

Коммунальное лобби. Как депутаты подминают Улан-Удэ с помощью управляшек

Потенциальное появление в Бурятии коммунального регоператора, на создании которых настаивает Минстрой России, рисует безрадостные перспективы для Улан-Удэ.

Здесь рынок коммунальных услуг поделен влиятельными депутатами горсовета и их окружением, и добиться правды в споре с управляющими компаниями уже сейчас невероятно сложно.

Представим ситуацию, что у граждан забирают право выбирать себе «управляшку» и саму возможность хоть как-то повлиять на ее работу. Теперь этим будет заниматься компания-монополист, отобранная по конкурсу чиновниками и утвержденная... депутатами. Теми самими, которые «держат» рынок коммунальных услуг в столице Бурятии, а также их добрыми друзьями, коллегами и товарищами по фракции.

Итог рождения такого «коммунального уробороса» будет до крайности предсказуем и прозаичен - без рычагов давления на них извне, которыми сегодня обладают потребители, управляющие компании совсем перестанут заботиться о качестве услуг, зато с еще большим удовольствием и рвением будут облагать граждан новыми взносами и выплатами.

Регоператор в лучшем случае будет закрывать на происходящее глаза, в худшем - поощрять УК и их руководителей. За примером далеко ходить не придется – именно так в Бурятии вот уже три года и работает мусорная реформа и «ЭкоАльянс».

Для понимания серьезности ситуации поговорим сегодня о том, кто царит на коммунальном рынке Улан-Удэ и какой репутацией пользуются крупнейшие управляющие компании города.

Виктор Ефремов - ООО УК «Стройкомсервис», ТСЖ «Родник»

Как
ни



иронично, но одним из главных выгодополучателей от появления в Улан-Удэ монополии на коммунальные услуги и домоуправление может стать коммунист – по крайней мере, номинальный. Виктор Ефремов представляет в горсовете Улан-Удэ фракцию КПРФ, но в его «владениях», которые простираются на дома (а их по меньшей мере 45) в зоне обслуживания его компаний, никакого народовластия не наблюдается.

Жильцы и домов «Стройкомсервиса», и ТСЖ «Родник» постоянно жалуются на работу своих коммунальщиков – они откровенно халтурят, а в ответ лишь грубят. Зато счета присылают исправно.

Так, жители дома по улице Королева, 12, всё лето воевали со «Стройкомсервисом» из-за желтой воды с песком из кранов. Тогда Виктор Ефремов свалил всю вину на Фонд капитального ремонта. Там же, на Королева, 12, жильцы жалуются на небезопасную детскую площадку, а на Терешковой, 34, образовалась опасная «долина гейзеров» - с вырывающейся из под земли фонтанами .

В «Роднике» тоже всё печально

– там подчиненные Виктора Ефремова не производят уборку территории и подъездов. Не проводятся и капитальные ремонты, за которые с собственников жилья исправно собирают деньги.

Зимой 2020-2021 годов жители дома по улице Камова откровенно замерзали - из-за самовольного снижения давления в системе отопления сотрудниками ТСЖ и непроизведенного утепления крыши в квартирах образовалась наледь, а затем и плесень.

Проверки жилищной инспекции же никаких нарушений не выявляют, поскольку о них руководителей «Родника» предупреждают заблаговременно, что позволяет устранять все видимые нарушения - даже если до этого они не исправлялись годами.

А вот что говорят сами жильцы, которым довелось столкнуться с сервисом от Виктора Ефремова:

«Ужасная управляющая компания. 4й подъезд по ул. Камова 1, месяцами не убирают, генеральную давно не делали, придомовая территория не убирается. В квартире холодно, без предупреждения выключают отопление и горячую воду. Например 8 ноября с 23-00 до 6-00 отключили полностью отопление, чтобы не замёрзнуть с ребёнком включили обогреватель. Т.Е. Всю ночь работал обогреватель. До диспетчера не дозвонилась. Весной в апреле включали отопление, на звонок в чем дело. По-хамски отвечала женщина, что якобы многие жильцы просят отключать отопление, видите ли им жарко...

Крышу нынче ремонтировали на Камова, 1. Все лето и осень лазили. Задолбали ставить свои машины на парковку жильцов 4го подъезда, не заехать, ни выехать, особенно рано утром. Оккупировали дом. Надо отбирать у них лицензию, проверять, кто и сколько у них в штате на самом деле числится. По каким критериям берут на работу. Очень недовольна данной управляющей компанией», - пишет жительница Улан-Удэ на сайте некоммерческого проекта «МинЖКХ» (отзыв от 8 декабря 2020 года).

