

## Инсайд. В Томске нашли способ обеспечения всех сирот жильём (но это не точно)

Администрация и депутаты думы Томска первыми вступили на скользкий путь монетизации льгот, потому что ситуация безвыходная. Уроки 2005 года и массовых протестов уже забылись. Но обстоятельства таковы.

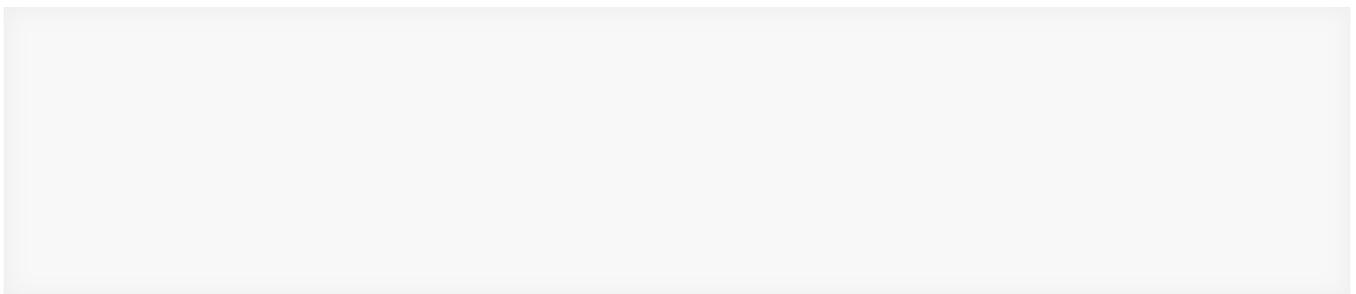
Сейчас в мэрии находятся 150 судебных решений, согласно которым надо предоставить квартиру сироте. Срочно. Поскольку мэрия сделать этого не может, она платит штрафы – 52 миллиона рублей в прошлом году, в 2022-ом будет еще больше.

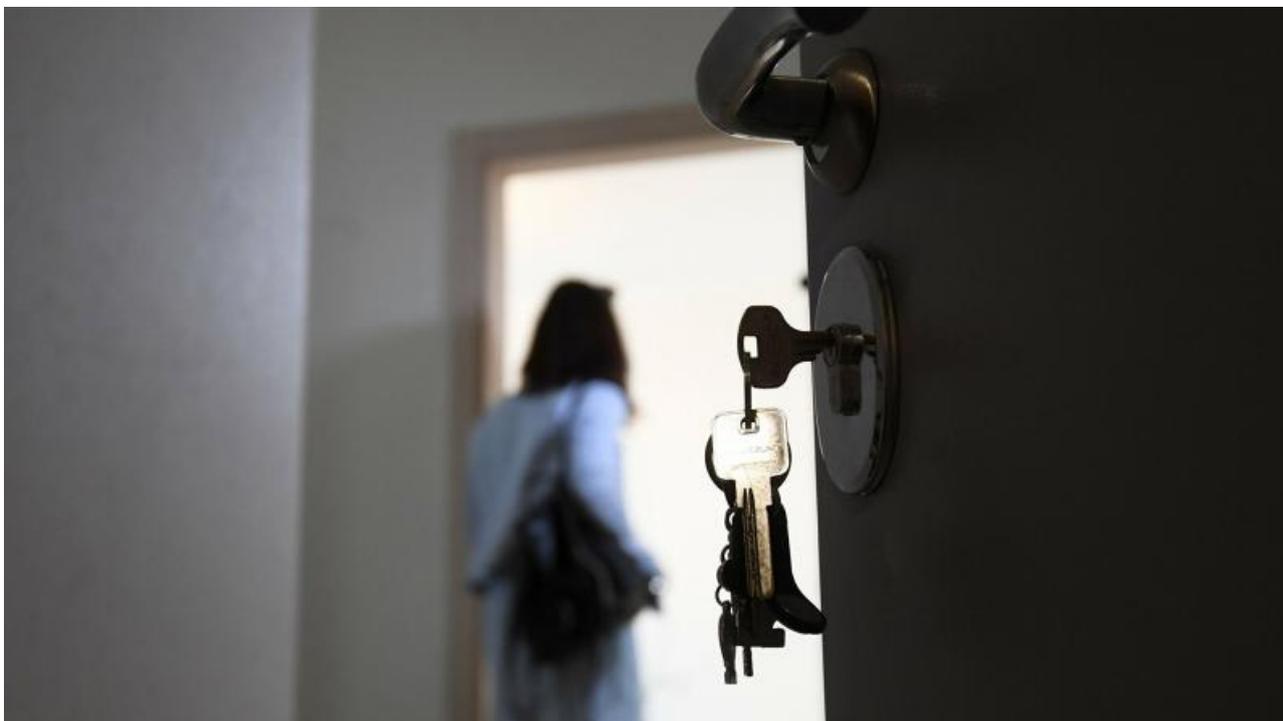
В прошлом году удалось приобрести для сирот всего 14 квартир. При этом судебных решений год от года прибавляется – сироты понимают, что это более надежный способ получить жилье, нежели стоять в общей очереди из 400 человек, которая тоже растет на 30-35 человек в год, а убывает на 4 человека в год. Такими темпами проблему жилья для детей-сирот в Томске не решить никогда.

