

Инсайд. Что важно понимать о продаже красноярского ипподрома

Событие: Красноярский ипподром (входит в АО «Российские ипподромы») выставлен на торги. Начальная цена – 600 млн руб. Площадь – 16,5 гектара (+ постройки). Заявки принимаются до 9 марта, аукцион намечен на 16 марта.

Тут же поползли тяжёлые слухи о том, что конкурс проводится в интересах известных красноярских застройщиков...

Причины продажи: собственник признал актив непрофильным по трём причинам:

- площадь земельного участка недостаточна для многофункционального конноспортивного комплекса, отсутствует парковка;
- рядом находятся кладбище и промзона, что «не располагает к размещению объектов спортивного и культурно-досугового назначения»;
- высокий земельный налог.

Финпоказатели (2021): заработано и переведено в Москву – 6,7 млн руб. Расходы – 10 млн руб. (убыток). Основная причина убыточности – земельный налог (4,2 млн руб.).

Соглашательская (и заранее продуманная) позиция властей:

Зампред краевого правительства Шорохов:

«В сложившейся ситуации необходимо действовать исходя из возможностей:

- емельяновский ипподром «Мустанг» может в два раза увеличить мощности по содержанию и обслуживанию лошадей;
- агроуниверситет ищет варианты предоставления учебно-спортивным комплексом коневодства новых видов услуг (включая иппотерапию);
- фермер Болсуновский («Коза-дереза») готов увеличить мощности конной площадки».

Ну и прочая пурга.

Мэр Красноярска Ерёмин (про территорию ипподрома):

«Это зона рекреации в генеральном плане. Строительство жилья там невозможно» (убойный, конечно, аргумент, как будто изменение в генплан невозможно внести, хе-хе).

Что важно понимать:

1) АО «Российские ипподромы» создано на базе ФГУП «Центральный Московский ипподром», компания принадлежит государству. Помимо «Центрального Московского ипподрома», акционерное общество управляет полутора десятком региональных ипподромов (в том числе красноярским).

Ранее «Росипподромы» просили у государства около 3 млрд руб. на реконструкцию «Центрального Московского ипподрома», в противном случае грозились распродать часть земельных участков сельхозназначения и ряд непрофильных активов (что и происходит в Красноярске).

2) Мишустин распределил между своими заместителями кураторство акционерных обществ с

государственным участием. «Российские ипподромы» достались Виктории Абрамченко, не чужому для края человеку, хе-хе.

3) Есть пример чудесного спасения иркутского ипподрома от посягательств застройщиков. Подконтрольное Дерипаске ООО «Прибайкалье» (группа Еп+) вначале добилось включения конноспортивного сооружения в реестр объектов культурного наследия регионального значения. А затем погасило кредиторскую и налоговую задолженность и разработало эскиз проекта реконструкции ипподрома.

4) Величина арендой платы, ставшая непомерной для красноярского ипподрома, полностью регулируется городской и краевой властями.

5) Если хорошо присмотреться к красноярскому бюджетному триллиону, то всегда можно отыскать 600 миллионов на покупку ипподрома. А если поторговаться, то хватит и половины суммы.

Кому звонить и что говорить, пояснять не будем. Всё и так ясно.

Источник: Красноярскгейт

Автор: Александр Макаров © Babr24 Источник: <https://t.me/gate24rus>
ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 👁 23382 17.01.2022, 09:32 📌 714
URL: <https://babr24.com/?IDE=223598> Bytes: 3337 / 3142 Версия для печати Скачать PDF

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com

Автор текста: **Александр
Макаров.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)