

Пожар на рынке «недвижки» в Красноярске: охлаждения не видно

Цены на недвижимость в Красноярске безудержно росли последние два года. Весной 2021 года город оказался в лидерах среди миллионников по росту цен на жильё в новостройках, опередив Москву. Соответствующее исследование проводил ЦИАН.

О причинах ценового роста БАБР не раз писал. Тут имеет место совокупность факторов, первостепенным из которых можно назвать запуск государством льготной ипотечной программы для новостроек, которая подстегнула ажиотаж. Второй по значению фактор — инфляция на рынке строительных материалов, цена квадратного метра выросла вслед за стоимостью расходных материалов.

Недвижка в Красноярске: горшочек, не вари!

К осени 2021 года красноярский рынок недвижимости оказался сильно перегрет. Данные Службы судебных приставов Красноярского края указывают на то, что в регионе запустился кризис неплатежей. За первые восемь месяцев 2021 года в Красноярском крае за долги по ипотеке были арестованы 597 квартир. Общая сумма задолженности достигла почти одного миллиарда рублей. Стоимость самой дорогой недвижимости, арестованной за ипотечный долг, составила 12 миллионов рублей.

«Недвижка» в Красноярске: кризис неплатежей запущен

Перегрев рынка и кризис неплатежей тем не менее не снизил накал страстей и не привёл к охлаждению — рост цен продолжился. РБК включило Красноярск в число городов, где выгодно вкладывать деньги в покупку квартир из-за роста цен на жилую недвижимость. По данным РБК, средняя цена «вторички» за год выросла на 20%, новостроек — на 9%, а аренда — на 17%.

ЦИАН приводит другие данные. Годовой рост на 25% на вторичном рынке (до 88,2 тысячи рублей за квадратный метр) и годовой рост на 35% в новостройках (до 97,7 тысячи рублей за «квадрат»). Аренда однокомнатных квартир подорожала на четверть, до 18,9 тысячи рублей.

За год жилищное строительство в Красноярском крае увеличилось, по предварительным данным, на 9% — в эксплуатацию было введено 820 тысяч квадратных метров.



Одним словом, пузырь на рынке недвижимости продолжает надуваться, подстёгиваемый спросом. Между тем программа льготной ипотеки действует до июля 2022 года — вряд ли её продлят снова. Впрочем, цены на недвижимость стали жить своей жизнью и, кажется, отмена льготной программы уже не поможет охладить рынок.

Когда будет охлаждение: аналитики могут только строить догадки. Потенциал ценового роста по-прежнему не исчерпан.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 6497 10.01.2022, 09:55 📄 671
URL: <https://babr24.com/?IDE=223325> Bytes: 2644 / 2385 [Версия для печати](#)

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)