

Нам пишут. Иркутский Академгородок: высокомаржинальный бизнес под прикрытием депутатов и академиков

Начиная с 2019 года собственники дома по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова 297 Б стали сталкиваться с грубыми нарушениями управляющей компании УО «Прогресс» (принадлежит депутату Думы Иркутска Александру Сафронову - Бабр) в части тарификации и задались вопросом, а где же собственно ремонт подъездов, который должен проводиться каждые три года, почему наши подъезды находятся в таком плачевном состоянии, где наши миллионы? Крыша протекает, доведена до аварийного состояния, подвалы затапливает. Особенно отчетливо это видно, на примере наших соседей, у которых создано ТСН и насколько отличается качество жизни и уровень культуры.

Терпение собственников лопнуло, были проведены коллективные товарищеские проверки состояния крыши, подвалов и всех до одного отчетов о проделанной работе УК. По результатам этих проверок, ряда собраний и переговоров с УК, на общем собрании собственников было принято решение о прекращении договора с недобросовестной УК и создании Товарищества собственников недвижимости (ТСН).

Причиной прекращения договора с недобросовестной УК стало допущенные нарушения УК договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества перед собственниками, а именно, фальсификация протокола, аварийное состояние крыши, затопление подвалов, отсутствие ремонтов в подъездах, дополнительное начисление за вывоз ТБО с последующим возбуждением уголовного дела в отношении УК «Прогресс», внесение в реестр лицензий УК «Прогресс» нашего дома в том момент, когда ещё не был расторгнут договор с прежней управляющей компанией и не принято решение собственниками о выборе способа управления, отсутствие Протокола 1 от 2015 в системе ГИС ЖКХ. Также, в нарушение протокола № 2, УК принимала от собственников показания для ресурсоснабжающей организации и незаконно производила дополнительные начисления собственникам.

Сафронов Александр ©
Проект "Лица Сибири"

Являясь лицензиатом (юридическим лицом, деятельность которого в обязательном порядке лицензируется), получив уведомление о смене способа управления, УК «Прогресс» **не направила** в Государственную Службу жилищного надзора заявление о внесении изменений в реестр лицензий, а Госжилнадзор, являясь исполнительным органом получив уведомление о смене способа управления и протокол № 1 от 25 июня 2021 года на 343 листах, не исключает из реестра лицензий УК «Прогресс» наш дом, чем вводит в заблуждение все государственные органы.



Уголовные дела, суды, грубые нарушения, отсутствие важнейших документов у управляющей компании,

фальсификация и даже отсутствие протоколов общих собраний, оснований для сбора средств, не мешает УК взаимодействовать со Государственной Службой жилищного надзора, которая не хочет замечать этих нарушений, но которая существует для регулирования подобных конфликтов, а так же должна стоять на страже буквы закона и порядка. Деньги собственников закрываются фактурами, раз в год, подписываются неуполномоченным лицом, в документах отражаются несуществующие пандусы, да и перед своими поставщиками УК является многомиллионным должником. Любое из таких нарушений существенно попортит бы репутацию бизнесу, но только не УК «Прогресс».

Сотрудники управляющей компании хамят, проникают в помещения собственников и хозяйничают, даже подседают кого-то в подвалы, имея ключи. Так как услуги оказываются за деньги, было решено проверить качество оказываемых услуг.

Стиль «предоставления услуг» УК «Прогресс» можно охарактеризовать как рейдерский захват. Сотрудники «Прогресса», а также должностные лица не стесняясь говорят, «что это наш дом», а собственникам - вы сами развалили свой дом. Грубое и неуважительное отношение к нанимателям - основное кредо УК «Прогресс».

В нашем МКД 260 квартир, большинство соседей выросли вместе. На сегодняшний день собственники знают, как быстро начать решать вопросы аварийного состояния дома, создав ТСН, однако УК считает, что до сих пор управляет, когда как точно знает, что ни одна работа не была заказана и не будет принята. Вопреки требованиям закона в период времени с 27 сентября 2021 года по 17 октября 2021 года управляющая компания инициировала проведение внеочередного собрания, пытаясь вновь избраться в качестве управляющей организации. Однако имело место протестное голосование, кворум отсутствовал и в Госжилнадзор не направлены подлинники протокола и решения собственников.

Несмотря на то, что собственниками действия ТСН поддерживаются, управляющая организация неоднократно срезала замки в подвальных помещениях и перекрывала доступ к горячей воде. Кроме того, в конце ноября 2021 года были демонтированы межпанельные швы дома, который ТСН отремонтировал в целях устранения намокания и промерзания наружных стен. Неоднократные заявления ТСН в полицию о нанесении ущерба общедомовому имуществу со стороны управляющей компании, участковым уполномоченным не рассматриваются.

Противостояние собственников жилья и посторонних людей, которые ведут высокомаржинальный бизнес под прикрытием депутатов и академиков СО РАН. Заказывают хвалебные ролики и интервью, пишут свои фамилии на памятниках, в общем, занимаются самопиаром вместо того, чтобы отчитаться за общественные деньги... Пугает то, что эти люди получают и бюджетные же деньги, занимаясь благоустройством, а через короткое время начинают делать ремонт новых объектов. А что же со старым?

В любом случае, собственники имеют право на выбор, поймав УК на хищении средств, обмане и не исполнении Жилищного кодекса. УК должна быть лишена лицензии, но продолжает процветать, а надзорные органы пишут отписки, как будто не понимают сути конфликта. Так что же, неужели в этом бизнесе клиент не бывает прав?

В свое время Президент РФ В.В. Путин сказал о том, что «бизнес нельзя кошмарить». Имелось в виду, что государственным органам, нельзя создавать препятствия в деятельности бизнеса, однако не было сказано, что бизнесу дозволено кошмарить людей. Когда желание получать деньги и не выполнять обязательства по договору ставятся выше интересов людей, выходя за рамки гражданско-правовых и жилищных отношений. Все это стало возможным из-за того, что Александр Сафронов является не только учредителем данной управляющей организации, но и депутатом Думы г. Иркутска от партии «Единая Россия» и заместителем председателя комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству и благоустройству г. Иркутска, а также и.о. начальника Управления капитального строительства г. Иркутска (автор ошибается: на самом деле в Думу Иркутска Александр Сафронов избирался от партии-спойлера КПСС - Бабр).

Обращаемся к Вам с просьбой помочь нам разобраться с ситуацией и довести до общественности указанную информацию, поскольку проблема складывается в том числе и благодаря бездействию либо покровительству государственных органов Александру Сафронову.

Мы как собственники, граждане Российской Федерации, как представители гражданского общества сами желаем решать вопросы по содержанию и управлению своим имуществом и просим лишь дать нам это делать самостоятельно без вмешательства и запугивания со стороны управляющей компанией, которая почему-то не желает это.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)