

# Нам пишут. Как отобрать квартиру у женщины с детьми. Нехорошая история

Эта история произошла в Иркутске в период с 2016 года по наши дни.

Два афериста обманым путем отобрали квартиру у женщины с тремя детьми.

Полиция, прокуратура и суд... встали на сторону аферистов.

Бабр проверил все документы автора и ручается за их достоверность.

---

Для того, чтобы рассказать свою историю про то, как я лишилась квартиры, я решила начать с самого начала, чтоб было понятно, почему полиция вместо того, чтобы защитить многодетную мать, старается еще и помочь преступникам. Ведь я окончила Восточно-Сибирский институт МВД, но моя профессиональная деятельность в милиции закончилась тем, что я собрала доказательства о применении пыток в ОМ-2 и вынесла постановление о прекращении уголовного дела за отсутствием доказательств в отношении одного из своих обвиняемых, т к в делах кроме чистосердечных признаний не было больше ничего.

В отделе начались проверки, одного сотрудника уволили, одного понизили в звании, и все! Хотя применение пыток - это уголовно-наказуемое деяние с наказанием от 15 лет лишения свободы. Это была весна 1999 года, и про меня была написана статья в одном из православных журналов с публикацией моих стихов. Для кого-то я была героем, но не для своих сослуживцев. Я была единственной, решившейся пойти против системы ради защиты закона. Уже тогда я поняла, что «служители закона» являются служителями каким-то иным целям кроме как цель «борьба с преступностью», кроме как цель «восстановление справедливости», а закон в их руках используется в той степени и в той мере, какая нужна для защиты их собственных интересов.

Только вот я не думала, что окажусь снова в борьбе с этими «служителями», спустя столько лет, работая простым библиотекарем, и что полем брани станет моя собственная жизнь и жизнь моих детей. Совершенно нереальная история, которая кажется невозможной, произошла со мной. И суд, и полиция, и прокуратура как-будто бессильны что-то сделать. Как-будто выселить мать с тремя детьми из законно купленной квартиры — это совершенно обыденное и нормальное явление. И вот эта история.

Купила я квартиру, продавая нашу двушку, в которой у каждой из наших членов семьи было по 1/5 доли. Пять человек в двухкомнатной квартире, и наконец-то вопрос решился! Мы разъехались! Я купила квартиру нам с дочкой по 1/2 доли и взяла кредиты, чтобы купить дополнительное жилье для родителей и брата, и получилось, что у меня несколько объектов недвижимости.

В суде эти доводы о том, что ипотечное жилье находится в собственности у того, кто платит кредиты, тоже не сработали. В суде решили, что меня можно «раскулачить»...

Но по порядку.



Сделка была нотариальной по распоряжению органов опеки и попечительства, я не сомневалась, что сделка чиста, да так оно и есть. Если кто-то говорит, что моей ошибкой было согласиться участвовать в сделке по доверенности, то я скажу, что покупатель нашей предыдущей квартиры тоже участвовала в сделке аж по трем доверенностям, т.к. на сделке отсутствовали мои родители и брат, я за них продавала квартиру по доверенностям в их интересах, так же как и Егор Гах участвовал в сделке по доверенности в интересах продавца квартиры Лидии Кичигиной.

Тем более, что они представились мне старыми знакомыми, все что говорил Гах, Кичигина подтверждала молчаливым согласием. Я знала, что Гах не просто продает квартиру Кичигиной, но и покупает на полученные от сделки деньги им другую квартиру большей площади.

Ребенок Кичигиной не был собственником, поэтому требование о том, чтобы сделка была нотариальной и одновременной, отсутствовало.

Итак, 2 ноября 2016 г. я купила квартиру в Луговом. Весной 2017 г. мне позвонила Кичигина, сказала, что мой номер узнала в управляющей компании. Оказалось, что она живет в съемной жиле с ребенком и со своей сестрой, а Гах не выходит на связь. Он вроде как купил квартиру ей в строящемся доме, но документов на квартиру ей пока не показывает.

Я высказала ей свою тревогу, посоветовала обратиться в полицию, пока не поздно, но при следующем нашем разговоре я узнала от нее, что Гах вышел на связь, и все в порядке.

Следующий ее звонок был 1 января 2018 года. История повторилась — Гах опять не выходит на связь, и уж теперь она согласилась ехать в полицию, я взяла документы на квартиру и поехала с ней в качестве свидетеля давать показания.

Без лишних подробностей скажу, что дело кончилось приговором суда в отношении Гаха по статье «мошенничество» и тем, что в рамках приговора суда с Гаха была взыскана денежная сумма в размере стоимости квартиры в пользу Кичигиной.

Следует сказать, что на стадии предварительного расследования появился юрист Родионов А.Н. (сотрудник юридической компании «Бизнес-Партнер» - Бабр), вроде бы как желающий помочь Кичигиной. Вроде бы он надавил на полицию, чтобы те возбудили в отношении Гаха уголовное дело, и в то же время не надавил на них, чтобы те арестовали у Гаха все имеющееся имущество.

