

Владимир Якубовский объяснил, что мешает горожанам ездить по ровному

Будет ли когда-нибудь решена в Иркутске жилищная проблема, можно или нет, в принципе, отремонтировать и впоследствии поддерживать на высоком уровне все дороги, каково будущее муниципального транспорта, и что ждет самые известные из недостроенных объектов – новый корпус мэрии «на колоннах» в сквере Кирова, Ледовый дворец и третий мост через Ангару.

На вопросы, волнующие большинство горожан, корреспонденту «Ъ» Сергею Бергу ответил мэр Иркутска Владимир Якубовский.

- Иркутск давно называют самым дорогим в Сибири городом по стоимости нового и вторичного жилья. В качестве главных причин строители и эксперты называют недостаточные объемы жилищного строительства и ориентированность местного стройкомплекса на элитное жилье. Что предпринимает мэрия в этом направлении?

- С 1998 года в городе работает программа «Жилище», которая определяет принципы и подходы к строительству жилья. В ее рамках мы разрабатываем программы на более короткий срок, нынешний документ охватывает 2004-2006 годы. В 2001 году мы ввели 73 тыс. кв.м. жилья, в 2004 – 126 тыс. кв. м.. Наша задача – максимально упростить отведение площадок. На 1 января 2005 года в городе строились 178 жилых домов общей площадью в 452 тыс. кв. метров. Как видите, объемы довольно значительные. В этом году мы ожидаем ввод примерно 170 тыс. кв. м.

- Как решается проблема инженерных сетей, которые ограничивают строительство жилья?

- Мы строим сети за счет средств бюджета города и строительных компаний. К примеру, сделали разгрузочный коллектор на улице Карла Маркса – очень серьезная работа. Мы определили такой подход – строительство жилья концентрируется или точно или целыми микрорайонами. Вот к микрорайонам город подводит коммуникации, а инженерные сети к точечным объектам - это задача застройщика.

- Известно, что в городе не хватает предприятий, производящих стройматериалы, нет, к примеру, производства облицовочного кирпича. По данным стройкомпаний, это также влияет на увеличение стоимости жилья. Президент областного союза строителей Юрий Шкуропат и вовсе заявил, что использование материалов из других регионов приводит к удорожанию стоимости новых квартир на 30%.

- Мы стараемся поддерживать предприятия, которые готовы внедрять новые технологии и развивать производство стройматериалов.

К примеру, Иркутский авиазавод строит малоэтажные дома из легких строительных материалов. Это кирпич, сделанный не из глины, а из цемента, вяжущих веществ и полимерных добавок. Характеристики материала соответствуют требованиям СНиП для региона, и мы договорились, если дома покажут себя с лучшей стороны, авиазавод купит линию по его производству в Новосибирске. Владельцы Ново-Ленинского кирпичного завода намерены увеличить мощности, мэрия помогает им с выделением дополнительных территорий. Кроме того, мы прорабатываем вопрос с областным союзом строителей о возобновлении работы домостроительного комбината в Мельниково, который выпускал панели для 135 серии (всем известные девятиэтажки - «Ъ»). Мы хотим ежегодно выпускать такое количество панелей, чтобы хватило для строительства 40-50 тыс. кв. м жилья. Ведь это быстровозводимые конструкции: полгода - и дом построен. Есть инвесторы, постараемся за 2-3 года какие-то мощности запустить.

- Мэрия неоднократно заявляла о намерении сдерживать рост цен на жилье...

- Правильно. Сегодня наше управление капитального строительства (УКС – «Ъ») строит дома в разных районах города и цена ниже, чем в любой частной строительной компании. За счет привлечения средств

населения, за счет программы со Сбербанком по долгосрочному кредитованию (мэрия компенсирует заемщикам половину от ставки в 18% годовых – «Ъ») мы будем увеличивать объемы жилья строящегося УКС до 40-50 тыс. кв.м. ежегодно. Соответственно, частники будут терять клиентуру и будут вынуждены подвигаться по цене квадратного метра. Таким образом, мы намерены и дальше регулировать в известных пределах цены на новое жилье в городе.

В этом году в Ново-Ленино УКС введет два дома., дом в Юбилейном, и дом-два планируется на улице Поленова. Все зависит от того, сколько человек оформят кредиты и внесут средства.

- Горожане критикуют мэрию за неудовлетворительное состояние дорог – как магистральных, так и внутриквартальных. При этом ежегодно в ремонт трасс вкладываются, по сведениям «Ъ», немалые деньги, но радикальных перемен к лучшему почему-то не заметно.

- Я бы хотел, чтобы все иркутяне понимали – мы живем в Сибири, у нас резкоконтинентальный климат, и из-за этого разрушение дорожного полотна идет гораздо быстрее, чем нам хотелось бы. Сотни периодов замораживания и оттаивания грунта и воды - весной ямы появляются на месте мелкой трещины буквально в течение 2-3- недель. Технология строительства и содержания дорог в таких условиях пока в мире вообще нигде не разработана. Мы пытаемся менять ситуацию – внедряем новые технологии, покупаем технику, ежегодно увеличиваем площади ремонтируемых дорог и пр.

- А в Канаде, которая вроде бы в том же климатическом поясе, такие же проблемы с дорогами, как у нас?

