

И себе, и людям: в Томской области выявлен сговор чиновников и бизнеса

Комиссия томского управления ФАС раскрыла сговор администрации Парабельского района со строительной компанией при передаче в аренду муниципальной земли. Нарушителей, незаконно правивших документацию ради обоюдной выгоды, привлекут к административной ответственности.



Аукцион

В мае 2019 года администрация Парабельского района опубликовала извещение о проведении аукциона на аренду участка размером 28,9 тысяч квадратных метров. Вид разрешенного использования участка сельскохозяйственного назначения, расположенного в Новосельцевском сельском поселении, ограничивался размещением водных объектов, а размер арендной платы составлял 59,5 тысяч рублей в год, 50% от кадастровой стоимости земли.

На аукцион поступила лишь одна заявка – от строительной компании «СИТЭК». В июле 2019 года администрация заключила с компанией, как единственным участником аукциона, договор сроком действия до июля 2024 года.

По закону такой договор может быть заключен только на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона. Внесение в него правок и изменение видов разрешенного использования не допускается. Кроме того, арендатор муниципальной собственности, не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды без проведения торгов.

Изменение документации

После победы «СИТЭК» на аукционе договор аренды, минуя требования закона, аккуратно переписали. В документ включили условия о возможности изменения вида разрешенного использования и категории земель и разрешили арендодателю изменять размер платы при изменении кадастровой стоимости земельного участка. Кроме того, переписанный договор давал «СИТЭК» преимущественное право на продление договора

аренды после истечения срока его действия.

В июле 2020 года администрация района и «СИТЭК» подписали дополнительное соглашение к договору. Благодаря ему участок поменялся в статусе – из земли сельхозназначения он стал землей промышленности, в результате чего его кадастровая стоимость увеличилась в четыре раза. Такой рост должен был логично повлечь увеличение арендной платы и расторжение отношений между администрацией Парабельского района и компанией. Однако этого не произошло.

Решение ФАС

В действиях администрации Парабельского района и «СИТЭК» ФАС усмотрела угрозу ограничения конкуренции.

«Поведение участников антиконкурентного соглашения, анализ фактов и документов свидетельствуют о предоставлении администрацией компании «СИТЭК» преимущественных условий по сравнению с другими хозяйствующими субъектами, а также об ограничении доступа иных потенциальных конкурентов к участию в новом аукционе на право аренды земельного участка», — заявили в службе.

Виновные будут привлечены к административной ответственности.

Автор: Пепел © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, КРИМИНАЛ, ОФИЦИОЗ, ТОМСК 👁 20754
14.01.2022, 05:44 📄 834

URL: <https://babr24.com/?IDE=223532> Bytes: 2839 / 2709 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

Автор текста: Пепел.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)