

Очередное «улучшение», или Новый способ облегчить карманы граждан

В Иркутской области значительно увеличилась кадастровая стоимость недвижимости, что, в свою очередь, ударит по карманам граждан, а по некоторым – особенно сильно. Для собственников недвижимости увеличение ее кадастровой стоимости означает, что сумма имущественного налога увеличится.

Новый год – это не только праздник, когда и взрослые, и дети ждут какого-то волшебства, но и время, когда граждане узнают об очередном «подарке» властей, порой не самом приятном.

Например, на своей странице в социальной сети под занавес уходящего года один иркутский предприниматель поспешил «обрадовать» земляков новшествами. Конечно, наших граждан тяжело удивить регулярным подорожанием чего-либо, но в данном случае цифры впечатляют.

«...Вы знаете о том, что вы будите платить налог на недвижимость в два, три, а то и в четыре раза больше, чем вы это делали ранее?! А будете, уже в этом и в следующем годах!

Пока всем рассказываю т, как помогли предпринимателям, пока отчитываю тся, что средняя зарплата в Иркутской области стала 52 000 + рублей, у каждого из читающих недвижимость, по кадастровой стоимости увеличилась в цене, у меня аж в четыре раза! Что это значит? Это значит, что я должен заплатить налог на недвижимость в размере одного миллиона рублей. Если бы я согласился с правительством Иркутской области (с таким положением дел), я бы начал искать деньги, а где взять эти деньги? Только у моих заказчиков – повысить стоимость товаров. А что это значит? Это значит поднять цены для вас! Это даст рост стоимости жилья до уровня цен Москвы и Санкт - Петербурга. Только мы ведь знаем, какие средние зарплату у нас, а также у всех есть большие сомнения, что большинство жителей получает среднюю зарплату в размере том, что озвучивает правительство Иркутской области. Я обращался к омбудсмену по правам предпринимателей, он меня заблокировал... Тогда я подал иск в суд, который выиграл и снизил размер налогового платежа в четыре раза. Что это значит? Я смогу продавать товары по старым расценкам без поднятия цены.

У меня с налогами сейчас все хорошо. Пишу я для вас, чтоб вы не соглашались с грабительской политикой, а по-другому ее и не назовешь! Не верь те красивым словам региональных политиков и чиновников – вас обманут. Судитесь, не бубните в бубен, беритесь и делайте! Если надо, я помогу. Я патриот своей малой Родины. Я не хочу, чтоб залазили в ваши карманы, карманы моих земляков. Повторюсь у меня сейчас всё хорошо с налогами, а свои вы проверяли? Это касается абсолютно каждого жителя Иркутской области».

Будет не лишним напомнить, что кадастровая стоимость жилья — это стоимость объекта недвижимости, устанавливаемая посредством проведения государственной оценки, прежде всего, для расчета налогов. Ее размер зависит от площади жилья, целевого назначения объекта, материала, из которого он построен, года постройки и сдачи в эксплуатацию и других показателей.

С 2015 года налог на недвижимость в России начал рассчитываться на основе ее кадастровой стоимости, которая максимально приближена к рыночной (в отличие от инвентаризационной стоимости), ее устанавливает государство каждые два года. Последний раз она повышалась в 2018 году и должна была быть пересмотрена в 2020-м, но из-за пандемии перерасчет перенесли на год.

В 2021 году в Иркутской области проводилась кадастровая оценка жилых (дома, квартиры, комнаты) и нежилых зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства и машино-мест (всего более 1,6 миллиона объектов).

Результаты оценки кадастровой стоимости, которая определяется в этом году, будут применяться с 1 января 2022 года, то есть за следующий год налог уже будет начисляться исходя из новых данных.

Но все же рядовые граждане если и страдают, то не сильно – на них распространяется правило, согласно которому для физических лиц сумма налогов не может вырасти более чем на 10% по сравнению с ранее уплачиваемым налогом за прошлый год, даже если кадастровая стоимость их собственности выросла более чем на 20%. Поэтому резкого роста налога (более чем на 10% за прошлый год) ожидать не стоит.

А вот для юридических лиц и коммерческих объектов такой ограничивающей нормы нет, поэтому эти нововведения, прежде всего, ударят по ним.

Как видим, красивые слова о поддержке предпринимателей, малого и среднего бизнеса, благие намерения и декларации мало соответствуют реальности.

Если же кадастровая стоимость окажется завышенной, её можно оспорить. Для этого нужно обратиться в специально созданную при Управлении Росреестра по Иркутской области комиссию по пересмотру кадастровой стоимости или в суд. И этим правом граждане и субъекты предпринимательства активно пользуются.

А в целом, уважаемые граждане, лозунг «Помоги себе сам» по-прежнему актуален.



Автор: Алексей Костин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ОБЩЕСТВО, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК
👁 27463 12.01.2022, 19:42 🗨 551

URL: <https://babr24.com/?IDE=223469> Bytes: 4810 / 4725 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Алексей
Костин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

