

Безлюдные новостройки: в Бурятии перестают покупать новые квартиры

В Бурятии несмотря на строительство новых домов и программу “Дальневосточная ипотека” продолжают падать продажи квартир в новостройках.

В целом по России за 2021 год продажи квартир выросли на 17,6%, но 29 регионов не показали повышения спроса, Бурятия в том числе. Также в этих субъектах снизилось число договоров долевого участия на 25, а местами на 30 %. Об этом сообщает Vostok.Today со ссылкой на РБК.

По оценкам экспертов, в Бурятии падение спроса на новое жилье может быть связано со стремительным ростом цен. В Улан-Удэ осенью 2021 года некоторые однокомнатные квартиры в новостройках увеличились в стоимости до 4 миллионов рублей, что для большинства жителей республики неподъемная сумма.

Также эксперты отметили, что продажи первичного жилья практически заморозились. На этом фоне некоторые жители Бурятии даже начали призывать людей отказываться от покупки квартиры до тех пор, пока цены не снизятся.

Полпред ДФО Юрий Трутнев в апреле 2021 года отметил, что для решения этой проблемы необходимо строить больше жилья.

Запуск программы “Дальневосточный квартал” в Бурятии должен позволить в будущем решить проблему, так как за следующие десять лет в республике планируют построить один миллион квадратных метров жилья. Однако остается проблема в том, что местные жители хотят купить квартиру сейчас, а не ждать несколько лет до появления новых домов.

За 2021 год свыше 1800 ипотек в республике были оформлены в рамках данной программы. Из них 513 на основании договоров участия в долевом строительстве, 224 - уступки права требования по договорам участия в долевом строительстве, 50 - договоров ипотек объектов недвижимости, 1021 - на основании договоров купли-продажи.

Заведующий кафедрой экономики, организации и управления производством ВСГУТУ, профессор Виктор Беломестнов сообщил представителям СМИ, что в такой ситуации ожидать снижения цен на квартиры практически нереально. Поэтому жителям Бурятии необходимо “смириться с новой реальностью и повышать уровень своих доходов”, чтобы обзавестись собственным жильём.



Автор: Денис Большаков © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, БУРЯТИЯ 👁 26935
16.02.2022, 16:27 📌 970

URL: <https://babr24.com/?IDE=225029> Bytes: 2185 / 2075 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Денис
Большаков.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)