

Фронт проблем для нового министра строительства Красноярья

В Красноярском крае назначили нового министра строительства. Должность занял Михаил Рабушко, который до этого шесть лет руководил региональным управлением капитального строительства.

С



2018 года до сентября 2021-го ведомство возглавлял Сергей Козуница — его назначили заместителем председателя правительства Красноярского края. Временно исполняющим главы Минстроя до недавнего времени была замглавы ведомства Татьяна Васильевская.

Биографическая справка:

Михаил Рабушко родился в городе Загорске Московской области. Мужчине 45 лет. В 1997 году окончил Ярославское высшее финансовое училище имени генерала армии А.В. Хрулева. В должности главы краевого управления капитального строительства Михаил Рабушко проработал шесть лет — с 2015 года. Рабушко входит губернаторский управленческий резерв.

Перед новоназначенным министром стоит большой фронт отраслевых проблем, которые нужно решать. Кратко обозначим этот фронт.

Проблема обманутых дольщиков. Инцидентов, когда долевики оказываются втянуты в мошеннические схемы со стороны девелоперов, — пруд пруди. Круговорот из нерадивых застройщиков и их обманутых долевики тянется давно. В регионе не редки протестные митинги рассерженных и

Красноярская «недвижка»: перманентные недострои и обманутые дольщики

Одна из наиболее запоминающихся историй — скандал вокруг ЖК «Квадро». Генеральный подрядчик строительства, ООО «СУ-208», создал схему из четырёх субподрядчиков-посредников, которые числились как номинальные застройщики. Схема выглядела следующим образом. На начальном этапе строительства все квартиры в строящихся домах по договору генподряда авансом передавались генеральному подрядчику, «СУ-208». «СУ-208», в свою очередь, по договорам уступки права требования продавало жильё дольщикам. Это позволило генподрядчику избежать контроля со стороны Стройнадзора. Изначально объекты должны были сдать в эксплуатацию в июне 2018 года. По состоянию на 2021 год картина удручающая: дома не достроены, генподрядчик до сих пор не признан банкротом, а дома до сих пор не переданы в ведение Фонда защиты обманутых дольщиков. Последний может принять одно из двух решений: достраивать дома за счёт бюджетных средств или выплатить дольщикам денежные компенсации.

Преодоление ценового кризиса на рынке жилой недвижимости. Красноярск находится в топе городов, где цены на жилую недвижимость за последние полтора года выросли особенно драматично. Льготная ипотечная программа на новостройки разогнала цены и спрос. Ипотечных кредитов набрали неблагонадёжные плательщики.

И вот уже последствия прослеживаются — в виде нарастающего кризиса неплатежей. За первые восемь месяцев 2021 года за долги по ипотеке были арестованы 597 квартир, а общая сумма задолженности достигла почти одного миллиарда рублей. За аналогичный период прошлого года было совершено 469 арестов объектов недвижимости на сумму 697,5 миллиона рублей.

«Недвижка» в Красноярске: кризис неплатежей запущен

Запуск программы реновации Норильска. Тоже немаловажная задача для нового министра строительства.

Проект преобразования северной столицы Красноярского края рассчитан до 2035 года и включает комплекс мероприятий по обновлению городского жилищного фонда, инженерной инфраструктуры, строительству новых социальных объектов. До 2035 года в Норильске планируется ликвидировать 45 аварийных домов, построить 97 многоквартирных жилых зданий и реконструировать строения, имеющие историческую ценность. Финансироваться программа будет из четырёх «карманов»: федерации, края, муниципалитета и «Норникеля».

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, ПОЛИТИКА, КРАСНОЯРСК 👁 23925 19.10.2021, 15:42
📍 1092

URL: <https://babr24.com/?ADE=220189> Bytes: 3862 / 3583 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krasyar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

Прислать свою новость

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

Подробнее о размещении

Отказ от ответственности

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)