

Ратнеру, видимо, надоело рулить Томском – он вступился за Кляйна

Исполняющий обязанности мэра Томска Михаил Ратнер выступил в суде по второму и третьему эпизодам дела Ивана Кляйна. По его словам, дочь градоначальника получила земельный участок законно, выиграв всего 2 тысячи рублей, а «Томским пивом» обвиняемый не управлял.

Напомним, 13 ноября 2020 года мэра Томска Ивана Кляйна вывели из здания администрации в наручниках. В этот же день его обвинили в превышении должностных полномочий (статья 286 УК РФ). Следствие считает, что он незаконно расширил санитарно-защитную зону вокруг пивного завода. Потерпевшим признали бизнесмена Рината Аминова. Он хотел построить высотный микрорайон рядом с заводом, но ему отказали.

В конце декабря 2020 года против Ивана Григорьевича возбудили ещё одно уголовное дело по той же статье – превышение должностных полномочий. Якобы мэр без торгов, по кадастровой цене (была ниже рыночной на 180 тысяч рублей) выделил земельный участок в 852 квадрата своей дочери Светлане. Выписка из ЕГРН подтверждает, что он до сих пор находится в её собственности.



«Светлана Ивановна подала документы в установленном законе порядке в администрацию города. Заявление было рассмотрено и в результате было издано Постановление мэрии о предварительном согласовании земельного участка. Я лично видел Светлану Кляйн в тот день, когда она приходила с документами», – свидетельствует Ратнер.

Лично видели? А бывший руководитель департамента архитектуры и градостроительства Анна Подгорная (Касперович) утверждает, что дочь мэра не ходила в администрацию со своими бумажками. Вот её показания:

«Мэр пригласил меня и сказал, что надо организовать процедуру оформления земельного участка его дочери. Было дано задание организовать процедуру предварительного согласования, подготовить соответствующие документы. Это произошло в кабинете у мэра в мае 2015. Надо было делать быстрее-быстрее, потому что начинался благоустроительный сезон. Меня все время подгоняли. Иван Григорьевич стремился избежать торгов, процедура предварительного согласования только внедрялась и поэтому активности у людей не было – не обращали внимания на информацию, опубликованную в рамках процедуры».

Светлана же говорит, мол, вообще не обращалась к папе/мэру: «Это мелочи. У него и так много работы было». Кому верить? Вернёмся к Ратнеру.

«По общему правилу мы заказывали рыночную оценку стоимости земельного участка. При этом есть отдельная норма в Земельном кодексе, которая говорит, что в некоторых случаях стоимость продажи земельного участка может быть выше кадастровой. В данном случае рыночная стоимость составила 740 тысяч рублей, кадастровая стоимость была 738 тысяч рублей. Вся процедура от подачи документов до заключения договора со Светланой Кляйн была полностью прозрачной и законной», – заявляет и.о. градоначальника.

Ну да. Однако, если верить СК, выгода Светланы составила 180 тысяч, а никак не 2 тысячи рублей (740-738). И да, почему до Ратнера никто не озвучил столь несущественную разницу между рыночной и кадастровой стоимостью? Может быть, потому что она взята с потолка?

Михаил Аркадьевич высказался и по третьему эпизоду дела Кляйна – незаконное участие в предпринимательской деятельности. По версии следствия, «подозреваемый, являясь избранным мэром Томска, в период с октября 2013 по ноябрь 2020 года лично, а также через доверенное лицо принимал участие в управлении деятельностью ОАО «Томское пиво», одним из акционеров которого он является. В силу занимаемой должности, в том числе при пособничестве своего заместителя, он оказывал покровительство указанной коммерческой организации».

«Я глубоко убежден, что физически невозможно было управлять «Томским пивом». Человек, который является мэром, не может параллельно управлять предприятием с учетом специфики всей работы. Это я говорю совершенно чётко и могу повторить три раза. Распоряжения о предоставлении преференций «Томскому пиву» мне не давались. Льготы вообще-то предоставляются решением городской Думы, но я ничего подобного не припоминаю».



припоминаю» – кстати, главный глагол свидетелей по делу Кляйна. Да, минуло много времени, но всё хорошее, связанное с Иваном Григорьевичем они, очевидцы, почему-то помнят. Забыли лишь о фактах превышения должностных полномочий.

Справка

ОАО «Томское пиво» (ИНН 7018011045, ОГРН 1027000863141) – предприятие по производству пива и безалкогольных напитков: кваса, газированных напитков, минеральной воды. Чистая прибыль компании в 2020 году по сравнению с 2019 годом увеличилась почти на 30 процентов и составила 2,2 миллиарда рублей. На 1,8 процента или на 94,5 миллиона рублей выросла выручка «ТП», по итогам года она составила 5,3 миллиарда рублей. Отчетность организации опубликована на сайте центра раскрытия корпоративной информации.

Автор: Андрей Игнатьев © Babr24 КРИМИНАЛ, ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТОМСК 25120
10.11.2021, 12:00 819

URL: <https://babr24.com/?ADE=221015> Bytes: 4976 / 4730 Версия для печати Скачать PDF

 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

tomsk.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Игнатьев**, региональный обозреватель.

На сайте опубликовано **1219**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