Запрещены законом и авральные способы решения проблемы жилья для сирот: построить, например, дом, на 150 малогабаритных квартир. В Томской области были прецеденты строительства сиротских домов. Они быстро превращались в головную боль для полиции, коммунальщиков и соседей. Пьянки, драки, гулянки, порча общего имущества и неплатежи за ЖКУ были повседневной будничной жизнью сиротских домов. Поэтому закон ограничил квоту на заселение сирот в новые дома до 10%. Но даже эти 10% пугают застройщиков, которые не идут на муниципальные конкурсы по покупке жилья для сирот. Застройщики утверждают, что как только покупатели их жилья узнают, что в доме или подъезде будет жить даже 10% сирот, они предпочитают отказаться от покупки. Купить на вторичном рынке жилье для сирот еще труднее. Закон требует, чтобы жилье было построено в 21 веке, было не аварийным, соответствовало минимальной квадратуре и т.д. К тому же продавцы резко подняли цены на малогабаритки, понимая, что это крайне ходовой товар. Купить в Томске квартиру в 25-33 квадрата за 2,81 миллиона рублей (столько выделяет бюджет) фактически невозможно. За весь прошлый год нашлось 14 вариантов. В 2022-ом, когда цена на жилье выросли еще на четверть, не найдется и этого количества.

Монетизация в такой ситуации представляется единственным выходом. Легче дать сироте эти 2,81 миллиона рублей в виде жилищного сертификата, чтобы он сам нашел себе квартиру. Однако дьявол как всегда кроется в деталях, которые не предусмотрели депутаты в областном законе. Дело в том, что стоимость жилищного сертификата в разных муниципальных образованиях будет разной. В Томске выше, а, например, в Молчановском районе ниже. Таким образом, выпускники детских домов из города и села окажутся в заведомо неравных условиях, а это открывает большой простор для надзорных действий прокуратуры.

Если же уравнивать стоимость жилищных сертификатов, то резко увеличатся расходы областного бюджета. Зато в том же Молчановском районе за 2,81 миллиона рублей можно купить очень приличный кирпичный дом с участком, а в Томске только малогабаритную квартиру. Но отоварить свой сертификат сироты смогут только в «своем» муниципальном образовании. Как поведут себя сироты в такой ситуации? Не начнутся ли попытки обналичить сертификат за счет фиктивных сделок? В общем, не зря областные депутаты решили проверить действие областного закона в пределах города Томска. Областному центру все равно уже терять нечего.





Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 Источник: <https://t.me/ourpravdorub> ОБЩЕСТВО, ЖКХ, ТОМСК 👁 22632  
21.01.2022, 11:08 📄 581

URL: <https://babr24.com/?IDE=223857> Bytes: 3395 / 3244 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219** текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

## **ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

---

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

## **КОНТАКТЫ**

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [kraasyar.babr@gmail.com](mailto:kraasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

## **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)