

## В “Байкальскую гавань” вошёл крупный инвестор с крупными долгами

Кто только не хотел зайти в “Байкальскую гавань”. Подписана куча договоров о сотрудничестве, но когда дело доходит до реальных действий, инвесторы резко покидают Бурятию. Теперь в ОЭЗ хочет зайти АФК “Система”, финансовая корпорация, которая имеет большую долговую нагрузку и при неблагоприятных обстоятельствах сможет легко отказаться от проекта на Байкале.

Президент Cosmos Hotel Group (входит в группу АФК “Система”) Александр Швейн, глава Бурятии Алексей Цыденов и директор ОЭЗ “Байкальская гавань” Максим Шарипов подписали договор о строительстве премиального многофункционального комплекса Cosmos Collection в районе бухты Безымянной.



Проект включает строительство отеля на 100 номеров, дуплексов и коттеджей, глэмпинга, СПА-центра, конгресс-холла, клиники восточной медицины, спортивного и банного комплекса и эко-парка. Общая площадь комплекса должна составить более 50 тысяч квадратных метров.

Запланированный объём инвестиций в проект составит 11 миллиардов рублей и будет оплачен из собственных средств Cosmos Hotel Group и привлекаемых заёмов. Реализация проекта планируется в несколько этапов: первая очередь будет открыта в 2024 году, вторая и третья – до конца 2027 года.



“На территории «Байкальской гавани» созданы благоприятные условия для инвестиционных проектов – инженерная и транспортная инфраструктура, налоговые преференции, мы рады появлению инвесторов с серьезным пакетом реализованных успешных проектов”, – отметил Максим Шарипов.

Cosmos Hotel Group – один из ведущих управляющих гостиничных операторов на российском рынке (21 отелей в 15 городах России и мира). Он относится к частной инвестиционной корпорации АФК “Система”. Портфель “Системы” состоит в основном из отечественных организаций в различных секторах экономики. Общая выручка компании за 2020 год составила 691,6 миллиардов рублей.

Сайт [Fin-investing.com](https://fin-investing.com), занимающийся обзорами финансовых компаний, обнаружил неприятные моменты в деятельности “Системы”:

- АФК не имеет лицензии на инвестиции в ценные бумаги. Это не нарушает закон, однако надежнее сотрудничать с фирмой, которая получила официальное “добро” и находится под государственным контролем;
- “Дело Башнефти”. В 2014 году АФК “Система” потеряла один из главных активов – нефтяную компанию Башнефть. Роснефть написала жалобу о нелегальной приватизации этой компании. Через некоторое время финансовая корпорация выплатила Роснефти по мировому соглашению 100 миллиардов рублей, взятых в заём. К тому же, новость об иске обвалила акции “Системы”;
- В интернете можно найти отзывы работников АФК, которые разочаровались в работодателе. По их словам, сотрудника могут уволить за мелочные придирки, а на собеседовании новичков мучают длительным ожиданием;
- Финансовая устойчивость компании до сих пор нестабильна из-за последствий скандала с Роснефтью, огромных долгов и коронакризиса. По информации [tradingview.com](https://tradingview.com), ценные бумаги АФК падают в стоимости. По отзывам специалистов и аналитиков, такой тренд связан с потерей актива в виде “Башнефти”.



АФК "Система" может переложить небольшую часть долговой нагрузки на Cosmos Hotel Group, что теоретически приведёт к свёртыванию проекта этой компании на Байкале.

Бабр продолжит внимательно следить за событиями.



Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТУРИЗМ, БУРЯТИЯ, БАЙКАЛ 👁 32246  
26.01.2022, 22:07 🔄 995

URL: <https://babr24.com/?IDE=224106> Bytes: 3777 / 3290 Версия для печати

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

Прислать свою новость

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

Подробнее о размещении

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)