

## Высотки возле аэропорта: депутаты рискуют жизнью людей ради заработка?

В Горсовете Улан-Удэ добиваются отмены ограничений на строительство возле аэропорта. Формально - для упрощения жизни людей, однако по факту их безопасностью могут пожертвовать в угоду строительному лобби.

13 октября прошло заседание по вопросу изменений в городские правила землепользования и застройки. Оно связано с запретами Росавиации на строительство в приаэродромных территориях, которые сильно ограничивают амбиции крупных застройщиков и депутатов, связанных с ними. Участниками заседания стали члены комитета Горсовета по городскому хозяйству, председатель горсовета Чимит Бальжинимаев, руководитель комитета администрации города по архитектуре Александр Маренич, замминистра природных ресурсов Бурятии Наталья Тумуреева, сотрудники Байкальской природоохранной прокуратуры и другие представители власти.



Фото: Горсовет Улан-Удэ

“Это тяжелейший вопрос, который касается развития всего города. Приказом Росавиации от 2019 года установлено ограничение на жилищное строительство и различные виды деятельности в приаэродромной зоне, фактически – это 15 км в радиусе от взлётной полосы аэропорта”, - рассказал депутат Горсовета Сергей Бурдинов. По итогу жильцы якобы не могут начинать строительство, и не могут узаконить свои дома.

Согласно федеральному законодательству, обязательно согласовываются здания выше 50 метров. Также Росавиация не рекомендует строить здания из-за шума, загрязнения атмосферы и электромагнитных волн, исходящих от аэропорта. По этим причинам стройка частных домов ограничена. Если высота дома не мешает полётам, а сами полёты не вредят здоровью жильцов, то строить разрешено.

По словам Сергея Бурдикова, сейчас специалисты комитета архитектуры и градостроительства мэрии Улан-Удэ и правительства Бурятии подготовили замечания на приказ Росавиации, чтобы изменить указанную там высоту отметки. “Но чтобы эти изменения начали действовать, мы должны внести изменения в правила землепользования и застройки города. Чтобы разблокировать это строительство, чтобы жители могли снова строить дома и узаконивать свои участки”, – отметил он. Вопросом об изменении высотных отметок планируют заняться в марте 2022 года.



Возникает вопрос, каким жителям для строительства домов мешает ограничение на высоту в 50 метров? Деревянные здания, которые они обычно строят, явно не достигают такой отметки. И даже если бы достигали, то при условии, что дом не мешает полётам, строительство можно согласовать с Росавиацией.

Инициатива председателя Горсовета Чимита Бальжинимаева, руководителя комитета городского хозяйства Горсовета Сергея Бурдикова и других членов комитета объясняется двумя вариантами – либо ограничения на самом деле неактуальны, и Горсовет все это время игнорировал проблему, только сейчас вспомнив о прямых обязанностях, либо народные избранники просто лоббируют интересы застройщиков, “раскатавших губу” на землю в районе аэропорта. В этом случае интересами жителей деревянных домов прикрывается элементарная нажива на опасном строительстве высоток там, где их быть не должно.

Приведём список депутатов Улан-Удэнского совета депутатов, так или иначе связанных с жилищным строительством:

- Сергей Кавелин – член комитета по градостроительной политике, строительству и землепользованию Горсовета. С 2015 года по настоящее время – гендиректор ООО “Мир бетона” ;
- Василий Иванов – член комитета по местному самоуправлению, правопорядку и законности. Главный инженер ООО СПК “Байкалстроймаркет”;

- Виктор Ефремов – член комитета городского хозяйства, транспорта и связи Горсовета. Директор управляющей компании ООО “Стройкомсервис”;
- Василий Цыремполов – председатель комитета по градостроительной политике, строительству и землепользованию. Главный инженер ООО “Окна Столицы”;
- Владимир Тулонов – зампред комитета городского хозяйства, транспорта и связи. Гендиректор ООО ЖКС “Саяны”;
- Дмитрий Путилин – заместитель председателя комитета по финансово-экономическим вопросам и бюджету Горсовета. Гендиректор ООО “ДубльГис-Улан-Удэ”, учредитель ООО “Домино” и ООО “Этажи-Инвест”;
- Геннадий Бадмаев – член комитета по градостроительной политике, строительству и землепользованию. Заместитель гендиректора ООО “Родной город”, владелец ТСЖ “Уютный двор”;
- Беликто Цыбиков – член комитета городского хозяйства, транспорта и связи. Первый заместитель гендиректора ООО “Фактор-Азия”.

Как видим, строительное лобби составляет более 25% из числа депутатов Горсовета, тогда как экспертов в авиации в их числе не наблюдается совсем. Прения продолжатся – а Бабр будет внимательно следить за развитием событий.

Автор: Виктор Кулагин © Babr24.com ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, СОБЫТИЯ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 24336  
03.11.2021, 14:18 📄 825

URL: <https://babr24.com/?ADE=220773> Bytes: 4863 / 4586 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

*Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:*

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

*Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:*

[bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Автор текста: **Виктор  
Кулагин.**

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь  
Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова  
Телеграм: @irk24\_link\_bot  
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская  
Телеграм: @kras24\_link\_bot  
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская  
Телеграм: @nsk24\_link\_bot  
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин  
Телеграм: @tomsk24\_link\_bot  
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

#### **ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:**

---

Рекламная группа "Экватор"  
Телеграм: @babrobot\_bot  
эл.почта: equatoria@gmail.com

#### **СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:**

---

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)