

Депутаты-"рейдеры" Сафронов и Стекачев: новая цель – ЖК на Кузьмихе

Народные избранники и их поделельники из строительного лобби хотят построить в водоохранной зоне Иркутска очередной престижный ЖК.

На самом берегу Ангары в районе улицы Старо-Кузьмихинская очередной алчный бизнесмен возжелал построить элитный жилищный комплекс с шикарным видом на Ангару. Депутаты иркутской думы не остались в стороне, в который раз подмочив свою репутацию.

Участок располагается в водоохранной зоне между рестораном «Хуторок» и торговым центром «Капитель». Возведёт многоэтажки компания ООО «Специализированный застройщик Грандстрой Девелопмент», на чьём счету уже записано строительство подобных жилых комплексов.

ООО «СЗ Грандстрой Девелопмент» (ОГРН 1213800024470) – созданная два месяца назад организация, конечным бенефициаром которой является крупный застройщик и бывший депутат Законодательного собрания Иркутской области **Владимир Чеботарёв**. Его Грандстрой занимался строительством другого точечного объекта поблизости – ЖК «Союз». На счету Грандстроя также ЖК «Sunsity», «Life», «Изумруд», «Прогресс», микрорайон Современник и другие.

Два года назад недовольные жители «Союза» даже устроили забастовку. Тогда Грандстрой приобрел землю, ранее находившуюся в федеральной собственности, на аукционе. Владимир Чеботарёв задумал построить в микрорайоне ещё одну свечку, однако жители уже сформированного микрорайона не разделили стремления бизнесмена. Из-за строительства дома они бы лишились парковочных мест и доступа к детской площадке. Люди вышли на улицу и блокировали работу строительной техники.