Геннадий Бадмаев - ООО «ЖЭУ-16», ООО «РЭУ-8», ООО «Жил-сервис плюс», ООО «Паритет плюс», ТСЖ «Найрамдал», ООО «Родной город», ТСЖ «Вектор», УК «Уютный двор», ТСН «Космос», ТСН «Квартал», ТСЖ «Двор-56а», ТСН «Заря»

Настоящий коммунальный король, не правда ли? В управлении этого депутата, который в свое время прославился тем, что баллотировался в мэры Улан-Удэ от «Справедливой России», а в депутаты горсовета – от «единой России» (и в итоге от нее и избрался), находится более 60 домов по всему Улан-Удэ. И это, похоже, не предел.



«Наплодив такое количество управляющих компаний, Геннадий Бадмаев крепко задумался об их сохранении на плаву. Так в Улан-Удэ свое время появилась “Ассоциация управляющих компаний” - организация, чьей целью стала защита влиятельных коммунальщиков.

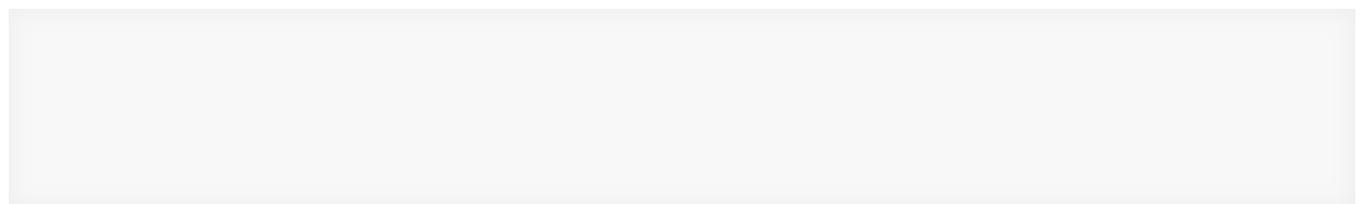
Логика простая - вместе они сильнее. От имени целой ассоциации легче и бойкотировать указания власти и силовиков, и давить неугодных потребителей в суде. В первый состав этой доморощенной лиги плюща вошли «Паритет-Плюс», «Импост», «Уютный город» и «Управляющая компания «СТАФ», - рассказывал телеграм-канал «Недальний Восток».

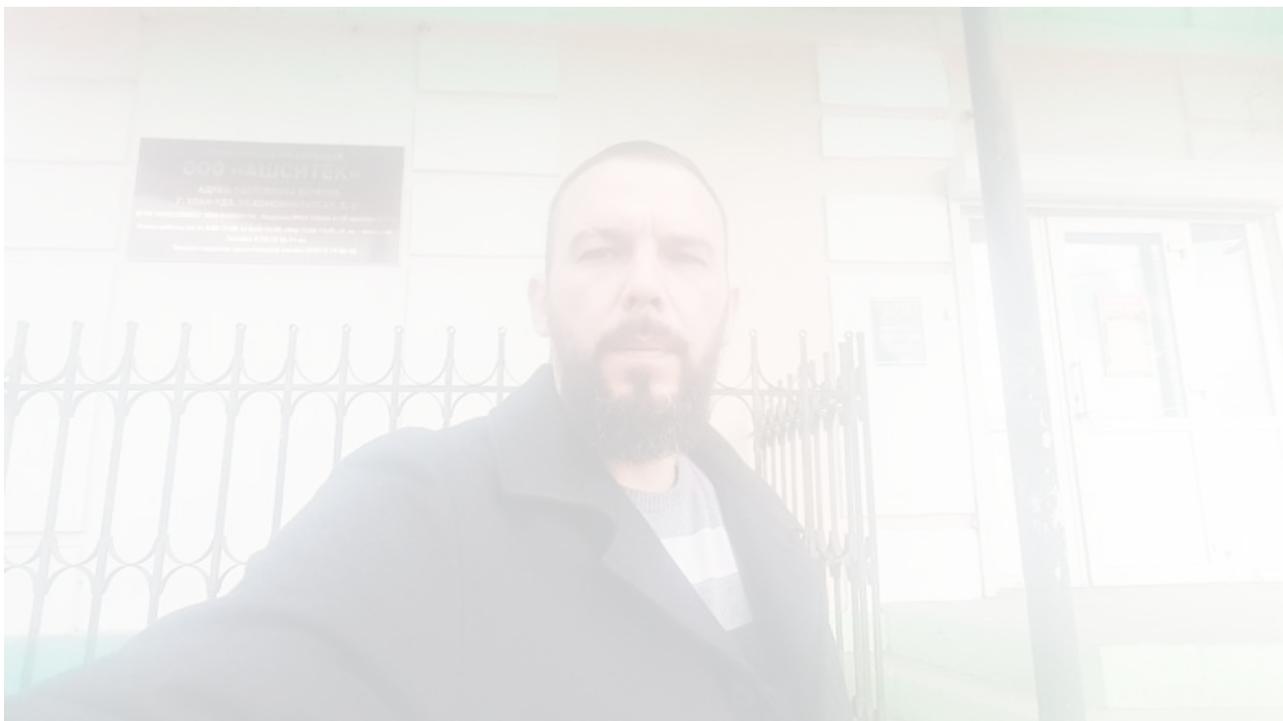
Коммунальщики - это, конечно, далеко не только про отопление, но еще и свет, вода, отопление, уборка подъездов, вывоз мусора и много чего еще. Мало кто знает, что, например, “попыневый ад” аллергиков Улан-Удэ в этом году - тоже дело рук управляшек.

