

# Александр Беляев и подельники: как наложить лапу на газ и бюджет

Мы очень долго не возвращались к нашему томскому любимцу - выдающемуся бизнесмену и по совместительству депутату Думы Томского района Александру Беляеву.

Дело в том, что писать было банально не о чем. Все широко распиаренные новации Беляева оказались блефом.

Перечислим по пальцам.

1. В 2020 году Беляев **достал из закров свою старую идею** о культивировании дикорастущей сибирской ягоды в Кожевниковском районе Томской области. Как водится, шум был до небес, Беляев обещал прорывные инвестиционные идеи, сумма инвестиций предполагалась в полмиллиарда рублей.

Само собой, таких денег у нищоброта Беляева никогда не было - из всех беляевских фирм более-менее функционирует только ООО «НПО Геотан» (ОГРН 1077017018231), в котором Беляеву принадлежит лишь 25% акций и которое находится на грани закрытия из-за недостоверных налоговых сведений; старый бизнес Беляева по варварской разработке Курлекского гравийного карьера (ОГРН 1127017019535) и там же в Курлеке магазинчик стройматериалов «ТИСК-Торг» (ОГРН 1107017010880).



При этом доходность всех этих компаний стремительно падает на фоне того, что Беляев явственно пытается уходить от уплаты налогов, если судить по официальной финансовой отчетности.

Как это любит делать Беляев, он рассчитывал найти десяток-другой крупных бизнесменов, у которых он возьмет деньги. А через семь лет (именно на такой срок предполагались инвестиции) придумает еще что-то.

Результат: **полный провал.**

2. Летом 2020 года Беляев и его компания «ТИСК-Геоголд» устроили всероссийский скандал, вознамерившись добывать золото на Батурином участке на территории Ларинского ландшафтного заказника (Томский район). При этом разработка и добыча полезных ископаемых запрещены как на территории охранной зоны заказника, так и на территории памятников природы «Звездный ключ» и «Вершининский сосновый бор».

Беляев подошел к делу серьезно, даже **получил лицензию на разведку золота**. Отметим, что разведка - это еще не добыча.

Только на разведку золота на Батурином участке Беляев вознамерился потратить почти четыре миллиарда рублей. Напомним, даже части этих денег у него нет. И тут он решил повернуть тот же самый фокус - найти богатых «Буратинок», которые раскошелятся. А будет разведка и золото или нет - это дело десятое.

Любопытно, что шум, поднятый Беляевым вокруг золотоносного участка, повлек за собой **массовый интерес нелегальных золотоискателей**, которые устроили настоящее паломничество в стиле Джека Лондона на промывку песка на реке Тугояковка. При полном попустительстве правоохранительных органов.



Само собой, против уничтожения памятников природы восстала вся просвещенная томская общественность. Скандал дошел до Москвы. В дело вмешался лично Владимир Путин. В конце 2020 года на совещании у президента поднимался вопрос, в том числе, и освоения Батуринского рудопрооявления. Владимир Путин совершенно однозначно дал понять, что сокращение территории охранных зон заповедников и заказников совершенно недопустимо.

Еще один провал.

3. И самая главная афера Беляева - микрорайон «Заповедный» на окраине села Коларово рядом с главной томской достопримечательностью - «Синим утесом».

По заявлению Беляева, в течение 2020-2026 годов на территории должен быть построен современный коттеджный поселок на 650 домов, с детским садом и крупным торговым центром. По словам Беляева, поселок, получивший название «микрорайон Заповедный», должен стать территорией так называемых «семейных владений». Уже к сентябрю 2020 года Беляев пообещал построить 70 (!) домов в «Заповедном».

Наполеоновские планы Беляева, как обычно, сопровождал непрерывный треск в местной прессе. Именно под вывеской запланированного микрорайона Беляев просочился в Думу Томского района.

На календаре - конец января 2022 года. Вот какая картина наблюдается в «Заповедном».



Нетрудно посчитать, что **семь** домов подведены под крышу, заселены четыре из них. Еще у восьми построек возведены стены - в разной степени готовности.

Повторим. Обещания Беяева - 70 готовых (!) домов к сентябрю 2020 года. Реальность - 15 домов в разной степени готовности к январю 2022 года.

При этом и без того запредельные цены на дома в «Заповедном» растут как на дрожжах **Качество же домов - ниже всякой критики**. Подробности мы рассматривали еще осенью 2020 года во время поездки томской редакции «Бабра» в Коларово. Самое главное - дома строятся из тонкого кирпича с прослойкой из горючего и токсичного пенопласта. По сути это «лубяная избушка» из сказки - холодная, опасная для здоровья и крайне недолговечная.



Позиционируемая Беляевым «экологичность» поселка не выдерживает никакой критики. «Заповедный» расположен в **болотистой местности, изобилующей кровососущими насекомыми**. Ближайший лес в нескольких километрах, обещанный «шикарный вид» на самом деле представляет собой панораму села Коларово.

Это еще один провал. Но именно к вопросу о «Заповедном» нам хотелось бы вернуться в самое ближайшее время, так как в окрестностях Коларово наблюдаются явные признаки коррупции, если не прямого преступления.

