

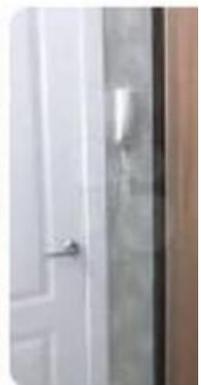
Инсайд. Как "Бест Плюс" Вячеслава Байминова взвинтил цены на недвижимость в Улан-Удэ

Жители Бурятии в шоке от очередного повышения цен на жильё в Улан-Удэ. Самая обычная «однушка» в 33 квадрата в не самом престижном районе продаётся уже за 3 миллиона 600 тысяч рублей! Еще полгода назад такая квартира стоила 2.5 милоиона, но и это считалась завышенной ценой. Таким образом, цена за квадратный метр в столице Бурятии перевалила за 100 тысяч рублей!

Разозленные жители Бурятии пишут в комментариях, что при таких ценах лучше переехать отсюда и купить за эти же деньги жильё в Новосибирске/Санкт-Петербурге/Краснодаре, но только не здесь. Столь неоправданный рост цен люди объясняют, главным образом, жадностью. Как застройщиков, так и продавцов вторичного жилья, которые уже решили покинуть депрессивную Бурятию и взвинчивают цены, чтобы урвать себе побольше для жизни на новом месте. На втором месте среди причин роста — пресловутая дальневосточная ипотека.



ves_ulan_ude_



3 600 000 ₽

1-к квартира, 32.9 м², 4/5 эт.

р-н Октябрьский

Республика Бурятия, Улан-Удэ, пр-т Строителей,
18

18 декабря, 2021



Действительно, на рынке строительства жилья в Улан-Удэ уже давно нет конкуренции. Его беспрепятственно подмял под себя скандально известный застройщик Вячеслав Байминов, который год назад чуть было не отправился на тот свет из-за ковида. Выжил, и принялся зарабатывать с удвоенной силой. А кто ему

укажет? ФАС? Мэр? Глава? Пфф, с такой «крышей», как у Вячеслава Намсараевича, можно делать вообще всё, что угодно, и ничего тебе за это не будет, поэтому 120 тысяч за «квадрат» в Улан-Удэ — это та реальность, с которой горожане столкнутся уже в этом году.

Очевидно, что все меры республиканских властей и государства в целом по сдерживанию безумного роста цен на жильё на Дальнем Востоке не возымели никакого эффекта. Апеллировать здесь к Цыденову, Трутневу и даже к Путину, похоже, бесполезно.

Механизмы сдерживания цен не выработаны, что в условиях снижающихся доходов населения делает жильё, особенно для молодёжи, всё менее доступным.

Согласитесь, что это абсурд — небогатый, задыхающийся от печного дыма растущего частного сектора Улан-Удэ, с его транспортными проблемами, бродячими собаками, отсутствием нормальной работы (если ты не родня «дяди Баира»), неизменно лидирует по росту цен на жильё не только на Дальнем Востоке, но и во всей России!

Если это будет продолжаться и далее, а власти не найдут механизмов для сдерживания цен на жильё, то отток молодого, трудоспособного населения из республики примет необратимые масштабы, и о развитии региона можно будет забыть навсегда.

Источник: телеграм-канал [«БурКОПсоюз»](#)

Автор: Андрей Светлов © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 30628
12.01.2022, 21:47 🔄 873

URL: <https://babr24.com/?IDE=223471> Bytes: 3079 / 2891 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)