

Коммунальные войны Красноярска

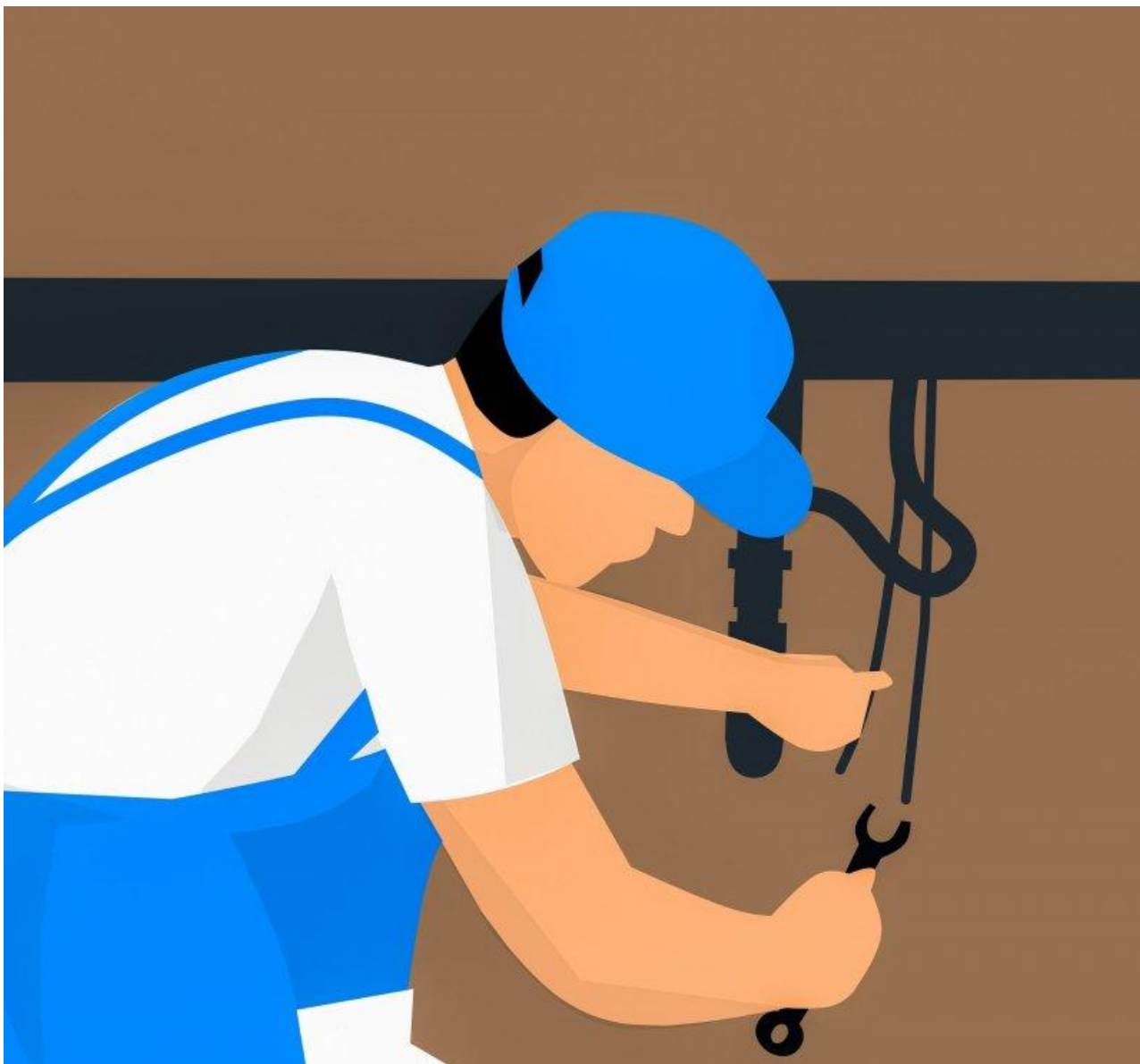
Сфера ЖКХ в Красноярске окутана скандалами. До сих пор остаётся нераскрученным клубок махинаций «Жилищных систем Красноярска», которую краевая прокуратура уличила в выводе 1,2 миллиарда рублей на счета московского АО «СИБ» (ОГРН: 1157746827006) — фирма с московской пропиской стала собственником ЖСК в январе 2019 года. А уже к осени 2019 года УК «ЖСК» оказалась на грани банкротства, задолжав ресурсникам почти миллиард рублей.