Тогда у Гаха была пилорама, и Родионов помогал ему ее продать. Предлагал Кичигиной примириться с Гахом, который готов ей отдать деньги с продажи пилорама, и она получит хоть какие-то деньги, ведь если он сядет,

она не получит ничего. И за свои услуги еще просил 70 тысяч рублей.

На тот момент мы с Кичигиной общались по-дружески, она мне рассказывала про текущие дела, просила помощи даже материальной, и я помогала ей чем могла. И мой совет был отказаться от «услуг» данного юриста Родионова, который потом мне очень жестоко отплатил. С Кичигиной я перестала общаться после ее бредовых, как мне тогда казалось слов «я все равно верну свою квартиру», сказанных в каких-то агрессивных нотках. Теперь я понимаю, что слова были не бредовыми, и что уже тогда Родионов с Кичигиной запланировали отъем квартиры у меня. Оказывается, так можно! Можно взыскать деньги за квартиру с одного лица и забрать саму квартиру у другого! Если очень постараться.

В 2019 году я узнала о том, что Кичигина подала иск в суд о признании сделки купли-продажи квартиры недействительной. Все вокруг, юристы в том числе, говорили, что дело они проиграют.

Да, они бы проиграли дело, если бы действовали добросовестно и не вводили в заблуждение суд. То, что я слышала на судах обвинения в свой адрес, мне казалось просто смешным, но опровергнуть слова и обвинения Кичигиной с представителем Родионовым я не могла ничем. Мой представитель тоже меня успокаивал и говорил, что у Кичигиных нет доказательств, которыми бы они могли подтвердить свои обвинения.

В частности Родионов старался признать меня недобросовестным приобретателем, уверяя суд, что якобы я знала, что деньги от продажи квартиры должна была передать Кичигиной, а не Гаху.

Они напутали даты, судья это не проверила. С их слов получилось, что при подписании предварительного договора я задаток отдавала Кичигиной лично «не смотря на выданную доверенность», хотя доверенность была выдана с моего позволения уже после подписания предварительного договора и даже после того, как Кичигины выписались из квартиры.

Причем это писалось в каких-то «ходатайствах о принятии иска», которые каким-то образом были вне поля моего внимания. Родионов там не постеснялся обвинить меня даже в сговоре с Гахом. Свой талант лжеца и выворачивания закона в своих интересах Родионов использовал в полной мере на этом деле.

Когда я читала решение суда, я не могла поверить своим глазам: оно все построено на лжи! Против моего ходатайства запросить материалы уголовного дела Родионов протестовал и говорил, что у него есть данные протоколы, но ничего из того, что я говорю, там нет. И после этого кто может сказать, что Родионов не мошенник? Ведь он знал всю правду, но научил Кичигину врать по тем моментам, которые имеют значение для суда о признании сделок недействительными.

И конечно же, он был уверен, что мои слова и протесты навсегда окажутся бездоказательными. Однако я обратилась в Ленинский районный суд с заявлением, и... О чудо! Меня ознакомили с материалами уголовного дела! У меня есть все протоколы допросов, очных ставок, есть доказательства того, что в суде меня оклеветали, что суд нагло и бесцеремонно Родионов и Кичигина вводили в заблуждение.

Чтоб вы знали, скажу, что если государственный орган «под влиянием обмана или злоупотребления доверием передает имущество или право на него другим лицам», то это чистой воды мошенничество! (Постановление ВС от 27.12.2007 г. №51, «О судебной практике по делам о мошенничестве...»)

Однако! Никому мои доказательства не нужны. Полиция отменяет постановления об отказе в возбуждении уголовного дела, я обжалую эти постановления, прокуратура отправляет дело на дополнительную проверку, и ходит это все по кругу уже год.

А между тем на основании решения суда о признании сделки купли-продажи квартиры недействительной Кичигина выиграла уже другой иск — о нашем с детьми выселении. Но это еще не все. Кто-то от лица моих однокурсников (якобы) написал ложный донос в органы опеки и попечительства с просьбой «об изъятии моих детей». Подписан данный донос умершим уже давно сокурсником, проживающим в Германии и еще одним, который отрицает причастность к данной жалобе.

Страшно, но в данной жалобе есть сведения и детали, которые действительно знают мои однокурсники. Что это? Козни, которые строит полиция в отношении меня или тот же самый Родионов, у которого тоже много знакомых, в том числе и среди моих однокурсников!

Я сейчас обращаюсь в СМИ, потому что больше мне никто не сможет помочь. Только общественное мнение в силах повлиять на ситуацию. Огласка, которой боится любая неправда. Я чувствую себя в опасности, я

переживаю за своих детей.

Мне очень больно осознавать, что я делала все, чтобы спасти других людей и помочь в пределах своих возможностей, а в своей беде осталась теперь совершенно одна! Никогда прежде ни у кого не просящая даже в долг денег я теперь кричу «Люди добрые, помогите»!

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 46312 15.02.2022, 12:42  
👍 896

URL: <https://babr24.com/?IDE=224950> Bytes: 9875 / 9792 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

[irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3433** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)