

## В Томске участники проекта «Дом за рубль» получили льготы по арендной плате

Два участника проекта «Дом за рубль», разработавшие проектную документацию на восстановление арендованных деревянных зданий, получили льготы по арендной плате в размере 10 процентов от установленной по результатам аукциона.

Предприниматель Дмитрий Стародубцев восстанавливает двухэтажный деревянный дом в переулке Кустарный, 4. Договор аренды он заключил в июне 2019 года. Без льготы годовой размер арендной платы в 2021 году составлял около 140 тысяч рублей. После положительного решения комиссии администрации Томска размер арендных платежей с учетом льготы составит чуть более 1,1 тысячи рублей в месяц, в год – около 14 тысяч рублей. Кроме того, арендатору предоставляется льгота по арендной плате за земельный участок с применением коэффициента 0,001: размер арендной платы составит 354,2 рубля в год.

ООО «Компания железное решение» (ОГРН 1147017008082, директор Туркасов Андрей Викторович) восстанавливает деревянный дом по улице Красноармейской, 78. Размер льготной арендной платы для компании составит в 2021 году около одной тысячи рублей в месяц или 12 тысяч рублей в год. С учетом льготы платеж компании за аренду земельного участка составит около 500 рублей в год.

*Фото: admin.tomsk.ru.*

Льготная арендная плата в отношении объектов культурного наследия и деревянного зодчества в рамках муниципального проекта «Дом за рубль» устанавливается, если у арендатора нет задолженности по неналоговым платежам в городской бюджет и он соблюдает условия арендного договора.

Льгота устанавливается на срок, необходимый для проведения работ по сохранению (ремонту или реконструкции) объекта, но не более чем на два года, – информирует пресс-служба мэрии города.



Проект «Дом за рубль» реализуется в Томске с 2016 года. По условиям проекта арендаторы за свой счет ремонтируют старинные дома под собственные нужды и получают муниципальную льготу по арендной плате. После разработки проектной документации арендная плата за пользование зданием снижается до 10 процентов, после выполнения ремонтно-восстановительных работ она составляет до одного рубля в год.

С 2016 года администрация города в рамках проекта «Дом за рубль» передала в аренду 33 деревянных и два каменных здания, пять из них уже восстановлены.

**Ранее Бабр писал:**

[Пока одни рушат исторические дома, другие восстанавливают](#)

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Томской области:*  
[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл. почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл. почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [krazyar.babr@gmail.com](mailto:krazyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл. почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл. почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл. почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)