

Школа на Багратиона: скандал на пустом месте

Иркутск, безусловно, уникальный город. Уникальный прежде всего своими талантами в сфере информационных войн. Ни в одном регионе России, включая Москву, нет таких мастеров выдавать черное за белое, теплое за мягкое и «заводить рака за корягу» (как говорят, рожденная именно в Иркутске поговорка).

12 января весь Иркутск буквально взорвала информация о том, что ООО «СМПК-7» оказалось вынуждено вернуть 350 миллионов рублей бюджетных средств, неосвоенных при строительстве школы по улице Багратиона в городе Иркутске. Информацию моментально разнесли по всем, так сказать, «профильным» СМИ. Прикормленные коммунистами телеграм-каналы вздохнули, что при Кондрашове такого не было. Поклонники предыдущего мэра намекнули, что при предыдущем мэре такого вообще не могло произойти. Ну а совсем маргинальные каналы нарисовали стремглав бегущую куда-то полярную лису.

Давайте посмотрим, однако, что произошло на самом деле.

Тендер N 0134200000121001134 был проведен в марте 2021 года на сумму полтора миллиарда рублей. Заказчик - Управление капитального строительства города Иркутска. Сразу после проведения тендера некое ООО «Галактика» направило жалобу в Антимонопольную службу о нарушении проведения конкурса. Очевидно, что такой «лакомый кусок», полученный «СМПК-7», многим конкурентам не приелся по душе. Жалобу, правда, признали необоснованной.

Легко заметить, что сумма контракта существенно превышает сумму, озвученную в СМИ. При этом ряд СМИ вообще заявили, что освоено в ходе строительства было лишь несколько сотен тысяч рублей. На самом деле нетрудно посчитать, что полтора миллиарда рублей минус 350 миллионов — это больше миллиарда.

Информация о неосвоении средств на сумму около 350 миллионов была озвучена Минстроем Иркутской области. Причем речь идет именно о неосвоении, а не о возврате их в бюджет. В бюджет, как пояснили источники Бабра в Минстрое, будет возвращена меньшая сумма. То есть, как можно заметить, неосвоение и возврат — это не синонимы.

Срыв сроков — серьезное нарушение. Однако они могли произойти они по совершенно объективным причинам. Как известно, летом 2021 года уровень реки Ангары поднялся до очень высокого уровня. Затопило даже цокольные этажи ТЦ «Яркомолл» (проблема решается по сей день) и цокольные этажи построек в 130 квартале. В районе строительства школы из-за повышения уровня грунтовых вод образовалась настоящая подводная река.

Строители просто обязаны были прекратить строительство на время ликвидации этой реки. Само собой, дополнительная гидроизоляция по всему объекту не была предусмотрена сметой, что вызвало необходимость ее пересмотра. Очевидно, что школу при условии постоянного подмывания фундамента строить было просто нельзя. Во всем мире, и в России тоже, такая ситуация считается форс-мажором.

Собственно к ООО «СМПК-7» никаких претензий ни у кого нет. Но. На самом деле срывов сроков не было. Более того: в контракте между УКС города Иркутска и «СМПК-7» черным по белому указана сумма 184 миллиона рублей, которые нужно было освоить за 2021 год. Эта сумма освоена полностью. Откуда взялась цифра в 350 миллионов, если ее нет в контракте? Что за деньги и откуда намерен возвращать Минстрой? Абсолютно непонятно.

Приложение № 7
к муниципальному контракту № 01342000011001134
от _____ 2021 г.

График оплаты выполненных работ
по объекту: "Общественная школа по ул. Багратиона в Сегаловском районе г. Иркутска"

№ п/п	Периодичность исполнения работ по контракту	Наименование сметы	Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного этапа работ	Стоимость исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного этапа работ	Срок оплаты выполненного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного этапа работ	2021 год				2022 год				Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) части работ отдельного этапа работ в цене контракта, в %	
						1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал		
Сумма к оплате выполненных работ, руб. «1»															
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	1 этап		Расчет стоимости работ по основным осей здания и сетей.											0,83129%	
2		ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.												
3		ДС 01-03	Выполнение работ по устройству теплоизоляции кровли.		11 953 957,06		11 953 957,06								
4		ДС 01-06	Средств растительного грунта.												
5		ССР	Акт оценки восстановительной стоимости земельных владений.												
6	2 этап	ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.	15 084 321,72			15 084 321,72							1,04829%	
7	3 этап	ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.	25 140 536,21			25 140 536,21							1,74829%	
8	4 этап	ДС 01-03	Благоустройство территории. Устройство тротуаров водопропускной канализации.	32 100 428,43			32 100 428,43							2,23228%	
9	5 этап	ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.	25 140 536,21			25 140 536,21							1,74829%	
10	6 этап	ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.	25 140 536,21			25 140 536,21							1,74829%	
11	7 этап	ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.	25 140 536,21			25 140 536,21							1,74829%	
12	8 этап	ДС 01-02	Выполнение работ по устройству теплоизоляции фасада здания.	24 498 828,62			24 498 828,62							1,70166%	

Из-за чего же тогда сыр-бор?

Мы не исключаем, что вопрос лежит в политической плоскости. «СМПК-7» аффилировано с известной семьей Красноштановых. Представители этой семьи активно участвуют в политических процессах в Иркутской области, что вызывает очень нервную реакцию у их оппонентов. Достаточно вспомнить ту истерику, которую закатили многие СМИ в период избирательной кампании в сентябре 2021 года, когда на представителей «клана» Красноштановых буквально вешали всех собак.

Мы пока не называем фамилии заинтересованных лиц, однако их и так все знают.

Подведем итог. Совершенно обыденная и чисто юридическая процедура возвращения средств в бюджет была подана как скандал и чуть ли не криминал. Цифра не просто взята с потолка — она придумана. Как и вся история. Кем и зачем придумана? Непонятно, но понятно, что дело темное и связано с Минстроем.

Мы бы очень советовали коллегам по цеху не вестись на слухи и внимательно читать контракты компаний, о которых они пишут. Благо всё доступно на сайте госуслуг. А то так можно не только оскандалиться, но и под суд попасть.

Бабр внимательно наблюдает за историей.

И почитайте по ссылкам:

[Контракт](#)

[Смета](#)

[График оплаты](#)

Автор: Максим Бакулев © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 40147 13.01.2022, 15:29
📍 786

URL: <https://babr24.com/?IDE=223500> Bytes: 4766 / 4392 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3434** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)