

# Томский областной суд признал недействительными договоры дарения жилплощади в один квадратный сантиметр

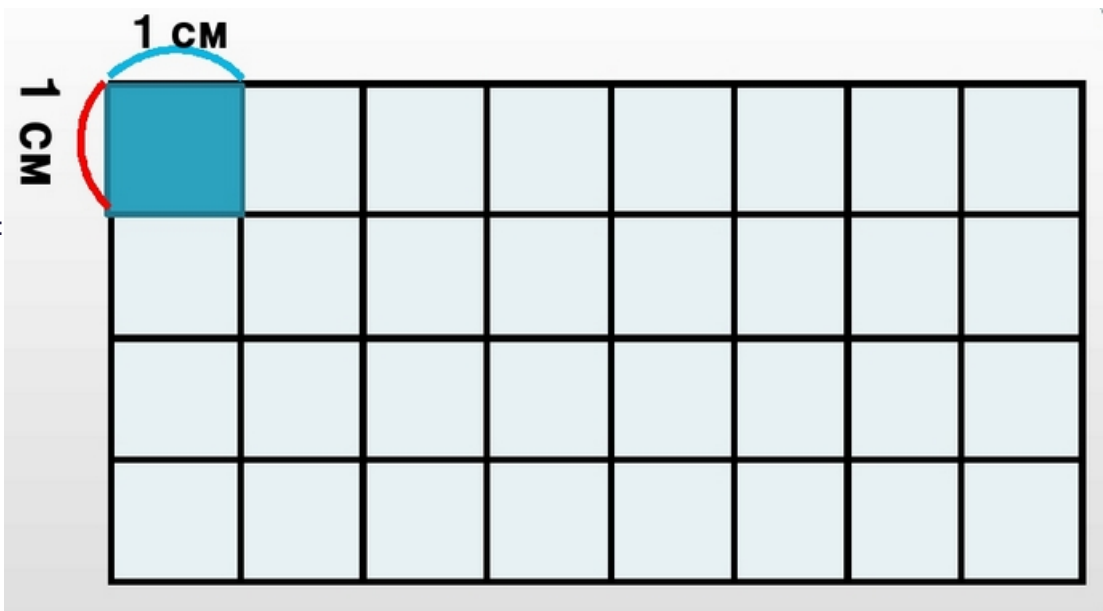
Томский областной суд оставил в силе решение Советского районного суда, признавшего недействительными договоры дарения, по которым каждый из 125 собственников приобрел право на один квадратный сантиметр жилого помещения.

Собственник деревянного дома общей площадью 11,8 «квадратов» за несколько лет заключил договоры дарения долей на жилое помещение со 125 гражданами России и иностранцами.

Прокуратура установила, что подобные сделки совершались исключительно с целью регистрации этих граждан на данной жилплощади. Деревянное строение находится в заброшенном состоянии, в нем нет отопления, водоснабжения, каких-либо иных коммуникаций. В доме фактически никто не живет. В исковом заявлении прокурор подчеркнул: сделки являются мнимыми, потому что каждый человек приобрел право на площадь, равную одному квадратному сантиметру.

Иллюстрация: infourok.ru.

Ответчики обжаловали решение суда первой инстанции: по их мнению, значительное количество



зарегистрированных в жилом помещении граждан не является препятствием для проживания в нем. Минимальный размер доли в праве собственности на жилое помещение не установлен.

Судебная коллегия по гражданским делам Томского областного суда оставила решение суда первой инстанции без изменения, оно вступило в законную силу, – информирует 25 октября пресс-служба региональной прокуратуры.

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Томской области:

[tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

#### НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24\\_link\\_bot](#)  
Эл.почта: [newsbabr@gmail.com](mailto:newsbabr@gmail.com)

#### ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: [bratska.net.net@gmail.com](mailto:bratska.net.net@gmail.com)

#### КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь

Телеграм: [@bur24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [bur.babr@gmail.com](mailto:bur.babr@gmail.com)

Иркутск: Анастасия Суворова

Телеграм: [@irk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [irkbabr24@gmail.com](mailto:irkbabr24@gmail.com)

Красноярск: Ирина Манская

Телеграм: [@kras24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [krsyar.babr@gmail.com](mailto:krsyar.babr@gmail.com)

Новосибирск: Алина Обская

Телеграм: [@nsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [nsk.babr@gmail.com](mailto:nsk.babr@gmail.com)

Томск: Николай Ушайкин

Телеграм: [@tomsk24\\_link\\_bot](#)  
эл.почта: [tomsk.babr@gmail.com](mailto:tomsk.babr@gmail.com)

[Прислать свою новость](#)

#### ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"

Телеграм: [@babrobot\\_bot](#)  
эл.почта: [equatoria@gmail.com](mailto:equatoria@gmail.com)

#### СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: [babrmarket@gmail.com](mailto:babrmarket@gmail.com)

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)