

ЖСК встала на путь исправления?

В многострадальных и скандальных «Жилищных системах Красноярск» очередные кадровые пертурбации на посту руководителя управляющей компании. Продолжив вереницу назначений, в декабре 2021 года должность занял Дмитрий Пыхтенков.



Видимо, нового руководителя «управляшке» назначили с целью медийного оздоровления. Потому как первым делом Пыхтенков пошёл общаться с журналистами, устроив псевдоисповедальную пресс-конференцию, на которой поведал о долгах компании и пообещал провести её хозяйственное оздоровление. «Я начал руководить компанией в середине декабря. Первая задача, которую я перед собой поставил, — провести полный аудит за три месяца», — сделал анонс Пыхтенков.

Как следует со слов нового руководителя ЖСК, у управляющей компании нет долгов перед населением, зато есть большая дебиторская задолженность — та сумма, которой компании должны жители и организации.

«Задолженность перед УК жителей и других организаций — более 1 миллиарда 600 миллионов рублей. А задолженность компании перед подрядными организациями — 989 миллионов. Вот этот разрыв — 700 миллионов — это задолженность перед УК населения и подрядных организаций, которые ещё не завершили выполнение работ по договорам. Поэтому задолженности УК перед населением нет», — сказал Пыхтенков.

Дмитрий Пыхтенков также анонсировал оптимизацию алгоритма приёма заявок от жителей — так, чтобы все жильцы многоквартирных домов, обратившись в «управляшку», оперативно получали ответы на свои вопросы: *«Жителя не должно интересовать, кому ушла заявка, кто делает сметы, кто выполняет и кто контролирует выполнение работ. То есть он обратился в "первое окно", а дальше вся цепочка административно-хозяйственного персонала, который есть в компании, должны свою задачу выполнить. А в конце перед закрытием заявки мы будем связываться с жителем, чтобы он оценил качество исполнения работ, потому что — мы для жителей, а не они для нас».*

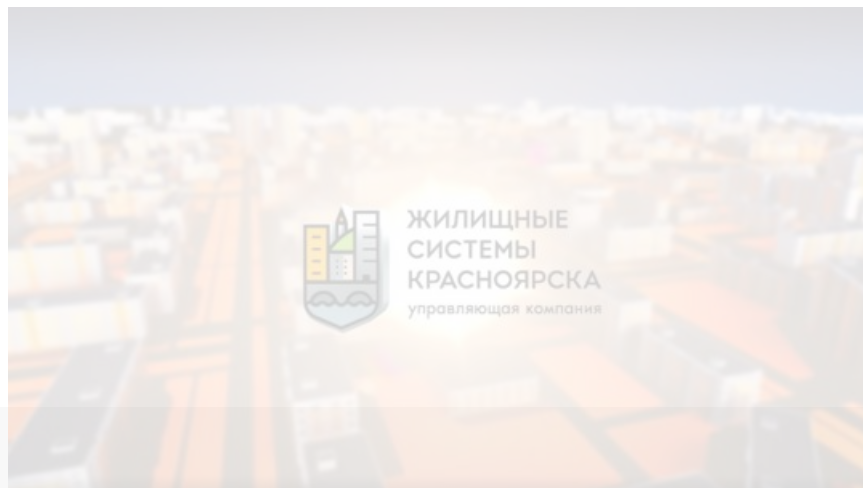
Одним словом, в ЖСК дают понять: они встанут на путь реформ, теперь всё будет иначе. Но, как говорится,

свежо предание. Как мы помним, у прокуратуры и следственных органов свой взгляд на хозяйственную деятельность управляющей компании. В начале декабря 2021 года на компанию завели уголовное дело по подозрению в хищении четырёх миллионов бюджетных средств, предназначенных для дезинфекции в подъездах домов.

Жилищные системы Красноярска: сколько верёвочке виться?

До этого, в июле, управляющую компанию заподозрили в незаконном присвоении 1,2 миллиарда рублей, значительная часть из которых — деньги жильцов более двух тысяч домов, которые обслуживает компания. Средства были выведены на счета московского АО «СиБ» — нового собственника управляющей компании.

По сведениям автора телеграм-канала «А вы точно сибирский политолог?», ЖСК решила крупно вложиться в медиа и PR-сопровождение, чтобы скорректировать негативный информационный фон. Знатное расточительство на фоне долга компании почти в один миллиард рублей.



«А вы точно сибирский политолог?»:

«А правда ли, что компания, счета которой в минусе более чем полностью, наняла PR-агентство из-за пределов Красноярска (чтобы, говорят, не возникало конфликта интересов с местными медиа), которое уже начинает понемногу "корректировать информационный фон" (цитата по разговору) вокруг УК?»

А вот по данным телеграм-канала «Красноярскгейт», управляющая компания получает информацию о грядущих визитах силовиков через связи своего руководителя службы безопасности, который попутно промышляет на поприще выбивания долгов ЖСК для подрядчиков «управляшки».

«Красноярскгейт»:

«Олесь Збарах — бывший сотрудник УБОП, ещё при Горовом уволенный из органов внутренних дел за причастность к крышеванию проституции и переделу рынка эскорт-услуг. Отменена ли введённая тем же Збарахом твёрдая такса за установку навильона на придомовой территории — 250 тысяч рублей? И перестали ли подрядчики, выбившие долги «с помощью» Збараха и его подчинённых, возвращать кешем 20-30% от полученной суммы? По некоторым данным, сумма долга УК перед предпринимателями уже перевалила за 100 миллионов рублей».

Автор: Макс Веселов © Babr24.com ЖКХ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРАСНОЯРСК 👁 26568 24.01.2022, 10:19
👍 897

URL: <https://babr24.com/?IDE=223941> Bytes: 4457 / 4088 Версия для печати

👍 Пореккомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)