«Например, “ЖЭУ-16”, в чью ответственность входят самые масштабные попыневые джунгли столицы Бурятии, все лето находило отговорки - то нет косильщиков, то с вывозом проблемы, то трава слишком быстро отросла после дождей.

Особенно эпичной можно назвать фразу гендиректора “ЖЭУ-16” Геннадия Бадмаева: “Просто трава отросла”. И в самом деле, как же это мы сами не сообразили», - сообщал ранее телеграм-канал DFO.INFO.

Альберт Суранов - ООО «Ашситек», ООО УК «Стаф»





Единственный в нашем списке не депутат – во всяком случае, пока. Однако данные управляющие компании не просто «заведуют» десятками домов, но и делают это так, что, пожалуй, являются антирекламой для регоператора.

Со «Стафом» (который, к слову, входит в один «альянс» с «управляшками» депутата Бадмаева) связано большое количество скандалов. А довольно странная карьера Суранова и методы ведения им дел вызывают немало вопросов.

«Альберт Суранов - вообще личность весьма загадочная.

Все официальные источники указывают, что с 2014 года он - единственный учредитель и руководитель УК «Стаф», что не мешало ему в 2015-м выступать в СМИ как «заместитель директора».

И то ли коллеги правы, и мы имеем дело с фиктивным владельцем, прикрывающим истинного активодержателя из числа власть имущих, то ли это банальная попытка скинуть с себя ответственность и притвориться тем парнем, чья хата с краю. Уж не знаем, что хуже для потребителей...

Вот уж действительно, я не я, и хата не моя - про Суранова. Когда в 2015-м году жителям домов под ответственностью «Стафа» начисляли лишнее, этот делец ничего не знал. Уже в 2021-м он тоже был не при делах, когда его потребители столкнулись с невозможностью вывезти строительный мусор.

Ну и, наконец, апофеоз) - уродливые и неудобные лавочки, понатыканные этой управляшкой вместо качественных и удобных. Тогда произошло каноничное - диспетчер посылал журналистов к директору, а директор, то есть Суранов, просто исчез.

Словом, не существует сферы, в которой «Стаф» бы не засветился, и ни в одной из них директор никогда не возьмет на себя ответственность. Неуправляющая, а вернее неуправляемая компания какая-то получается. А деньги с потребителей берут исправно», - рассуждает канал DFO-INFO.

Ну и передадим слово потребителям – клиентам УК «Стаф» (с сервиса «МинЖКХ»).

«Когда начнете работать, уважаемая компания? Цены подняли за услуги, а работы по

благоустройству так и нет, одного дворника видно и то короткое время, утром появится на полчаса и все. Где ваших инициатив громадьё?».

«На каком основании спилили деревья, Ключевская 34, санитарная обрезка, для чего? И так полно песка вокруг, теперь одни рогатки остались? Спилили вербу, яблоню, черемух, сейчас весной ничего не зацветёт! Восстанавливайте зелень! Это противопожарные мероприятия или что?».

Теперь снова повторим уже знакомый приём и на секунду представим, что все эти люди, стоящие за десятками управляющих компаний Улан-Удэ, близко друг с другом знакомые, объединяющиеся в альянсы и поддерживающие друг друга – все они станут абсолютно независимыми от потребителей их мнений. Они продолжат брать, но никто не заставит их давать.

Не самая приятная картинка, не правда ли? Но она вполне может стать реальностью для Улан-Удэ в обозримом будущем.

Бабр продолжит смотреть за развитием событий.



Автор: Андрей Светлов © Babr24 ЖКХ, ПОЛИТИКА, БУРЯТИЯ 👁 26780 29.10.2021, 12:43 🔄 907
URL: <https://babr24.com/?ADE=220588> Bytes: 9867 / 9016 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Бурятии:
bur.babr@gmail.com



Автор текста: **Андрей Светлов**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1844** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)