

Дальневосточный квартал и ипотека: как в Бурятии обстоят дела с двумя важными проектами ДФО

Полпред президента РФ в ДФО Юрий Трутнев в интервью, посвященном итогам 2021 года, обозначил необходимость строительства «Дальневосточных кварталов» во всех регионах ДФО. По его словам, это даст старт целому ряду преференций, которые будут автоматически снижать цену продаваемого жилья.

Однако в Бурятии со строительством «Дальневосточного квартала» не всё так гладко. Исторический центр Улан-Удэ, где и планируется возведение квартала, был отдан девелоперу «ПИК». На территории в 70-80 гектаров будет построено новое жилье, социальная инфраструктура и туристические объекты. Но компания сможет заняться проектом только в случае, если Улан-Удэ будет подходить под статус территорий опережающего развития, дающий гарантии льготных налоговых условий, упрощающий бюрократические процедуры. Как отмечают специалисты, проблем со статусом ТОР возникнуть не должно, ведь федеральный центр сможет раздать его всем регионам ДФО.

Также представители «ПИК» отмечали, что перед реализацией проекта нужно решить проблему транзитного города.

Сама же группа компаний «ПИК» не раз отмечалась в отрицательную сторону. Люди часто заявляют о несоответствии планов с реальностью и отсутствии дорог, паркингов, социальной инфраструктуры возле домов.

Юрий Трутнев также отметил важность введения программы «Дальневосточная ипотека» для регионов ДФО.

«Жилье на Дальнем Востоке, к сожалению, дороже, чем в Российской Федерации в среднем. При этом рост цен на жилье на Дальнем Востоке за последние три года существенно ниже, чем в среднем по России. Благодаря механизму «Дальневосточная ипотека» уже десятки тысяч семей получили новые квартиры. Это дало толчок привлечению новых строителей, увеличению объемов создаваемого жилья на Дальнем Востоке», - сообщил Юрий Трутнев.

Так как же обстоят дела с «Дальневосточной ипотекой» в Бурятии? В декабре 2021 года правительство республики опубликовало на официальном сайте статью, в которой подробно рассказывается о правилах кредитования в программе.

«Дальневосточная ипотека» предоставляется: молодым семьям, состоящим в зарегистрированном браке, возрастом не более 35 лет на первичном рынке в городах, на первичном и вторичном рынках в сельской местности; в случае неполной семьи, гражданину РФ, возраст которого не превышает 35 лет, имеющего ребенка в возрасте до 18 лет; участникам программы «Дальневосточный гектар»; гражданам, переехавшим в субъекты ДФО в рамках региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов.

Процентная ставка составляет 2% годовых. 11 банков предлагают ставку ниже 2%: Газпромбанк – 0,01%, Сбербанк, ВТБ, Банк ДОМ. РФ, Алмазэргиэнбанк, Дальневосточный банк – от 0,1%, Банк Открытие – от 1% годовых, Россельхозбанк – 0,9%, Промсвязьбанк – 0,8%, Совкомбанк – 1,9%, Банк Долинск - 1,6%.

По информации Корпорации развития Дальнего Востока и Арктики, за два года в рамках реализации программы в макрорегионе было выдано свыше 30 тысяч кредитов на общую сумму 118 миллиардов рублей. Средняя сумма кредита составила 3,91 миллионов рублей.

По итогам двух лет существования программы своё жильё приобрели свыше 30 тысяч семей. Полдпред отметил, что подобная востребованность “Дальневосточной ипотеки” являются стимулом для развития жилищного строительства в ДФО.



Автор: Денис Большаков © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, ОБЩЕСТВО, БУРЯТИЯ 21524
11.01.2022, 19:56 635

URL: <https://babr24.com/?IDE=223412> Bytes: 3408 / 3255 Версия для печати Скачать PDF

[Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

Автор текста: **Денис
Большаков.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)