

Томскстат: цены на новое жильё улучшенного качества подросли на 2,8 процента

По данным Томскстата, цены на новое жильё улучшенной планировки в IV квартале 2021 года по сравнению с III кварталом выросли в Томской области на 2,8 процента, цены на типовые квартиры не изменились.

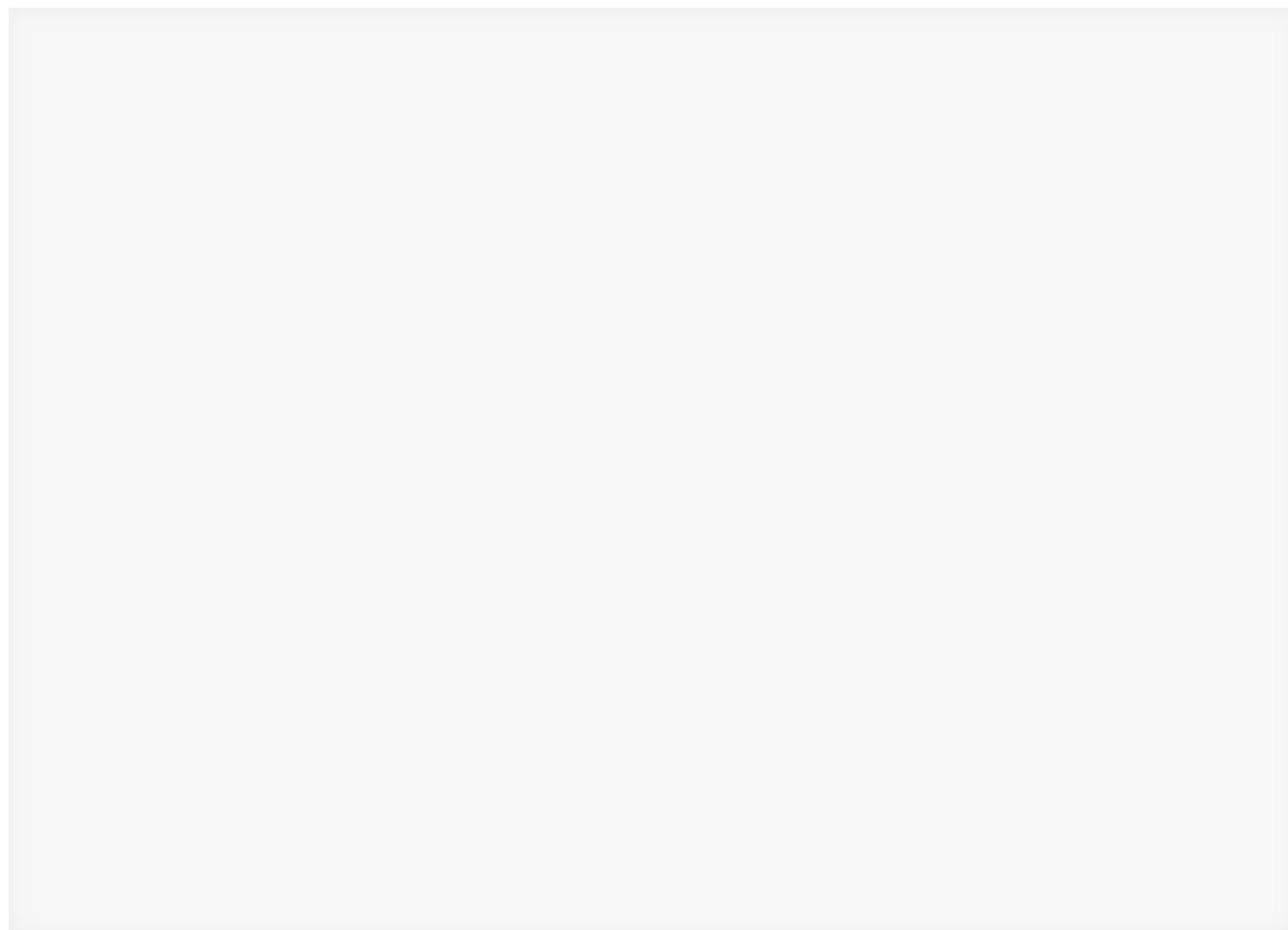
На вторичном рынке жилья цены увеличились на 5,9 процента, в том числе на типовые квартиры – на 4,3 процента, квартиры улучшенного качества – на 8 процентов. Цены на элитные квартиры не изменились, а цены на жильё низкого качества снизились на 6,4 процента.

На первичном рынке средняя цена одного «квадрата» в IV квартале 2021 года составила 75 508 рублей, на вторичном рынке – 69 717 рублей. Цены на жильё заметно различались в зависимости от материала наружных стен дома.

Самая высокая цена одного квадратного метра жилья на первичном рынке наблюдалась на квартиры в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 94 661 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 69 224 рубля.

На вторичном рынке ситуация прямо противоположная: квадратный метр жилья в кирпичных домах стоил 73 551 рубль, в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 61 525 рублей за «квадрат».

В III квартале 2021 года по сравнению со II кварталом 2021 года цены на первичном рынке жилья выросли на 5,5 процента, на вторичном рынке – на 4,2 процента.



ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА 2021 года

Первичный рынок жилья

Средняя цена
за 1 м²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

75508
РУБЛЕЙ

+2,8%
К КОНЦУ
3 КВАРТАЛА 2021

94 661
В МОНОЛИТНЫХ
ДОМАХ

75 386
В КРУПНОБЛОЧНЫХ И
КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ
ДОМАХ

69 224
В КИРПИЧНЫХ
ДОМАХ



По регионам
СФО*

Республика Хакасия	59 491
Алтайский край	66 933
Красноярский край	79 264
Иркутская область	96 894
Кемеровская область	63 143
Новосибирская область	73 620
Омская область	68 905
Томская область	75 508

Вторичный рынок жилья

Средняя цена
за 1 м²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

69717
РУБЛЕЙ

+5,9%
К КОНЦУ
3 КВАРТАЛА 2021

61 525
В МОНОЛИТНЫХ
ДОМАХ

65 498
В КРУПНОБЛОЧНЫХ И
КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ
ДОМАХ

73 551
В КИРПИЧНЫХ
ДОМАХ



По регионам
СФО*

Республика Алтай	72 873
Республика Тыва	95 967
Республика Хакасия	56 940
Алтайский край	63 856
Красноярский край	69 473
Иркутская область	69 147
Кемеровская область	55 970
Новосибирская область	66 072
Омская область	62 521
Томская область	69 717

*Сибирский федеральный округ

Автор: Андрей Воронцовский
👤 574

© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, ОФИЦИОЗ, ТОМСК

👁 4230

14.02.2022, 10:55

URL: <https://babr24.com/?IDE=224890>

Bytes: 1467 / 1287

Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтakte
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)