

В 2023 году в Иркутске наконец сдадут долгострой на Рябикова

Многоэтажный долгострой в Иркутске по адресу: бульвар Рябикова, 21а, наконец сдадут в эксплуатацию. Будет это, правда, только в 2023 году — но ситуация вроде бы как сдвигается. В конце января дом начнут обследовать, а потом проведут проектно-изыскательные работы для завершения строительства. Об этом 17 января заявил министр строительства Иркутской области Павел Писарев на выездном совещании на объектах долевого строительства, которое состоялось по поручению губернатора Приангарья Игоря Кобзева.

«Работы на этом объекте на личном контроле губернатора Игоря Кобзева. И сегодня мы видим положительную динамику. В ближайшее время будет подписан договор на выполнение технического обследования состояния здания, а также проектно-изыскательных работ, по графику они будут завершены в июле 2022 года. В ноябре на площадку зайдет подрядчик для завершения строительства. Планируем вручить ключи дольщикам в четвертом квартале 2023 года», — заявил министр Писарев.

Напомним, четыре блок-секции данного дома начали строить в 2006 году. В 2013 работы остановили, на готовности двух блок-секций в 91% и третьей — в 42%. в первых двух блок-секциях уже живут люди. В 2020 году застройщик ООО «БазисСтройИнвест» был объявлен банкротом. Достраивать три блок-секции будут с участием Федерального фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства.

«Кроме того, в комплексе предусмотрены четвертая блок-секция и подземная автостоянка, готовность этих объектов составляет 5% и 50% соответственно. В декабре 2021 года четвертая блок-секция и автопарковка были включены в Единый реестр проблемных объектов Иркутской области, это позволит также рассмотреть возможность выделения федерального финансирования для завершения строительства этих объектов», — рассказал руководитель Фонда защиты прав граждан — участников долевого строительства Иркутской области Роман Лиходиевский.

На выездном совещании министр строительства встретился с дольщиками 16-этажного жилого дома на улице Радищева в Иркутске, который в 2015 году начало строить ООО «Северный». В 2018 году застройщик обанкротился. Жильё в этом долгострое ждут 36 человек.

«Для восстановления прав обманутых дольщиков по этому объекту будем привлекать инвесторов. В конце декабря состоялось собрание кредиторов застройщика, на котором конкурсным управляющим предложено реализовать объект с торгов и компенсировать людям их затраты. Однако участники долевого строительства выразили свою позицию. С ее учетом правительство региона рассматривает возможность завершения строительства с привлечением АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области», — сказал Павел Писарев.

Министр также рассказал, что во втором квартале этого года ключи от новых квартир получают дольщики многоквартирного дома на улице Донской в Иркутске. А до конца 2022 года там будет достроена ещё одна



Фото с сайта
правительства
Иркутской области

Автор: Алина Саратова © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ИРКУТСК 👁 25192
18.01.2022, 12:50 🗨 643

URL: <https://babr24.com/?IDE=223687> Bytes: 3097 / 2900 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алина
Саратова.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:kрасyаr.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)