

## В Красноярске судятся, пытаюсь снести скандальный McDonald's на Авиаторов

McDonald's на улице Авиаторов в Красноярске открылся лишь 30 декабря 2021 года, однако его уже хотят закрыть. Соответствующий иск от властей города поступил в суд.



В документах Арбитражного суда указано, что в 2016 году ООО «Альт-Хаус» взяло в аренду у города землю на Авиаторов, через дорогу от ТРЦ «Планета». По документам, назначение участка — «коммунальное обслуживание», на этой земле можно строить лишь офисы управляющих компаний или здания ЖЭК.

В 2018 году компания уступила право аренды ИП Иванову Вадиму Викторовичу. Известно, что хозяйка «Альт-Хауса» Александра Сергеевна Поленова руководит фирмой «Галерея вкуса», которая принадлежит Иванову.

В 2020 году департамент градостроительства мэрии разрешил бизнесмену построить на арендованной земле два здания, а в 2021 году было выдано разрешение на ввод зданий в эксплуатацию, однако не Иванову, а снова «Альт-Хаусу». Компания зарегистрировала право собственности на строения, а затем выкупила у мэрии участок за 15% от кадастровой стоимости.

При этом земельный департамент мэрии решил судиться с «Альт-Хаусом» и Ивановым. Чиновники требуют, чтобы оба здания снесли, так как они не соответствуют назначению земли, также мэрия требует признать недействительной сделку между Ивановым и фирмой, которая уступила право аренды на участок.

В результате суд отклонил иск о сносе зданий: ответчик предоставил документы, в которых говорится, что управляющие компании собирались взять помещения в аренду. Однако второй иск удовлетворён, уступку права аренды Иванову признали недействительной.

В мэрии Красноярска считают, что после выигрыша в суде по второму иску можно попытаться оспорить

и дальнейшие операции с землёй. В «Альт-Хаусе» заявили, что на момент строительства проекты зданий соответствовали назначению земель, а уже после выкупа собственник имел право открыть в этих здания общепит.

Автор: Александр Мур © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 15047  
11.01.2022, 10:39 📄 516

URL: <https://babr24.com/?IDE=223367> Bytes: 1944 / 1865 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:*  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)