

Дефицит пиломатериалов: россияне бросились строить частное жилье

В 2020-2021 годах сфера индивидуального домостроения в России пережила стремительный рост.

Как сообщает Агентство лесопромышленной аналитики WhatWood, пандемия Covid-19 не стала преградой для стремительного растущего спроса на частное жилье. Запрос населения на удаленный режим работы и в целом на жизнь в собственном доме вынудил отрасль поднапрячь существующие мощности. По некоторым оценкам, 68% российских граждан хотели бы иметь индивидуальный дом.

Как следствие, высочайший спрос на малоэтажное строительство стал причиной роста потребления всех без исключения строительных материалов. А дальше пошло, как говорится, «по накатанной»: заинтересованность населения в строительстве собственного жилья повлекла нехватку стройматериалов, что привело к увеличению цен на них. В лидерах роста оказались менее дешевые строительные материалы, к которым относится, в том числе, лесная продукция – древесные плиты и пиломатериалы.

| Лесопродукция | Июль 19 | Июль 20 | Июль 21 | Изменение (%) июль 21/июль 19 | Изменение (%) июль 21/июль 19 |
|--------------------|---------|---------|---------|-------------------------------|-------------------------------|
| Хвойный пиловочник | 4 000 | 4 300 | 6 500 | 63% | 51% |
| OSB | 12 160 | 13 368 | 62 011 | 410% | 364% |
| ДСП | 9 500 | 8 630 | 22 950 | 142% | 166% |
| Фанера | 15 537 | 18 444 | 71 366 | 359% | 287% |
| Пиломатериалы | 12 300 | 14 000 | 23 001 | 87% | 64% |
| Березовый фанкряж | 2 600 | 2 600 | 6 800 | 162% | 162% |
| MDF | 21 106 | 21 203 | 53 074 | 151% | 150% |

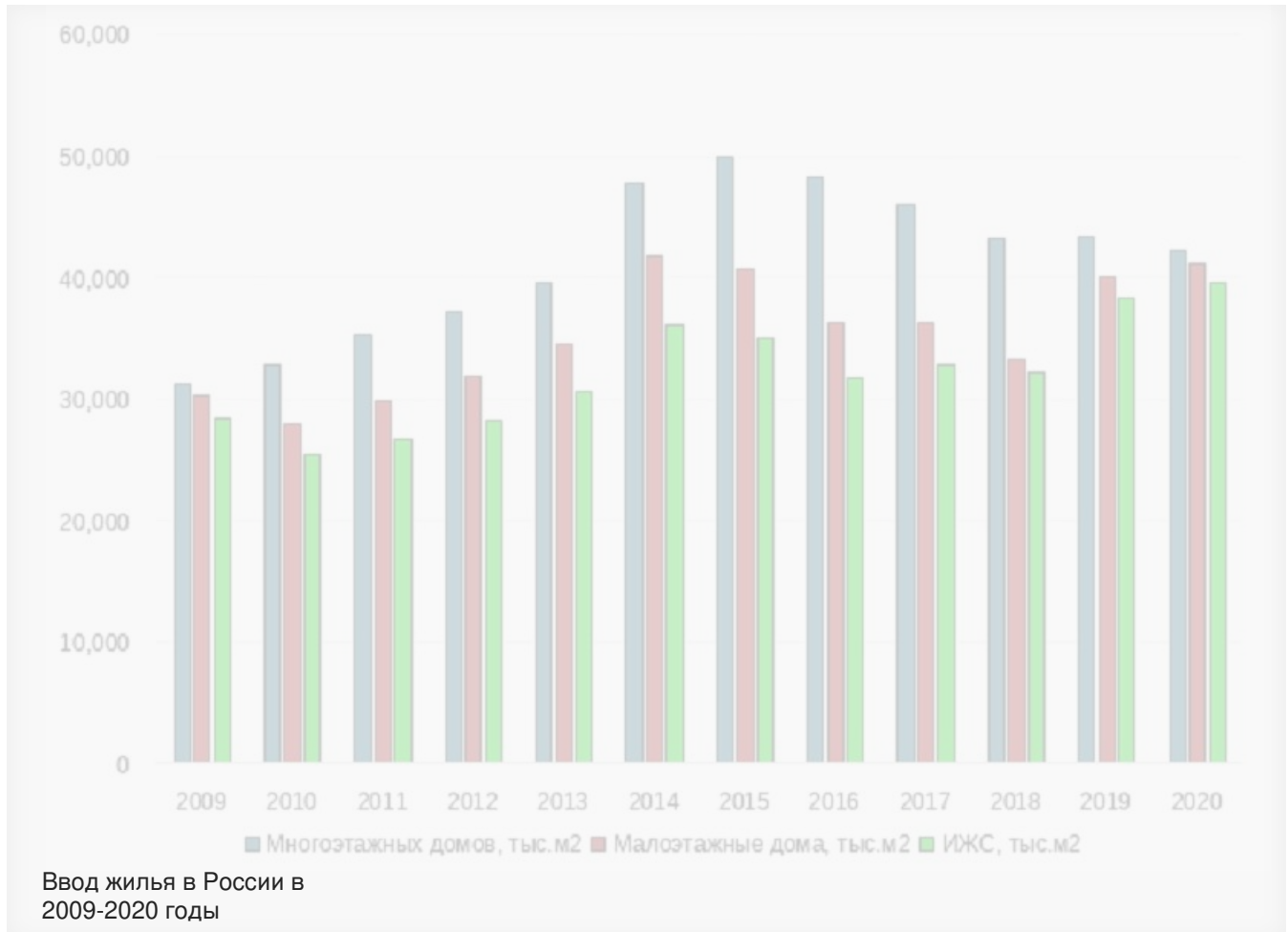
Источник: ежемесячные ценовые обзоры «Рынок лесосырья в России», «Рынок древесных плит в России», «Рынок пиломатериалов в России»

В 2020 году, согласно информации Росстата, было построено около 39 миллионов квадратных метров индивидуальных жилых домов, из которых 9,3 миллиона были сооружены из дерева. Площадь ввода деревянных домов в прошлом году возросла на 520 тысяч квадратных метров и стала рекордной с 2009 года, когда в статистике стали учитываться использованные для стен материалы.

При этом с января по май 2021 года доля ввода многоквартирных домов застройщиками по отношению к

общему объему ввода жилья составила 43,4%: это на пять пунктов меньше аналогичного значения за тот же период 2020 года.

Из всего вышесказанного можно сделать вывод, что почти 60% строящегося сегодня в России жилья – индивидуальные дома. Столь высокого спроса, по оценкам экспертов, не бывало с начала 1950-х годов. Что примечательно, рост ИЖС происходит практически без ипотеки: на заемные деньги в настоящее время строится не более 2-3% ИЖС. Можно предположить, что если бы на этот рынок пришла ипотека, то наверняка его доля с нынешних 60% подскочила бы до 80%.



В контексте:

[Дефицит пиломатериалов: что нам стоит дом построить...](#)

Автор: Александр Тубин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РОССИЯ 👁 16400 11.11.2021, 15:42 🔄 700
URL: <https://babr24.com/?ADE=221078> Bytes: 2375 / 2092 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- ВКонтакте

Связаться с редакцией Бабра:
newsbabr@gmail.com



Автор текста: **Александр
Тубин**, политический
обозреватель.

На сайте опубликовано **1505**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)