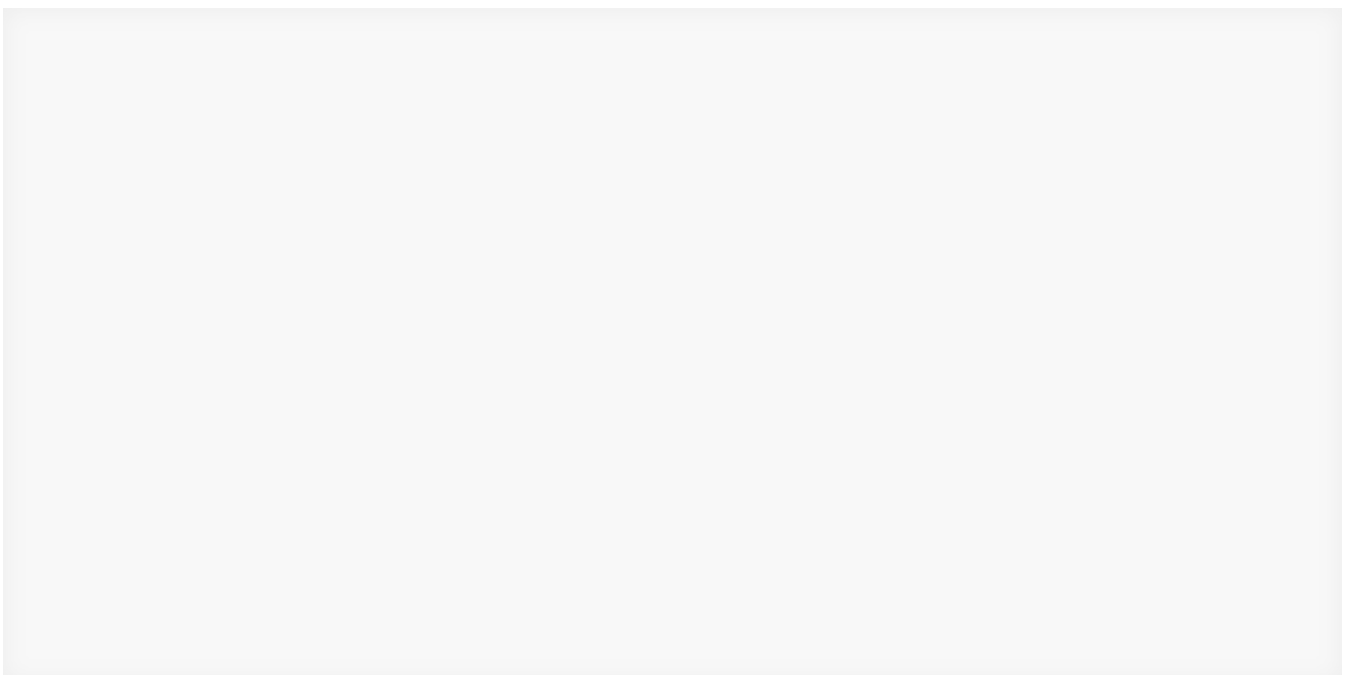


забастовки, февраль 2020 года

К слову, в ЖК «Союз» проблема инфраструктуры, школ, больниц, детских садов и площадок полностью не решена до сих пор, тогда как со времени сдачи домов в эксплуатацию прошло уже почти десять лет. Собственники других квартир, построенных Грандстроем страдают примерно от тех же проблем.

Очевидно, в этот раз жители Академгородка намерены взять пример со своих соседей из «Союза». 10 февраля состоится собрание участников публичных слушаний по поводу планируемого строительства нового элитного ЖК.

Кроме очевидной коррупционной составляющей, о которой мы расскажем ниже, есть и социальная. Жители Академгородка всерьёз обеспокоены перспективой строительства очередных свечек на берегу реки и уже написали обращение в администрацию города. Появление нового ЖК сулит ещё большую загруженность социальных объектов и инфраструктуры. Местные школы, детские сады и поликлиника не справятся с натиском новых жильцов. А Старо-Кузьмихинскую ещё сильнее загрузят пробки.



Обращение жителей
Академгородка и ТОС
«Академгородок» мэру Иркутска
Руслану Болотову

Нельзя забывать и о том, что данный участок расположен в водоохранной зоне реки Ангара. Строительство капитальных сооружений там не просто ограничено, но и технически трудно осуществить в рамках закона. Дело в том, что упомянутый участок располагается как раз на границе затопления нижнего бьефа реки Ангара. В таких ситуациях необходимо принимать меры, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод. У нас в Иркутске это сложно даже представить.

Мэру г. Иркутска, секретарю городского
отделения партии «Единая Россия»
Болотову Р.Н.
От жителей м-на «Академгородок»
ТОС «Академгородок»
Представитель Куимова Е.Ц.
С.т. 89834641715 ответ на эл. почту
E-mail: ekuimova@mail.ru

Обращение

Уважаемый Руслан Николаевич!

Руководствуюсь положениями стратегии развития Иркутской области до 2036 года:

- Создание комфортного пространства для жизни
- создание комфортных условий для проживания граждан
- Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды.
- Синхронизации реализации проектов по строительству нового жилья с программами строительства объектов социально-культурного назначения и строительства автомобильных дорог
- Установление местоположения береговой линии, границ водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов.
- Развивать практики природосберегающей урбанистики, особенно на чувствительных байкальских территориях, к которым относится и река Ангара

мы, жители м-на «Академгородок», против разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок, по запросу ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ» в отношении земельного участка с кадастровым номером 38:36:000029:21473, площадью 15218 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, г. Иркутск, Свердловский район, Академгородок, по запросу ООО «СЗ «ГРАНДСТРОЙ ДЕВЕЛОПМЕНТ», и строительства предельной высоты зданий, строений, сооружений до 66 м высоты,

так как это противоречит политике государства по созданию благоприятных комфортных условий для проживания жителей крупных городов РФ, а также ввиду создания социальной напряженности для жителей этого района:

- В микрорайоне социальные объекты в виде старой постройки 3-х ДОУ, Поликлиники, 2-х школ – перегружены из-за притока детей и жителей других районов, ввиду отсутствия там социальных объектов;
- В микрорайоне не решена проблема постоянной загруженности улиц Старо-Кузьмихинской, Мелентьева, проблема постоянного проезда автомобильного транспорта через дворы микрорайона, что создает проблемы безопасного передвижения жителей и школьников;
- Жителей волнует проблема закрытия проезжей части улицы Старо-Кузьмихинской из-за планов строительства образовательного учреждения на участках между ул. Мелентьева и обозначенной улицей;
- В градостроительных планах предусмотрено благоустройство рекреационных зон вдоль левого берега Ангары;
- В градостроительных планах итак планируется жилая застройка;
- В градостроительных планах ранее не был упомянут этот участок

Просим Вас, Руслан Николаевич, как мэра – представителя государственной власти нашего города Иркутска, как секретаря городского отделения партии «Единая Россия» досконально разобраться в этой проблеме и не допустить ухудшения качества жизни, комфортного пространства для жизни, социальной напряженности в данном микрорайоне и принять соответствующие меры, не противоречащие политике государства и партии.