На днях **наши коллеги из издания «Томская неделя»** расследовали факт газификации частных домов, проводимой администрацией Томского района за бюджетный счет. Речь идет об ООО «Коларовское» (ОГРН 1087017025699), которому принадлежит земля под «Заповедным». До недавнего времени владельцами «Коларовского» были Владимир Бабашкин и тот самый Александр Беляев. В 2021 году собственники сменились - вместо Бабашкина 60% акций приобрела некто Ольга Агеева. На минуточку, жена того самого экс-депутата областной думы Сергея Агеева, ныне арестованного по обвинению в мошенничестве и незаконном обороте огнестрельного оружия.



Земля под микрорайоном «Заповедный», формально принадлежащая «Коларовскому», имеет обременение, так как находится в залоге у Лидии Княгницкой. Эта старушка 1944 года рождения формально является крупным бизнесменом и владеет десятками прибыльных предприятий. Можно, конечно, порадоваться такой прыти у «сталинского» поколения, если не знать, что любимый и единственный зять Княгницкой - Александр Терещенко. По совместительству глава Томского района. О разнообразных бизнесах Княгницкой мы еще расскажем.

Микрорайон «Заповедный» - это элемент сложной аферы, в которой задействованы власти всех уровней - от руководства Томского района до правительства Томской области. На этом самом месте ООО «Коларовское» еще 10 лет назад подрядилось построить микрорайон «Новоспасский», состоящий из комплекса трехэтажных домов, школы, детского сада, магазинов и прочей инфраструктуры. Под проект были получены деньги... после чего он растворился.



Так выглядит микрорайон «Заповедный» со спутника. Дата съемки: июнь 2021 года. Справа вверху -

несколько построенных ООО «ТИСК» домиков, внизу - село Коларово. На месте «Заповедного», он же бывший «Новоспасский» - пустырь.

Еще в 2011 году был проведен открытый аукцион на газификацию окрестностей села Коларово, в том числе микрорайона «Новоспасский», на сумму 10 миллионов рублей в рамках программы «Развитие малоэтажного строительства на территории Томской области». В соответствии с этой программой, государство обустроивает необходимые коммуникации (газ, воду), а инвестор электрифицирует поселок, строит дороги, доступное жилье, привлекает инвестиции для строительства детского сада и благоустройства микрорайона. Инвестором выступало то самое ООО «Коларовское».

Проект предполагал строительство не только жилых домов, но и объектов жизнеобеспечения и инфраструктуры: дорог, станции подготовки чистой питьевой воды, котельных, уличного освещения. В новом микрорайоне должны были быть построены трехэтажные многоквартирные дома на 15 квартир, двухэтажные блокированные жилые дома на 4 квартиры, коттеджи с приусадебными участками.

В 2018 году неизвестно откуда появился Александр Беляев с микрорайоном «Заповедный», который в точности повторял местоположение микрорайона «Новоспасский», только вместо домов на несколько семей компания «ТИСК» предлагала обычные коттеджи на одну семью. Про «Новоспасский» уже никто даже не вспоминал.



План-схема  
микрорайона  
Новоспасский 2016  
года.



План-схема  
микрорайона  
Заповедный 2020 года.  
Найдите отличия.

Прошло десять лет. Бюджетные средства освоены, вместо микрорайона «Новоспасский» - чистое поле. В котором торчат столбики газовых труб. В отношении ООО «Коларовское» налоговой начата процедура банкротства.



Любопытный нюанс. Земля под бывшим микрорайоном «Новоспасский», а ныне «Заповедным», принадлежит ООО «Коларовское», которое находится в состоянии банкротства. Дома на этой земле продает беляевское ООО «ТИСК». В случае банкротства ООО «Коларовское», земля будет изъята для компенсации кредиторам. Где окажутся владельцы уже купленных и построенных домов?

## Направление в арбитражный суд заявления уполномоченного органа о признании должника банкротом

Сообщение №10171903 от 23.11.2021 08:03 МСК

— Публикатор

**МЕЖРАЙОННАЯ ИФНС РОССИИ №7 ПО ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ИНН: 7017386186 ОГРН: 1157017017486

— Сообщение

ДОЛЖНИК	АРБИТРАЖНЫЙ СУД	ДАТА НАПРАВЛЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ
<b>ООО "КОЛАРОВСКОЕ"</b> ИНН: 7017222935 ОГРН: 1087017025699	Арбитражный суд Томской области	19.11.2021

**Текст сообщения**

Направлено заявление о признании должника банкротом в Арбитражный суд Томской области

Кто в целом будет расплачиваться за всю эту историю? Скорее всего никто. Потому что глава Томского района Александр Терещенко пребывает в теплых, дружественных отношениях с районным прокурором Виктором Русаковым. Который, в свою очередь, в упор не видит никаких нарушений.

Бабр продолжает следить за аферами Александра Беляева и его подельников.

Автор: Александра Рубинштейн © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ТОМСК 👁 57920  
31.01.2022, 05:26 📌 1313

URL: <https://babr24.com/?IDE=224257> Bytes: 10715 / 9122 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

## ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["ПАУЧЬЯ СЕТЬ ТОМСКОГО РАЙОНА"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Александра Рубинштейн**, экономический обозреватель.

На сайте опубликовано **93** текстов этого автора.

### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)