

Мэрия Томска выставляет на торги объекты незавершённого строительства

Администрация Томска намерена через суд изымать и выставлять на торги объекты незавершенного строительства. Первый такой объект – недостроенное здание по улице Косарева, 6 – уже выставили на торги.

Вырученную на аукционе сумму передали собственникам здания. Теперь у недостроенного здания новый владелец – новосибирская группа компаний, планирующая возвести здесь многоэтажный жилой дом.

Строители возвели по периметру территории забор, чтобы стройка была безопасна для жителей. Ранее в администрацию Кировского района Томска неоднократно поступали обращения от жителей улицы Косарева: на территорию свободно проникали посторонние, в том числе дети, захламляли ее.

Городской департамент архитектуры и градостроительства сообщает: изначально на улице Косарева, 6 планировалось построить гостиницу, строительство объекта остановилось в середине 70-ых годов XX века. В 90-е годы возобновились работы по договору долевого строительства. Завершив 40 процентов строительства, застройщик – ПСД «Квадро» – в начале двухтысячных обанкротился. Был объявлен конкурс на достройку. В 2005 году мэрия Томска предоставила земельный участок по улице Косарева, 6 в аренду ООО «Фактор». Инвестора для завершения строительства застройщик не нашел. Ограждение строительной площадки постепенно разрушилось.

Юридическим и физическим лицам, ответственным за содержание объекта, полтора десятка лет направлялись письма и предписания, составлялись протоколы об административных правонарушениях, но требования администрации они не исполняли.

Мэрия города собирается продолжить изымать незавершенные объекты строительства и продавать их с публичных торгов. В Томске такие объекты занимают площадь около 600 тысяч квадратных метров.

«Таким образом, можно решить проблему многих незавершенных объектов, срок строительства которых истек», – поясняет и.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации Сергей Чиков.



Автор: Андрей Воронецкий © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ТОМСК 👁 16708
24.01.2022, 11:02 🗨 576

URL: <https://babr24.com/?IDE=223943> Bytes: 2044 / 1940 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)