

## Как это работает. Налог с продажи жилья отменили для многодетных семей

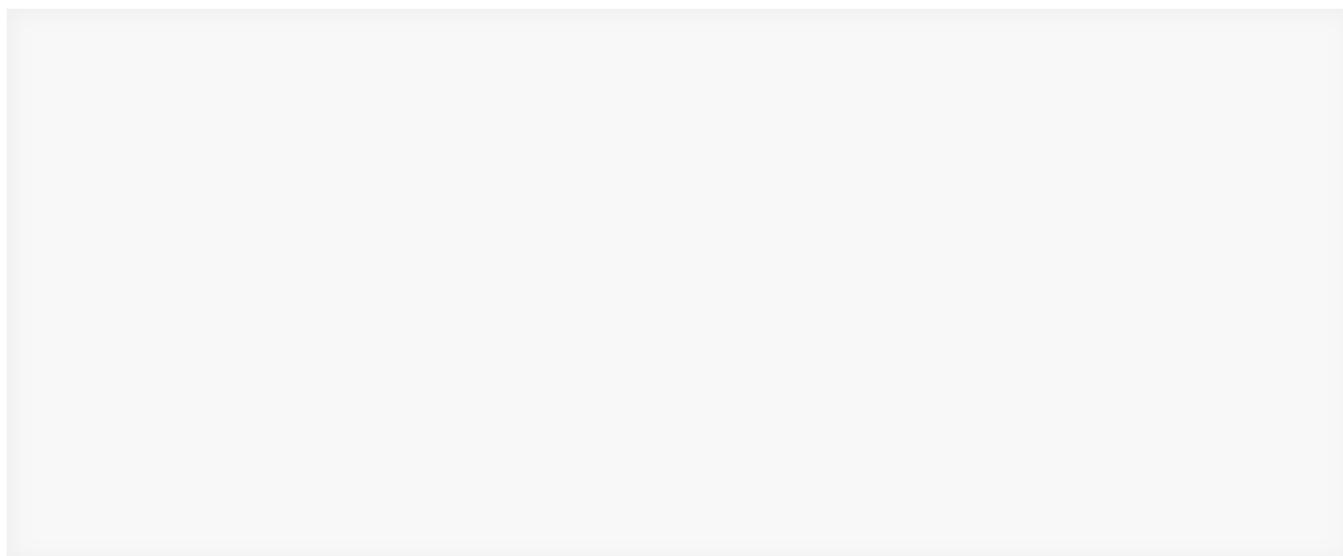
Владимир Путин подписал закон, который освобождает семьи с детьми от уплаты НДФЛ. Разбираемся, как работает новый закон — ведь для того, чтобы воспользоваться льготой, семьям необходимо выполнить ряд условий.

В конце ноября глава государства внёс изменения в статью 217 второй части Налогового кодекса. В соответствии с документом, опубликованным на официальном портале правовой информации, от налога на доходы физических лиц (НДФЛ) освобождаются доходы, получаемые при продаже жилья семьями с двумя и более детьми в случае приобретения нового жилья для улучшения жилищных условий. Момент покупки нового жилья - он решающий. Это главное условие: налог с продажи не нужно платить, если, продав квартиру, вы купили новую. Общая площадь приобретенного помещения или его кадастровая стоимость должны быть больше, чем у проданного.

Срок, в течение которого продаваемое жильё находилось в собственности налогоплательщика, не имеет значения. При этом учитываются только несовершеннолетние дети (если ребенок учится на очном отделении, то возрастной порог повышается до 24). Возраст учитывается на дату госрегистрации перехода права собственности новому владельцу.

Вот условия, которые необходимо выполнить многодетным семьям:

- Налогоплательщики должны быть родителями (усыновителями) не менее двух детей, не достигших возраста 18 лет (24 лет, если дети получают образование по очной форме);
- Новая недвижимость должна быть приобретена в тот же календарный год, в который продана старая, или не позднее 30 апреля следующего года; если речь идет о договоре долевого участия в строительстве, то по договору должна пройти полная оплата;
- Общая площадь приобретенного помещения или его кадастровая стоимость должны быть больше, чем в проданном объекте;
- Кадастровая стоимость проданного жилья не должна превышать 50 миллионов рублей;
- На момент продажи жилого помещения ни у налогоплательщика, ни у его детей не должно быть в собственности другого жилья, площадь которого в совокупности больше 50% площади приобретенного жилья.





Действие закона распространится на доходы, полученные начиная с налогового периода 2021 года.

Как отмечают эксперты, с учётом выполнения всех условий на льготу может рассчитывать небольшое количество семей. Соблюдение сразу пяти условий очень сильно сокращает список льготополучателей.

Автор: Алиса Беглова © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 👁 20714 06.12.2021, 11:16 📄 755  
URL: <https://babr24.com/?ADE=222030> Bytes: 2452 / 2343 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)

Связаться с редакцией Бабра:  
[newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)



Автор текста: **Алиса Беглова**,  
обозреватель.

На сайте опубликовано **257**  
текстов этого автора.

**НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:**

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

**ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:**

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

---

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: @bur24\_link\_bot

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: @irk24\_link\_bot

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: @kras24\_link\_bot

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: @nsk24\_link\_bot

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: @tomsk24\_link\_bot

эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

---

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: @babrobot\_bot

эл.почта: eqquatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)