

Томскстат: цены на новое жильё улучшенного качества подросли на 2,8 процента

По данным Томскстата, цены на новое жильё улучшенной планировки в IV квартале 2021 года по сравнению с III кварталом выросли в Томской области на 2,8 процента, цены на типовые квартиры не изменились.

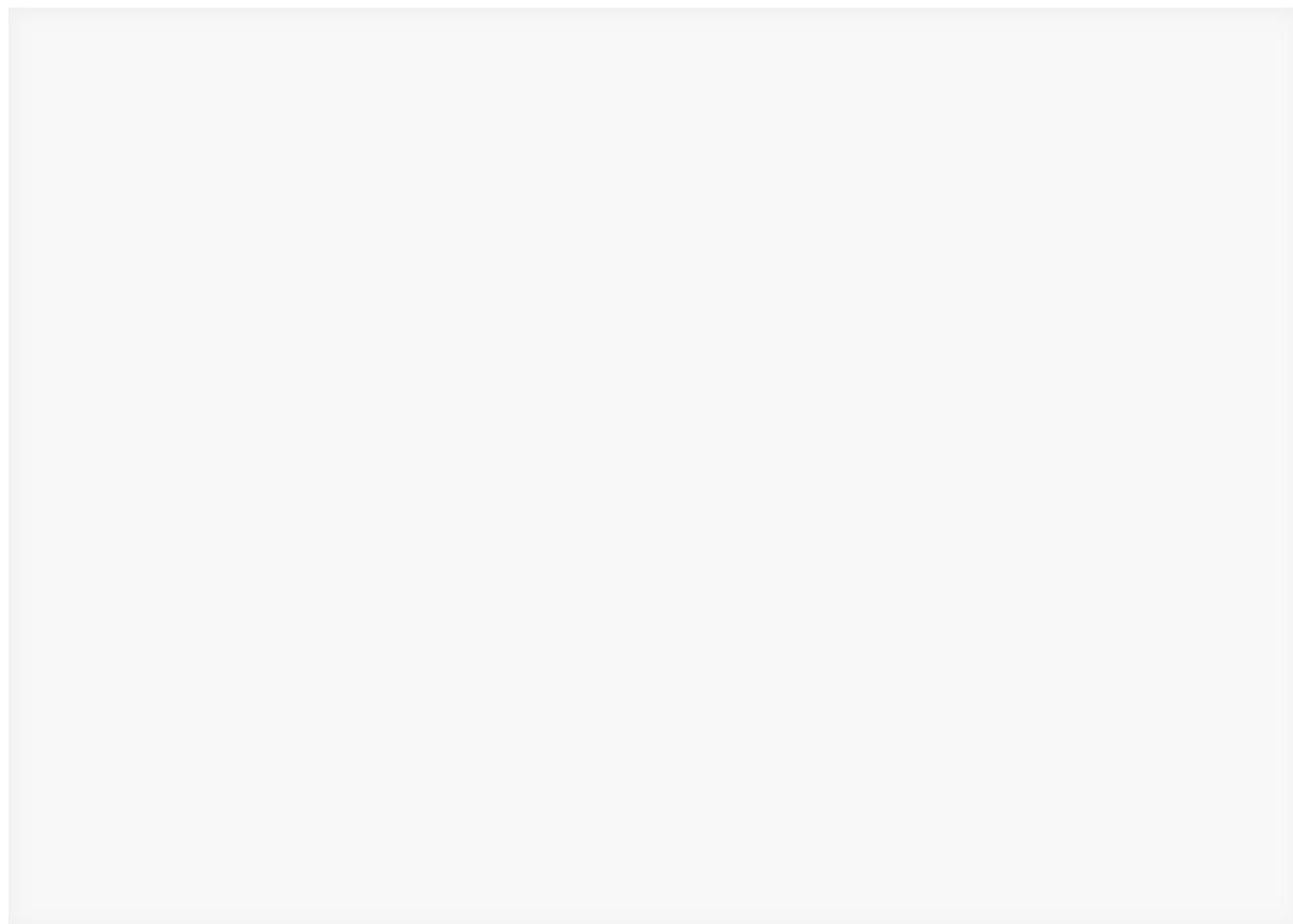
На вторичном рынке жилья цены увеличились на 5,9 процента, в том числе на типовые квартиры – на 4,3 процента, квартиры улучшенного качества – на 8 процентов. Цены на элитные квартиры не изменились, а цены на жильё низкого качества снизились на 6,4 процента.

На первичном рынке средняя цена одного «квадрата» в IV квартале 2021 года составила 75 508 рублей, на вторичном рынке – 69 717 рублей. Цены на жильё заметно различались в зависимости от материала наружных стен дома.

Самая высокая цена одного квадратного метра жилья на первичном рынке наблюдалась на квартиры в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 94 661 рубль. Самая низкая цена в кирпичных домах – 69 224 рубля.

На вторичном рынке ситуация прямо противоположная: квадратный метр жилья в кирпичных домах стоил 73 551 рубль, в монолитных (в том числе монолитно-кирпичных) домах – 61 525 рублей за «квадрат».

В III квартале 2021 года по сравнению со II кварталом 2021 года цены на первичном рынке жилья выросли на 5,5 процента, на вторичном рынке – на 4,2 процента.



ЦЕНЫ НА ЖИЛЬЕ В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

НА КОНЕЦ 4 КВАРТАЛА 2021 года

Первичный рынок жилья

Средняя цена
за 1 м²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

75508
РУБЛЕЙ

+2,8%
К КОНЦУ
3 КВАРТАЛА 2021

94 661
В МОНОЛИТНЫХ
ДОМАХ

75 386
В КРУПНОБЛОЧНЫХ И
КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ
ДОМАХ

69 224
В КИРПИЧНЫХ
ДОМАХ



По регионам
СФО*

| | |
|-----------------------|--------|
| Республика Хакасия | 59 491 |
| Алтайский край | 66 933 |
| Красноярский край | 79 264 |
| Иркутская область | 96 894 |
| Кемеровская область | 63 143 |
| Новосибирская область | 73 620 |
| Омская область | 68 905 |
| Томская область | 75 508 |

Вторичный рынок жилья

Средняя цена
за 1 м²
ОБЩЕЙ ПЛОЩАДИ

69717
РУБЛЕЙ

+5,9%
К КОНЦУ
3 КВАРТАЛА 2021

61 525
В МОНОЛИТНЫХ
ДОМАХ

65 498
В КРУПНОБЛОЧНЫХ И
КРУПНОПАНЕЛЬНЫХ
ДОМАХ

73 551
В КИРПИЧНЫХ
ДОМАХ



По регионам
СФО*

| | |
|-----------------------|--------|
| Республика Алтай | 72 873 |
| Республика Тыва | 95 967 |
| Республика Хакасия | 56 940 |
| Алтайский край | 63 856 |
| Красноярский край | 69 473 |
| Иркутская область | 69 147 |
| Кемеровская область | 55 970 |
| Новосибирская область | 66 072 |
| Омская область | 62 521 |
| Томская область | 69 717 |

*Сибирский федеральный округ

Автор: Андрей Воронцовский

© Babr24.com

НЕДВИЖИМОСТЬ, ОФИЦИОЗ, ТОМСК

👁 4230

14.02.2022, 10:55

👍 574

URL: <https://babr24.com/?IDE=224890>

Bytes: 1467 / 1287

Версия для печати

Поделиться текстом

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)