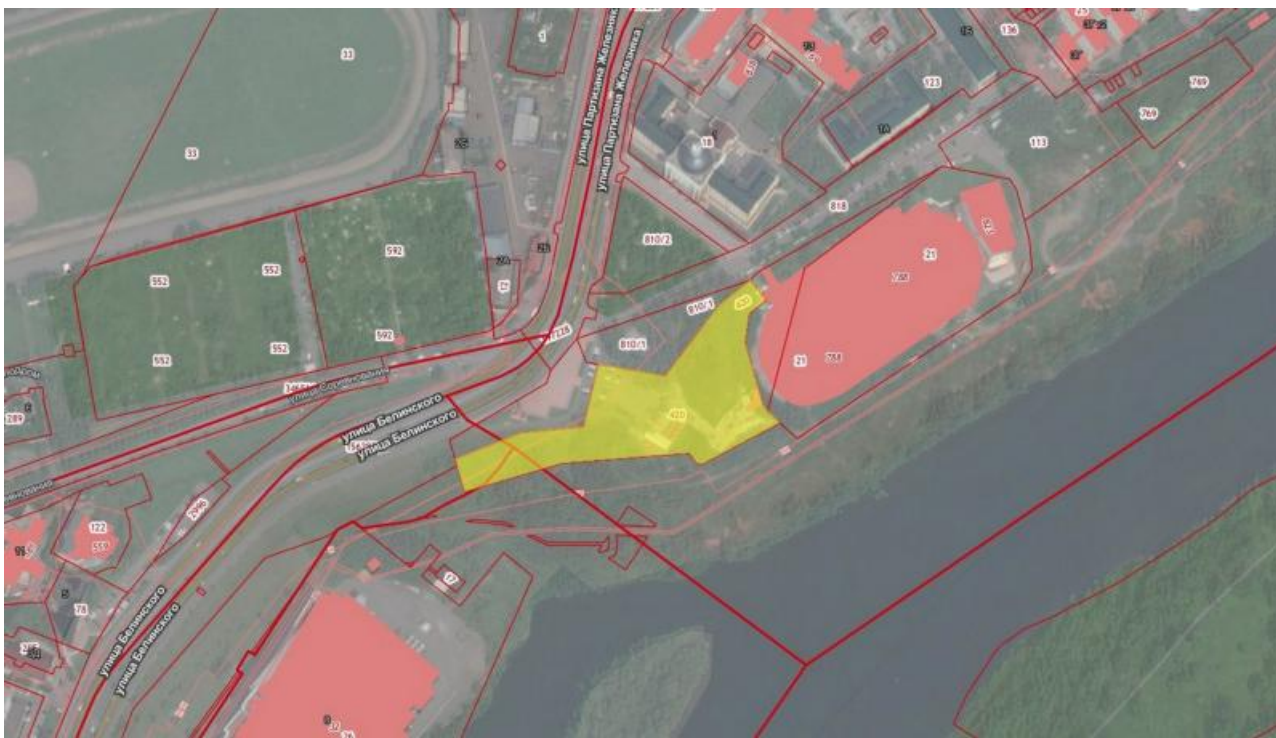


Подозрительные бани. В Красноярске зарождается новый протест

Бани — место сакральное для сибирской забубённой души. Но в Красноярске бани всё чаще становятся объектом раздора, критики и, главное, инструментом извлечения коммерческой выгоды обманным путём.

Общественники протестуют против строительства банного комплекса на горе в районе Стрелки. Здесь новосибирское ООО «Мира» намерено построить «физкультурно-оздоровительный центр с бассейнами, термальным комплексом, объектами общественного питания, офисами, подземной автомобильной парковкой и трансформаторной подстанцией».

Известно, что идея принадлежит частному инвестору, который и обратился в красноярскую администрацию за разрешением изменить условно-разрешенный вид строительства (в настоящий момент участок под строительство на кадастровой карте отмечен как территория под общественно-коммерческий комплекс с картинной галереей) и отступить от красных линий (на схеме зонирования ниже, где жёлтым цветом выделен земельный участок под комплекс). Ранее в ноябре по строительству комплекса были объявлены публичные слушания.



Протестная фронда зародилась в Горсовете. Депутат Роман Крастелев сообщил, что территория перешла в руки новосибирцев сомнительным путём. Изначально участок был приобретён с максимально благими намерениями — чтобы разместить здесь картинную галерею. Галерею действительно соорудили, но уже через пару недель, когда земля была приватизирована, её снесли. Земля в итоге досталась ООО «Мира». Кроме того, участок земли, предоставленный под галерею, почему-то оказался во много раз больше, чем само здание. При площади участка в 12,7 тысячи квадратов галерею построили площадью 102 квадратных метров. Данные факты могут указывать на то, что земельный участок был приватизирован обманным способом.

Своё мнение высказывают архитекторы — уже с точки зрения логики градостроительства. Банный комплекс разместится рядом с памятником основателю Красноярска Андрею Дубенскому. Основоположник города, согласно концепции, взирает на место будущего острога на Стрелке Енисея и Качи. На заседании городского градостроительного совета архитекторы высказали мнение, что рядом с Дубенским должен быть размещен очень выразительный, прорывной в архитектурном плане объект. Но уж точно не бани. Судя по всему,

намечается интересная борьба между частной коммерческой выгодой и общественно-культурным интересом.

Что известно об ООО «Мира»? Новосибирская фирма (ОГРН: 1135476115290) в качестве основного вида деятельности занимается арендой и управлением собственным или арендованным недвижимым имуществом. Притом перечень дополнительных услуг очень обширен и насчитывает 43 позиции: пчеловодство, торговля, строительство, издание периодики, юридический консалтинг, реклама и прочее. За 2020 год фирма задекларировала убыток в 33 миллиона рублей.

Последний раз бани громко фигурировали в градостроительной повестке Красноярска в привязке к личности экс-директора ЦРСП Максима Бархатова. В марте 2021 года Бархатов был задержан по обвинению во взяточничестве. При его посредничестве (вероятно, коррупционном) на берегу Енисея, в самом лакомом месте, осенью 2019 года открылся элитный банный комплекс «Кедровый берег». Притом ещё тремя годами ранее группа частных инвесторов обещала местным жителям построить на данном участке «оздоровительный комплекс» и благоустроить территорию. Подразумевалось, что новое городское пространство будет доступно для всех горожан. Одним из тех инвесторов и был Бархатов, который сейчас находится под уголовным преследованием.



Подробнее об истории с «бархатовскими» банями:

[Элитные бани раздора. Наследие Бархатова](#)

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 9144 23.12.2021, 18:27 📌 733
URL: <https://babr24.com/?ADE=222794> Bytes: 3823 / 3589 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)