

Скорость в ущерб экологии: что ждать от домостроительного комбината в Улан-Удэ?

В Улан-Удэ стартовала работа домостроительного комбината (ДСК) ООО «Бургражданстрой» по производству панелей для строительства жилых домов. Технология панельного строительства отличается быстровозводимостью и короткими сроками работ на участке, но и в ней есть подвох.

Благодаря производству железобетонных домокомплектов местные власти рассчитывают за два года возвести в 148 квартале 10 домов на 1,5 тысячи квартир. Их площадь будет варьироваться от 38 до 76 квадратных метров, предусмотрены одно-, двух- и трёхкомнатные квартиры.



Фото: egov-buryatia.ru

Кроме того, в мэрии уверены, что в течение 10 лет в юго-восточной части Улан-Удэ построят шесть новых жилых кварталов – это около миллиона квадратных метров недвижимости. Напомним, что создание завода началось в 2020 году после заключения инвестиционного соглашения между республиканским правительством, администрацией города и компанией «Бургражданстрой».

За одну смену комбинат сможет производить один этаж двухподъездной 16-этажки, 60 панелей. В итоге сроки строительства получаются минимальными: на стройплощадку привозят практически готовые конструкции, которые остаётся лишь собрать подобно конструктору по прилагаемому чертежу. Достоинство этой технологии в том, что она позволяет возводить здания в зимний сезон.



Фото: egov-buryatia.ru

Однако у крупнопанельного домостроения есть существенные минусы:

- Холодные стены. Особенно это касается сибирского климата. В панельном доме стены должны быть идеально утеплены: в оконных и дверных блоках ни единой щели, а утеплитель максимально толстый. Зная манию некоторых улан-удэнских коммунальщиков самовольно отключать отопление, жителям будущих многоэтажек в зимний сезон можно пожелать лишь уменьшения тарифов на электроэнергию, чтобы в крайнем случае греться от обогревателя;

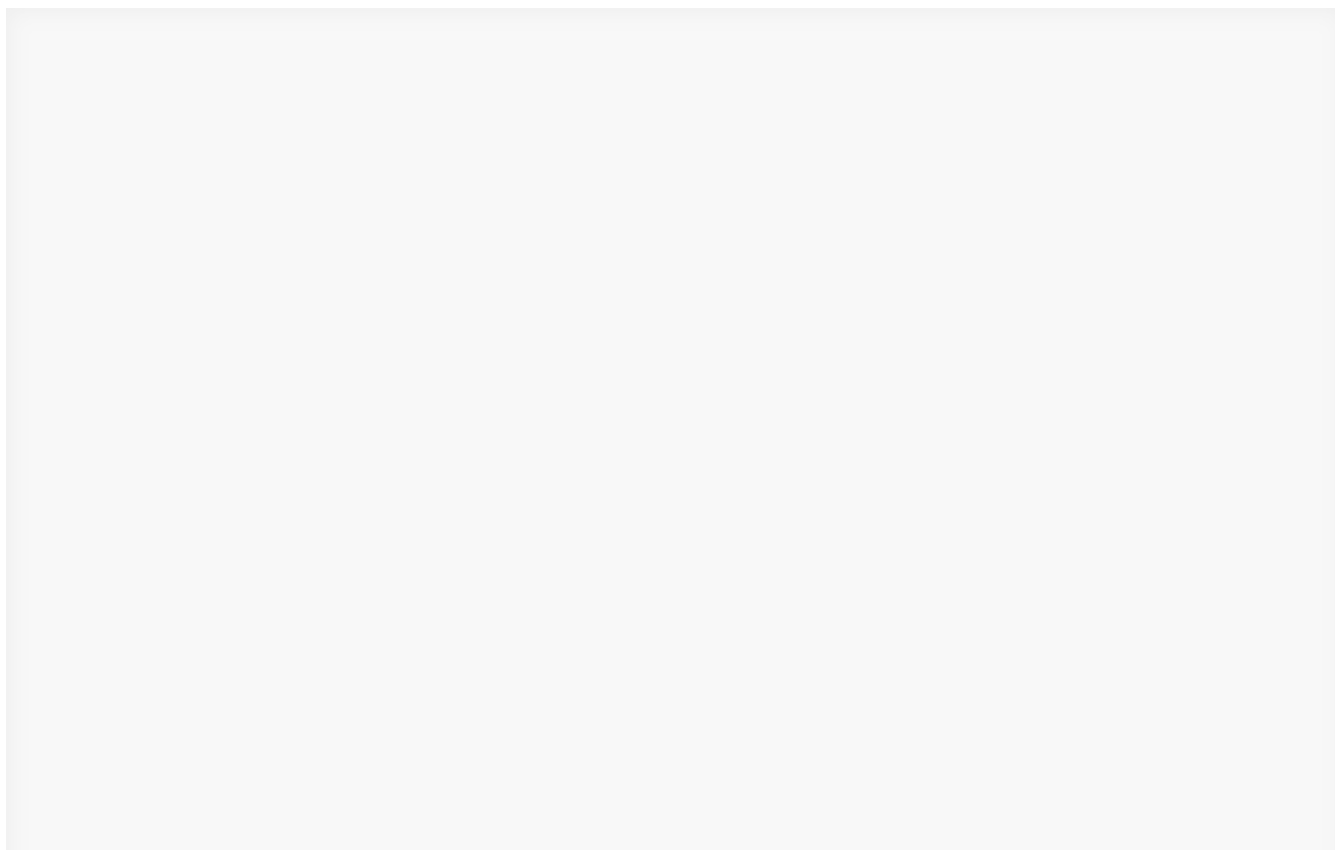




Фото: ostrovrusa.ru

- За предприятием нужен глаз да глаз. Наполеоновские планы мэра Улан-Удэ Игоря Шутенкова по застройке могут привести к нарушению технологии сборки, если сроки по строительству будут поджимать, и рабочих заставят ускорить производство. К тому же, ДСК может экономить, заявляя об одних материалах, а в работе используя более дешёвые аналоги.

Одним из ключевых недостатков панельного строительства может стать непоправимый вред экологии близлежащих территорий. Производство цемента, строительной керамики, тепло- и звукоизоляционных материалов, строительного и технического стекла приводит к выбросам в атмосферу пыли, оксида углерода и других загрязняющих веществ.



Фото:

ДСК выделяет отходы, которые разрушают почвенную экосистему, вызывают заболевания лёгких у людей и животных, загрязняют воздух. На комбинатах часто превышает норма шума и вибрации. Основными источниками загрязнения становятся склады цемента, расходные бункера для сыпучих материалов, бетономешалки, резервуары для масла, сварочные посты, котельная, выбросы металло-абразивной пыли, шум, вибрация и транспорт.

Без специальных мер по снижению уровня загрязнений в воздухе выбросы приведут к ощутимому ухудшению экологической обстановки на близлежащих к ДСК территориях, а увеличение производства и постоянный рост объемов транспорта лишь усложнят решение проблемы.

Бабр продолжит внимательно следить за событиями.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ЭКОЛОГИЯ, ЖКХ, БУРЯТИЯ 👁 23279
07.02.2022, 20:40

URL: <https://babr24.com/?IDE=224627> Bytes: 3857 / 3256 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)