

## «Парковочные войны». Скоро. Около всех новостроек Томска

Томские власти уменьшили количество машино-мест для новостроек. Это якобы должно привести к снижению цен на жильё. В действительности же это приведёт к «войнам» за парковочные места и больше ни к чему.

«Вчера принят региональный норматив по парковочным местам. Мы возвращаемся к нормативу, который существовал до 2014 года, что на сто квадратных метров – одно машино-место. Это совершенно другая история для застройщиков, для проектирования будущих районов», – заявил замгубернатора по строительству и инфраструктуре Евгений Паршутто.



Итак, с 2014 года норматив был таковым: одна квартира – одно машино-место. Горожан всё устраивало. Ещё бы! Взял хату, а парковка идёт в довесок. Не устраивало лишь «Томскую домостроительную компанию» (ИНН 7014036553, ОГРН 1027000761040).

«Проблема лавинообразной автомобилизации есть и ее, разумеется, нужно решать. Но необходимо четко уяснить: квартира и место для хранения автомобиля не должны находиться в жесткой связке друг с другом. В России же в этом плане все перепутано – проблема решается так, что вместе с квартирой человеку автоматически предоставляется и «дом» под открытым небом для его автомобиля. Такая постановка вопроса в корне неправильна, около дома должна быть лишь гостевая парковка – человек приехал из магазина, отнес покупки в дом и поехал ставить машину в другое место» – сказал гендиректор ТДСК Александр Шпeter в 17 февраля 2021 года.

Разумеется,  
«Томской



домостроительной компании» куда выгоднее, чтобы жильцы держали свои авто на её платных парковках. Ежемесячный доход как-никак. Однако она и с этим не всегда справляется. Где тогда ставить машины людям? Давайте посчитаем. ТДСК делает студии в 20 квадратов (5 претендентов на машино-место), однушки – в 35 квадратов (3 претендента), двушки – в 55-66 квадратов (2 претендента). Даже трёшки чуть меньше 100 квадратов. Мы, ясно дело, утрируем. Но очевидно, что нехватка парковочного пространства будет острой.

Хотя ещё не всё потеряно. Председатель комитета по градостроительству, землепользованию и архитектуре Андрей Петров выступает против отмены норматива «одна квартира – одно машино-место»:

«Надо разобраться, какую юридическую силу имеет этот документ. Я видел только проект приказа. У нас (на муниципальном уровне) этот норматив прописан в других документах, и чей документ в приоритете, нам еще необходимо разобраться именно с юридической точки зрения. Здесь, наверное, будем прокуратуру просить помочь. Лично у меня большие сомнения есть насчет того, что в нашей стране будет что-то дешеветь из-за того, что парковочный норматив изменится».

Да, снижения цен на жильё ждать не стоит. А вот дворовых драк за возможность припарковаться – пожалуйста. И виной тому – патологическая жадность Александра Карловича Шпетера. Вероятно, он был главным инициатором уменьшения норматива.

Напомним, в 2017 году некоторые депутаты гордумы Томска предлагали уменьшить норматив по количеству парковочных мест для новостроек до 0,75 машиноместа. Однако большинство проголосовало против. В конце ноября 2020 года заммэра по архитектуре и строительству Алексей Макаров сообщил о том, что планируется временно уменьшить этот норматив для домов, строящихся в целях расселения ветхого и аварийного жилья. Временно – это до 2024 года, до окончания реализации нацпроекта «Жильё и городская среда».



Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 21584 26.01.2022, 15:14 🗨 837  
URL: <https://babr24.com/?IDE=224080> Bytes: 3850 / 3326 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

---

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

---

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

#### КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)