

В Томской области через эскроу-счета достроены первые 105 квартир

В Томской области к началу октября введены в эксплуатацию первые 105 квартир, достроенных с помощью финансирования через эскроу-счета.

По оценкам специалистов банковской сферы, механизм строительства жилья через эскроу-счета исключает обман дольщиков. На время строительства средства дольщиков хранятся на специальных счетах эскроу в банке. Пока дом не сдадут в эксплуатацию, застройщик не может воспользоваться этими деньгами. Дольщик получает ключи от квартиры, а банк перечисляет деньги строительной компании только после окончания строительства.

«... в нашем регионе на 1 октября 2021 года строились 14 многоквартирных домов. В том числе 11 – через механизм проектного финансирования. Это значит, что квартиры в них продаются только через счета эскроу. Дополнительной защитой является Система страхования вкладов, в которой застрахованы деньги на эскроу-счетах в размере до 10 миллионов рублей», – пояснила управляющий Отделением Томск Банка России Елена Петроченко.

С начала 2021 года в Томской области в 2,7 раза выросло количество действующих счетов эскроу, открытых для покупки жилья: по состоянию на 1 октября их было 1 028. На этих счетах хранилось более трех миллиардов рублей.

Фото [istockphoto.com](#).

Автор: Андрей Воронцов © Babr24.com



ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, НЕДВИЖИМОСТЬ, ЖКХ, ТОМСК 👁 17701 30.11.2021, 11:12 📌 676

URL: <https://babr24.com/?ADE=221791> Bytes: 1323 / 1229 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:
- [Телеграм](#)

- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](#)
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](#)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](#)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)