Коммунальный коллапс неизбежен? ЖСК наследила по всей стране

ЖСК активно препятствует инициативам жильцов выйти из-под её управления — в ход идут поддельные протоколы собраний жильцов. Фальсификация протоколов — самая распространённая махинация в коммунальной сфере, которая в Красноярске всегда остаётся безнаказанной и никак не преследуется со стороны Стройнадзора.

Своё расследование о коммунальном рабстве провело издание NGS, рассказав о перипетиях борьбы с управляющей компанией жильцов дома по улице Весны, 2.

Корень зла в том, что жильцы многоквартирных домов фактически лишены права выбора управляющей компании в своем доме. Когда у жильцов появляется инициатива уйти от управляющей компании, качество услуг которой их не устраивает, они оказываются не в состоянии это сделать. Выглядит это так. Жильцы долго и старательно собирают подписи за то, чтобы сменить старую управляющую компанию, но последняя разом перечёркивает все их усилия сфальсифицированными протоколами. Жалобы в прокуратуру, полицию, Стройнадзор и иски в суд не помогают. Приходится дальше жить с ненавистой «управляшкой».



Жители дома по улице Весны, 2 несколько лет терпели управленческую недееспособность своей УК «Красноярье», которая на внушительные бюджеты умудрялась сделать всё максимально некачественно и явно ниже сметы. Так, в 2019 году УК сделала ремонт подвала за 2,7 миллиона рублей, вскоре после завершения которого новые канализационные трубы прорвало.

Ещё большие проблемы начались, когда жители дома решили уйти от горе-жилищников и объявили общедомовое собрание. Как рассказали жильцы, у одного из инициаторов собрания на первом этаже расстреляли стёкла. Другому инициатору на первом этаже сожгли окно. На собрании 97% жильцов дома проголосовали за новую управляющую компанию. Протокол голосования отправили в Стройнадзор. В ответ УК «Красноярье» предоставила два поддельных протокола. «Один об отмене предыдущего, а второй, что мы якобы постановили остаться в «Красноярье». Подделали росписи даже тех людей, которых 5 лет в живых нет!» — цитируют NGS возмещенную жительницу дома.

Коммунальная война продолжилась после новой попытки жильцов уйти к другой компании. Их стали склонять к переходу под управление к УК «Возрождение», которая связана с всё той же УК «Красноярье». По словам жителей, сотрудник «Красноярья» ходил по квартирам и агитировал за новую смену управленцев. И вскоре появился очередной поддельный протокол о переходе дома под управление УК «Возрождение». Впоследствии УК «Красноярье» переименовалась в «Инвест-Сервис», а летом 2021 года подала иск в краевой арбитражный суд на трёх активисток дома. Истец утверждает, что женщины, общаясь с соседями и обсуждая с ними работу УК, распространили о фирме «сведения, не соответствующие действительности, порочащие честь, достоинство и деловую репутацию».

NGS пишет, что за коммунальной историей строит бизнесмен Данил Белоусов, у которого в разные годы было в общей сложности 11 управляющих компаний. *«Э то ОООшки, ко торые регулярно банкрот ились и сменяли одна другую. <...> Смысл таких перебежек жители объясняют просто — когда банкрот илось юрлицо, то деньги на капремонт, собранные ими на отдельном счете, благополучно испарялись»,* — пишет

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)

Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24_link_bot](#)

эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24_link_bot](#)

эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24_link_bot](#)

эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24_link_bot](#)

эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)