того, чтобы рассовать по карманам. Нам нужно жить и развиваться. Необходимо покупать земельные участки, а они стоят сотни миллионов рублей. Поэтому на вопрос, будем ли мы дальше заниматься этим направлением или нет, отвечаем: компания будет тщательно изучать условия аукционов и конкурсов, и если условия будут приемлемыми, то, наверное, будем участвовать. Однако скажу сразу – большого энтузиазма по этому поводу нет. Предложенная система финансирования очень сложная и во многом еще недоработанная, в финансовом отношении эти объекты строить крайне тяжело», – отметил Шпетер.

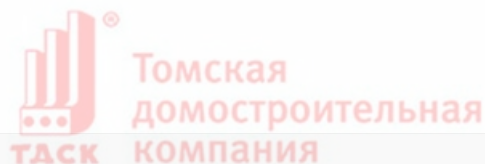
Бесспорно, прибыль – вещь хорошая. Но только в том случае, если она законна. ТДСК же не гнушается никаких методов получения навару.

Напомним, 5 ноября 2019 года, после проведения аукциона, администрация Кожевниковского района и ООО «СМУ ТДСК» заключили муниципальный контракт на выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию детского садика. 19 ноября компания получила разрешение. Спустя какое-то время УФАС установило, что ещё 22 июля 2019-го администрация выделила «СМУ ТДСК» около 300 тысяч рублей на подготовку земельного участка. Примерно тоже самое произошло и с «СУ ТДСК» в Шегарском районе. Организациям за недобросовестную конкуренцию выписали огромные штрафы: «СМУ ТДСК» – 59 миллионов рублей, а «СУ ТДСК» – 41 миллион рублей.

Ещё пример. ЗАО «СУ ТДСК» в ноябре 2020 года сдала в эксплуатацию детский сад на 145 мест в селе Мельниково, возведённый по нацпроекту «Демография». Местная администрация приняла здание. Через несколько месяцев там прорвало трубы. Причина: использование субподрядчиком при строительстве некачественных сантехнических изделий. Чуть позже выяснилось, что организация завысила цену детсада на 700 тысяч рублей. Против неё возбудили уголовное дело по части 3 статьи 159 УК РФ – мошенничество.

И после этого Александр Карлович заявляет, мол, строить социальные объекты нерентабельно, большого энтузиазма продолжать нет и так далее. Постыдились, промолчали бы лучше.

## Южные ворота-2



«Несколько лет назад мы приобрели земельный участок площадью 100 гектаров в районе Зональной Станции, инвестиции направлялись в развитие направления «Южных Ворот». До этого мы также приобрели 70 гектаров у местных собственников. Решением Думы Томского района этот участок переведен из земель сельхозназначения в категорию, предназначенную для строительства жилья. Впереди еще ряд мероприятий. **В качестве предложения мы разработали эскизный проект, демонстрирующий возможное наполнение участка, ознакомиться с ним мог любой желающий.** Однако, эскизный проект это всего лишь вариант, на практике все будет зависеть от рынка. Разумеется, этот район будет отличаться от «Южных Ворот» – хотя бы потому, что строительная наука и архитектура не стоят на месте и движутся вперед», – поделился планами компании Шпетер.

Итак, в марте 2021 года «Томская домостроительная компания» утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту района «Южные Ворота-2». С 24 мая по 25 июня проводились общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.

Сказать, что обсуждения прошли гладко – нельзя. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация не удосужилась учесть тех, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал. В-третьих, на сайте АТР отсутствовало согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности», что, разумеется, располагало к фальсификации итогов.



общем, и здесь не всё прозрачно. К тому же недоделаны первые «Южные ворота», да и проблем там хватает (плохая транспортная доступность, узкие дороги, мало парковок, со здравоохранением и образованием – беда). Попытка №2 будет более удачной? С чего бы это?

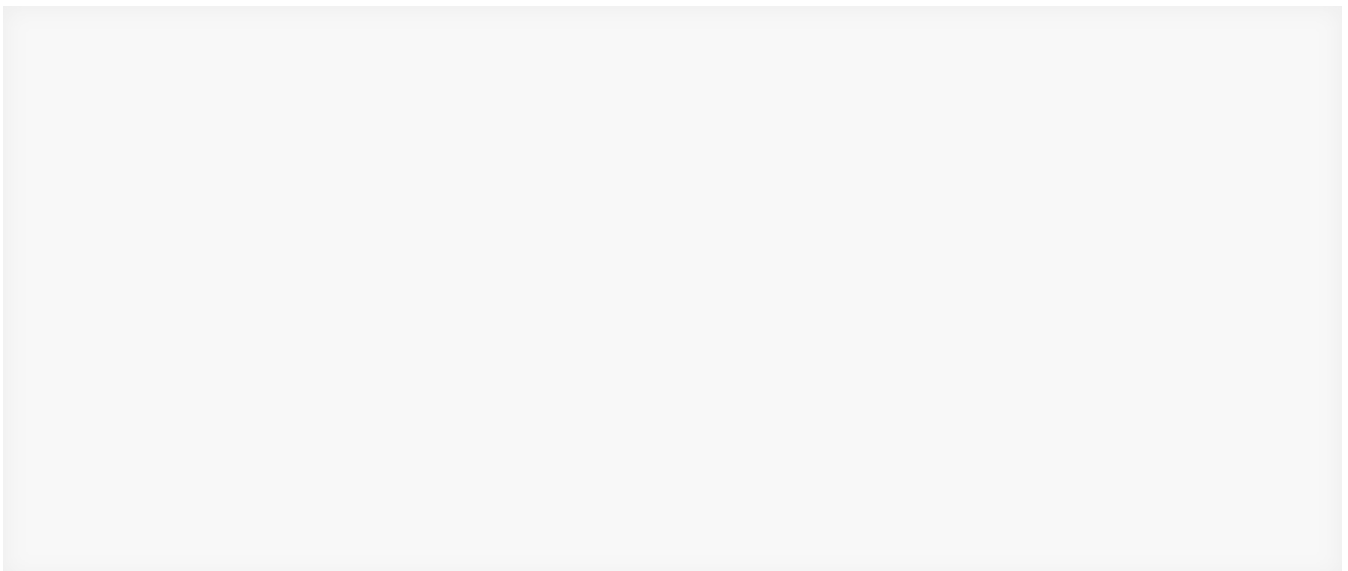
### **Справка**

Томская домостроительная компания (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, является крупнейшим застройщиком в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Особенностью компании, является практика возведения целых жилых микрорайонов (Радонежский, Зеленые Горки, Южные Ворота и другие).

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей.





Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ТОМСК 16.02.2022, 16:24 👁 1026

URL: <https://babr24.com/?IDE=225032> Bytes: 7603 / 7060 Версия для печати Скачать PDF

👍 Рекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1218** текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

