

Критикуешь – предлагай. Есть ли альтернатива «Дому за рубль»?

Житель Томска, некто Андрей Семёнов, предложил властям упразднить программу «Дом за рубль». Его инициативу озвучили на слушаниях по бюджету города на 2022 год и плановый период 2023-2024 годов.

«Необходимо отменить льготы по земельному налогу на участки под зданиями, передаваемыми в аренду на 49 лет, поскольку необоснованные экономические льготы наносят долговременный и необратимый ущерб источникам дохода муниципальному образованию. Город утрачивает одновременно и поступление от аренды за землю, и имущественный налог с объектов капитального строительства», – уверен Семёнов.

Программа «Дом за рубль» осуществляется так: инвестор берёт историческую постройку, восстанавливает её и использует как хочет. Может там кафе открыть, например. Аренда здания – 1 рубль в год. Аренда земельного участка вокруг – 0,1% от рыночной стоимости. Срок – 49 лет.

К примеру, предприниматель Дмитрий Стародубцев реставрирует двухэтажный деревянный дом в переулке Кустарный, 4. Без льготы годовой размер арендной платы в 2021 году составлял около 140 тысяч рублей. После положительного решения комиссии администрации Томска – чуть более 1,1 тысячи рублей в месяц, в год – около 14 тысяч рублей. А за землю у него выходит 354,2 рубля в год. Согласитесь, неплохо.

Да, «Дом за рубль» – это не очень эффективный способ сохранения памятников культуры и истории. В 2019 году чиновники уверяли журналистов, что к 2024 году в аренду будет передано 60 зданий. Но 4 февраля исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер констатировал: у властей не получается передавать по 1 дому в месяц, поскольку некуда расселять жильцов. В год (только предаётся в аренду, не делается) примерно 7 усадеб. За 5 лет действия программы было отремонтировано лишь 5 зданий. Сдано 30.

Однако альтернативной, более плодотворной, программы в Томске нет. Как известно, сорная трава быстро растёт. Поэтому мы не удивимся, если власти поддержат предложение Семёнова. И это окончательно добьёт старинный город, где около 1000 нуждающихся в восстановлении архитектурных построек. Только льготы бизнесменам, только установление исторических границ – могут исправить сложившуюся ситуацию.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**"Томск. Старый
город"** © Фотобанк
"RuBabr"

Об исторических границах Томска

В феврале 2019 года, президент Владимир Путин поручил губернатору Томской области Сергею Жвачкину до 31 мая обеспечить охрану объектов культурного наследия Томска. Однако в январе 2020 года региональные власти обратились к федеральным с просьбой отложить утверждение границ исторического поселения в Томске из-за необходимости доработать ряд положений проекта.

В феврале 2020 года мэр Иван Кляйн подписал распоряжение о создании рабочей группы по доработке проекта, в которую, помимо чиновников, вошли представители градозащитной общественности.

Сначала глава ВООПИК Мария Бокова утверждала, что всё идёт хорошо, разногласий мало. Но потом выяснилось обратное – протокол итогового заседания рабочей группы по доработке проекта границ исторического поселения содержит в себе совсем не то, к чему пришла рабочая группа во время дискуссий.

13 апреля 2021 года стало известно, что Министерство культуры не приняло проект исторических границ Томска. Всё дело в том, что представители томского ВООПИК (всероссийского общества охраны памятников истории и культуры) не подписали итоговый протокол заседания рабочей группы.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 КУЛЬТУРА, ИСТОРИЯ, ТОМСК 👁 24094 24.11.2021, 13:12 🔄 1216

URL: <https://babr24.com/?ADE=221563> Bytes: 3680 / 3380 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)

- *Одноклассники*

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:
tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатъев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1230** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)