

Социальные объекты ни в какие «Южные ворота» не лезут

Телеграм-канал «Город не бесит» [взял](#) интервью у депутата Томского района по поводу готовящегося микрорайона «Южные ворота-2». Он указал на нарушения, допущенные ТДСК во время общественных обсуждений, и рассказал о проблемах первых «Южных ворот».

«В социальных сетях и мессенджерах имеются сообщения от жителей с отрицательным отношением к строительству нового микрорайона ЮЖ-2, положительные комментарии на глаза мне не попадались. Однако результаты общественных слушаний и обсуждений в рамках внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Зональненского сельского поселения говорят о том, что преимущественное большинство за строительство нового района. Почему так происходит, вывод для себя каждый сделает сам.

Строительство новых микрорайонов необходимо. Это развитие для поселения, района, города и области. Но делать нужно с умом, прислушиваясь к потребностям жителей ближайших территорий. Особое внимание властям необходимо уделить объектам социальной инфраструктуры, транспортной доступности, не допуская ошибок, которые были совершены в Южных воротах», – говорит Денис Гесполь.

Напомним, в марте 2021 года «Томская домостроительная компания» утвердила и согласовала с муниципалитетом дорожную карту района «Южные Ворота-2». С 24 мая по 25 июня проводились общественные обсуждения по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Зональненское сельское поселение», утвержденные решением Совета Зональненского сельского поселения от 10 июня 2015 года № 43.

Сказать, что обсуждения прошли гладко – нельзя. Во-первых, экспозицию установили позже, чем планировалось – не 1, а 7 июня. Во-вторых, администрация не удосужилась учесть тех, кто ознакомился с экспозицией – никакой журнал там не лежал. В-третьих, на сайте АТР отсутствовало согласие на обработку персональных данных, отсутствовала графа «ознакомился с политикой конфиденциальности», что, разумеется, располагало к фальсификации итогов. Ранее ТДСК [попалась](#) на этом.

Итак, какие ошибки, по мнению депутата, были совершены в первых «Южных воротах»?



С какими сложностями сейчас сталкиваются жители ЮЖ и что они могут ожидать если будет построен район ЮВ-2?

1) Проблемы с транспортной доступностью.

Въезд в микрорайон осуществляется через *единственную* улицу Стапановская, которая находится в собственности города и содержится просто отвратно.

2) Узкие центральные дороги с жилой зоной

ул. Виталия Грачева, Тояновская, отсутствие хотя бы остановочных карманов. Эти дороги можно и нужно использовать для автобусного сообщения.

3) Отсутствие примыкания пешеходных дорожек

ул. Тояновской к остальным пешеходных дорожкам микрорайона.

4) Заниженное количество парковок за счет

проектирования «виртуальных» паркингов и гаражей, которые никогда не построят.

5) Недоступность здравоохранения.

Мы до сих пор все ждём поликлинику, строительство которой обещали начать в 2022 году. Однако мне известно, что есть пробуксовки в ПСД (Проектно-сметная документация).

Да
уж,

6) Недоступность дошкольного образования.

Очередь детей в сады в поселении более 800 на 2021 год. Власти пытаются решить проблему, но она возникла также на стадии проектирования микрорайона. Были запроектированы объекты социальной инфраструктуры по нормативам, а строят по типовым проектам, которые не соответствуют потребностям и проектным расчетам микрорайона. Выход из ситуации – строительство большего количества садов чем это было заложено изначально в проекте.

7) Со школой «Интеграция» всё точно также.

Планировали одно, а построили типовое. Я не против типовых проектов социальных объектов, это дешевле и быстрее, но тогда и в проекты микрорайонов нужно закладывать типовые объекты, а не расчетные.

Из хорошего.

До недавнего времени в Южные ворота ездили два маршрута, к концу 2021 года запустили новый межмуниципальный маршрут через Южное кольцо, что улучшило транспортную доступность. Строительство прокола также улучшило транспортную доступность.

хорошего мало. На «Южные ворота-2» потратят аж 100 миллиардов рублей. На первые «Южные ворота» ушло лишь 15 миллиардов. Однако не факт, что с дошкольным и школьным образованием, со здравоохранением в готовящемся микрорайоне будет лучше.

«Администрация Томского района дала заключение на проект («Южных ворот-2» – прим. ред.), что всё хорошо и проект не противоречит схеме территориального планирования Томского района, которая в свою очередь составлена на основании Программы социально-экономического развития Томского района до 2012 года. Конечно же эта схема не содержит объекты социальной инфраструктуры, которые содержит проект ТДСК. Отмечу, что на тот момент уже была Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Томский район» до 2025 года, но уввы она тоже не содержала в себе полный перечень этих объектов», – утверждает депутат.

Сейчас администрация вроде как добавила соцобъекты в Стратегию социально-экономического развития. Но что ТДСК мешает сдать их в последнюю очередь? В проекте первых «Южных ворот» числится поликлиника. И где она? Есть только врачебная амбулатория... Ладно, поживём – увидим.

Справка

Томская домостроительная компания (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040) – советская и российская строительная организация сибирского региона, является крупнейшим застройщиком в Томске и Томской области. Компания создана в 1963 году, головной офис расположен в Томске.

Холдинг ТДСК состоит из 23 предприятий, обеспечивающих полный цикл проведения профильных работ: от проектирования и производства строительных материалов до обеспечения телекоммуникациями и жилищно-коммунального обслуживания сданных объектов.

Особенностью компании, является практика возведения целых жилых микрорайонов (Радонежский, Зеленые Горки, Южные Ворота и другие).

Размер уставного капитала 77 573 149,00 рублей.



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 23461 02.02.2022, 13:34 📄 922

URL: <https://babr24.com/?IDE=224415> Bytes: 4554 / 3972 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1209** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)