

# Обманутые дольщики Красноярска: терпение и ещё раз терпение

Для 2,5 тысячи обманутых дольщиков Красноярска наступило просветление. На очередном совещании Фонда защиты прав участников долевого строительства было принято решение достроить 11 домов. Как альтернатива рассматривалась возможность выплатить покупателям жилья компенсации в соответствии с рыночной ценой купленных ими квартир. Однако завершение строительства признали более целесообразным.

Речь идет о четырех домах ЖК "Квадро" на Караульной (ООО "Сибинвест"); трех домах ЖК "Енисей" на Прибойной (ООО "Спецстрой"); трех домах ЖК "Ярослав" на улице 6-й микрорайон в Солнечном застройщика ООО "Эко Про" и ЖК "Панорама" на улице Прибойная компании "Зодчий".

Из перечисленных недостроев БАБР подробно освещал многострадальную историю домов ЖК "Квадро", которые не могут достроить с 2018 года. Ранее в августе дольщики записали видеообращение к президенту Путину, пожаловавшись, что фонд защиты обманутых дольщиков не спешит принимать решение по их домам. Застройка ЖК «Квадро» велась по витиеватой схеме с генеральным подрядчиком в лице фирмы СУ-208 и четырьмя субподрядчиками.

Дело ЖК "Квадро" с мёртвой точки наконец сдвинулось. А вот решение по ЖК "Добрые соседи" застройщика "Зодчий" всё ещё висит в воздухе. Здесь тоже использовалась мошенническая схема. Просуществовав на рынке более 20 лет, строительная компания "Зодчий" свои последние дома строила под другим юрлицом — "Свой дом". В Красноярске зарегистрировано сразу несколько компаний с таким названием, часть из них связана.

Тем не менее ждать оперативного завершения строительства по выбранным объектам-счастливицам не стоит - процесс обещает быть долгим и многоэтапным. Сперва региональный фонд обманутых дольщиков подаст иски в суд о признании строительных компаний банкротами. Земля с недостроями будет передана в ведение фонда. Следом проведут оценку состояния недостроев, степень их готовности. Потом нужно будет найти проектную компанию, которая займётся проектом достройки. Проект должен будет пройти госэкспертизу. Наконец, предстоит найти подрядчика, который и завершит строительство.

**Строительство на объектах возобновится по прошествии не менее года. Ну а сроки завершения строительства зависят от степени готовности конкретного объекта. Так что дольщикам следует запастись терпением.**

Как следует из данных краевого Минстроя, с 2019 года решён вопрос обманутых дольщиков из 38 домов. Из них по 17 домам принято решение о достройке, по 21 дому — о денежной компенсации за недостроенное жильё. В едином реестре проблемных домов находится 51 объект, ожидающий одно из двух решений: о завершении строительства или выплате денежных компенсаций дольщикам. Ожидается, что до конца года будет принято решение о достройке ещё пяти жилых комплексов.

Отметим, над проблемой обманутых дольщиков работают два фонда - федеральный и региональный. Если федеральный фонд принимает решение о достройке дома, региональный фонд дорабатывает проектную документацию, получает положительное заключение экспертизы, находит подрядчика и достраивает объекты. Взаимодействие федерального и региональных фондов по завершению долгостроев и выплате компенсаций осуществляется на принципах софинансирования в разных пропорциях — в зависимости от финансовых возможностей того или иного региона.



Напомним, ранее в октябре в Красноярском крае назначили нового министра строительства. Должность занял Михаил Рабушко, который до этого шесть лет руководил региональным управлением капитального строительства. Одна из ключевых задач для нового министра - разбор завалов по накопившимся в регионе недостроям, дольщики которых стали жертвами мошенничества или недобросовестности со стороны застройщиков.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 6393 19.11.2021, 13:18 📌 772

URL: <https://babr24.com/?ADE=221397> Bytes: 3860 / 3694 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:  
[krasyar.babr@gmail.com](mailto:krasyar.babr@gmail.com)



Автор текста: **Макс Веселов**,  
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**  
текстов этого автора.

## НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24\_link\_bot  
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

## ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

## КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: @bur24\_link\_bot  
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

## ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

## СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

