

Большая деревня: депутаты узаконили самоволки в Улан-Удэ ради нового избирателя?

Чимит Бальжинимаев и депутаты Хурала и Улан-Удэнского Горсовета решили набрать политические очки с помощью переселенцев из других районов Бурятии. Речь идет об очередной легализации самозахваченных территорий. Также ликуют и строительное лобби – с нового года индивидуальное жилое строительство на приэродном земельном участке официально разрешено. Это может привести к нарушению требований обеспечения безопасности окружающей среды.

На заседании сессии Народного Хурала председатель Горсовета Улан-Удэ Чимит Бальжинимаев предложил внести изменения в республиканский закон "О земле", которые касаются возможности оформления индивидуальных жилых зданий, построенных в зонах с особыми условиями использования территорий, в которых федеральным законодательством не установлен запрет на ИЖС.



Председатель Улан-Удэнского горсовета
Чимит Бальжинимаев

Депутаты Хурала поддержали законопроект коллег из Горсовета, и с 1 января 2022 года переселенцы из других районов Бурятии смогут оформить самовольно захваченные территории и жилые дома на территории Улан-Удэ и его пригородах, возведённые до 31 декабря 2015 года. К тому же, проект отменяет ограничения на индивидуальное жилищное строительство в приаэрородной зоне.

А такими мерами республиканские и городские власти способствуют увеличению самозахваченных земель в черте города. На протяжении 20 лет в Улан-Удэ и его окраинах продолжается абсолютно ненормальная практика выделения участков под многочисленные ДНТ. Ухудшая жизнь большей части горожан, Чимит Бальжинимаев и другие парламентарии решили привлечь к себе “голоса районов”.

Строительство посредственных деревянных домишек, которые мешают гибкому городскому планированию, приводит к ухудшению экологической обстановки из-за увеличения загазованности воздуха. Как отмечает городская мэрия, сейчас количество индивидуальных домовладений в городе Улан-Удэ и агломерации составляет 67 724 здания. Такого количества частных домов нет ни в одном российском городе.



Фото: Евгений Коноплев, infopol.ru

Помимо этого, можно выделить такие проблемы, как ухудшение инфраструктуры, в том числе рекреационной, а также сплошную рубку леса рядом с самоволками. В окраинах города, застроенных индивидуальным жилым строительством, особенно актуален вопрос нападения животных на людей, так как часто владельцы собак не соблюдают правила выгула питомцев.

Управлении Росреестра по Бурятии отмечает, что самовольное занятие земли – это самое часто встречающееся нарушение земельного законодательства. В I квартале 2021 года выявлено 177 нарушений земельного законодательства, из них 77 нарушений – по фактам самовольного занятия. Это на 45% превышает показатели I квартала 2020 года.



Улан-Удэ. Фото:
airlines-inform.ru

Также принятые изменения в закон “О земле” разрешит строить и узаконивать частные дома на приаэрородромной территории. Крупные застройщики и депутаты, связанные с ними, постепенно готовятся к изменению высотных отметок, запланированное на март 2022 года.

Федеральное законодательство обязывает согласовывать здания выше 50 метров. Если высота дома не мешает полётам, а сами полёты не вредят здоровью жителей, то строительство разрешено. Индивидуальные частные дома явно не достигают такой отметки, но строить высотки с таким ограничением невозможно. Интересами жильцов частных домов прикрывается элементарная нахимка на опасном строительстве многоэтажек там, где их строить нельзя.

Даже если ограничения на самом деле неактуальны и никакой корыстной цели у депутатов нет, значит Горсовет с попустительства Народного Хурала годами не обращал внимания на проблему, только сейчас вспомнив о прямых обязанностях.

Бабр будет следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ПОЛИТИКА, СОБЫТИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, БУРЯТИЯ 24.11.2021, 21:53 917

URL: <https://babr24.com/?ADE=221598> Bytes: 4156 / 3691 Версия для печати

Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:

bur.babr@gmail.com

**Автор текста: Виктор
Кулагин.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)

Эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)

Эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)

Эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)

Эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)

Эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)

Эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

Эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

Правила перепечаток

Соглашение о франчайзинге

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)