С уважением жители м-на «Академгородок» и ТОС «Академгородок»

8.02.2022г



Участок между рестораном «Хуторок» и торговым центром «Капиталь», место строительства будущего ЖК, кадастровый номер участка 38:36:000029:21473

Нарастающий в Иркутске скандал вокруг Старо-Кузьмихинских земель вызывает огромное количество вопросов, в первую очередь к должностным лицам.

Складывается впечатление, что в данном случае имеют место нарушения Градостроительного, Водного, Гражданского, Административного и Уголовного кодексов Российской Федерации. А замешаны в этом самые серьёзные и богатые люди нашего города. Но обо всем по порядку.

В первую очередь стоит сказать, что изначально лакомый кусочек земли находился в федеральной собственности Академии наук. И тут невольно вспоминается академик **Игорь Бычков**, известный в Иркутске манипулятор с землями ИНЦ.

Ещё два месяца назад Игорь Вячеславович занимал высокую должность научного руководителя ИНЦ СО РАН и был председателем президиума ИНЦ. За всё время своего правления академик Бычков создал вокруг себя репутацию жадного до власти и денег учёного. Особая трагикомичность заключается в том, что вместо научной деятельности академик играет в закулисное перетягивание каната с директором ИНЦ и занимается дележкой земель.

Вот и тут отчуждение федеральной земли вряд ли могло обойтись без участия академика. Совпадение ли, что Игорь Бычков оставил должность научного руководителя ИНЦ СО РАН ровно в момент регистрации очередного Грандстроя? Не исключено, что учёный-махинатор заработал себе солидную прибавку к пенсии и наконец решил уйти на покой, обеспечив собственную относительную безопасность. Не удержался и напоследок потряхнул стариной.

Ещё более интересным является нынешний статус земель. Несомненно трудно вывести землю из федеральной собственности в муниципальную, но не менее трудно выбить для неё статус под жилое строительство. И тут уже возникают вопросы к спикеру думы города Иркутска **Евгению Стекачеву**. Именно дума утверждает правила землепользования и застройки иркутских территорий и распоряжается муниципальными землями.

Евгений Стекачев как председатель думы несёт ответственность за передачу земель в частную собственность. К слову, на публику Стекачев выступает ярким противником точечной застройки. Сам же является ярким представителем строительного лобби. Так лицемерить могут только депутаты.

Нельзя не упомянуть и слугу народа местного значения **Александра Сафронова**. Именно на его избирательном участке планируется строить новый элитный жилой комплекс. И тут есть два варианта: либо Сафронов некомпетентен и совершенно не в курсе что происходит на вверенной ему территории, либо в доле. Последнее видится более вероятным.

Игорь Кобзев, наш губернатор-варяг, в этой ситуации тоже представляется в крайне неудачном свете. Пандемия наглядно продемонстрировала пассивность, неуверенность и слабость Кобзева как главы региона.

Не хватает генерал-губернатору авторитета и в насущных вопросах, ведь буквально за его спиной и при его полном бездействии проворачивается такая грязная операция. Есть информация, что и первый зампред Руслан Ситников, который тоже понаехал к нам из Воронежа, замешан в этом деле.

Разумеется, господин Чеботарёв так просто от идеи строительства не откажется, тем более, что туда уже вложена куча денег. Его кулуарно поддержат и заинтересованные чиновники, включая спикера городской думы Евгения Стекачева и депутата думы Александра Сафронова. Однако общественность тоже списывать со счетов не стоит, тем более что слуги народа ей уже прилично задолжали.

Похоже, Иркутск снова оказался на пороге долгоиграющего строительного скандала. Бабр следит за развитием событий.

Автор: Роман Русских © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СКАНДАЛЫ, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 96568
10.02.2022, 08:15 🔄 1273

URL: <https://babr24.com/?IDE=224740> Bytes: 7350 / 6760 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**, журналист.

На сайте опубликовано **187** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)