- Я еще раз говорю, есть резкоконтинентальный климат, как у нас – а есть просто континентальный. Да, в той же Канаде сильный мороз, но там нет таких перепадов температур. Вот, к примеру, в Москве разница между дневной и ночной температурами 2-3- градуса, а у нас – 20. Нам каждый сезон приходится прилагать максимум усилий, чтобы поддерживать дорожную сеть в нормальном состоянии. Мы проводим ямочный ремонт, применяем новые технологии. Усовершенствованный материал не выкрашивается в течение нескольких лет. За последние пять лет потратили на ремонт 450 млн руб. Это очень большие деньги.

- Какой процент городских дорог в хорошем состоянии, а какой - в неудовлетворительном?

- Асфальтовые дороги в относительно нормальном состоянии, но в Иркутске есть и не асфальтированные дороги – в частном секторе, их отсыпают гравием и отсевом, наверное, эти дороги самые проблемные. Мы должны отремонтировать 45 км дорог в этом году, будем к этому стремиться. В этом году на ремонт выделено средств меньше, чем в прошлом – в связи с использованием новой технологии по поверхностной обработке, которая удешевляет ремонт, при этом площади оставлены те же, что и прошлым году.

- Предположим, каждый год ремонтируется по 45 км дорог и качество ремонта все возрастает – то есть ранее восстановленные дороги разрушаются очень медленно. Наступит ли время, когда все дороги Иркутска будут отремонтированы?

- В Иркутске очень большая дорожная сеть, и эта проблема существовала всегда, и в советские времена, когда на дорожное хозяйство выделялись несопоставимые с сегодняшними суммы, дойти до этого уровня не удавалось. Так что наша задача отремонтировать максимум полотна при минимуме затрат. Но я уверен, дороги Иркутска обязательно станут лучше.

- Каково будущее муниципального транспорта, который явно уступает рынок частникам?

- Вообще муниципальный транспорт необходим в переходный период времени. Как только государство будет рассчитываться своевременно за все льготы, которые оно предоставляет, то в принципе весь общественный транспорт может быть передан в частные руки. К сожалению, тот муниципальный транспорт, который мы имеем, недополучает сейчас средств за перевозку федеральных и областных льготников, и мы вынуждены его дотировать. Наверное, эта схема неверна. Но ни один частник на таких условиях возить не будет – именно поэтому мы сохраняем за собой АТП, троллейбусно-трамвайный парк.

- Разве вам не перечисляют средства в полном объеме? Ведь в этом и был смысл монетизации льгот.

- К сожалению, нет. Уже конец мая, но ни копейки муниципальный транспорт Иркутска за провоз льготников из областного бюджета не получил. Причем мы не получаем денег не только за областных, но и федеральных льготников.

- По поводу самых известных недостроенных объектов – есть обнадеживающие новости? Дом «на ногах» на

главной площади Иркутска, Ледовый дворец, Ангарский мост...

- Что касается всем известного нового корпуса мэрии в сквере Кирова, который начинал строить еще председатель горисполкома Николай Салацкий... Дело в том, что основное здание горадминистрации, где мы сейчас находимся - одно из самых аварийных в городе (мэр показывает на трещину в стене - «Ъ»), мы уже дважды усиливали фундамент, но конструкция трещит по швам. Так что новый корпус, начатый в 1970-х, нужно достраивать. Мы бы давно приступили, но в последние годы все средства по статье «капитальное строительство» шли на реконструкцию школ и больницы. Новый корпус в нормальном состоянии, думаю, займемся им в ближайшие год-два.

Теперь о ледовом дворце - правильнее называть его стадионом. Мы хотим достроить его за счет федеральной программы. Еще два года назад мы проработали все материалы. Есть задача по подготовке к зимней олимпиаде в КНР - как раз наша территория подходит по всем параметрам. Я надеюсь, что Ледовый стадион мог бы стать одной из баз для олимпийской сборной. Его можно было бы достроить в течение года. Мы надеемся через губернатора и депутатов Госдумы от области войти в федеральную программу на 2006 год. Ведь это не только ледовая арена, там можно проводить любые общегородские массовые мероприятия. Прорабатывается и вопрос с вложениями капитала частных инвесторов. Так что выхода два - мэрия строит его с помощью федеральных властей, или отдает частному инвестору.

- Как обстоят дела с самым грандиозным недостроем - третьим мостом через Ангару?

- Город пока не принимал участия в строительстве моста и подходов к нему. Эту стройку финансирует область и федерация.

- Но губернатор Борис Говорин все более настойчиво предлагает мэрии поучаствовать в этом проекте...

- Когда сам не можешь, очень легко передавать кому-то. Тем более тому, кто еще меньше обеспечен, тому, у кого еще меньше возможностей эту проблему решить. Думаю, задача ставится неправильно. Город никогда не построит мост за свой счет, думаю, что губернатор обязан эту проблему решать, изыскивать помощь из федерального бюджета, вкладывать областные средства.

Безусловно, город может вложить какие-то деньги, но нельзя формулировать задание - вот ты построй все подъезды к мосту и транспортные развязки. Ведь их стоимость равна стоимости моста, который область строит уже не один год.

Автор: Артур Скальский © Коммерсантъ-Иркутск ИРКУТСК, ИРКУТСК 👁 2189 03.06.2005, 16:34 📌 154
URL: <https://babr24.com/?ADE=22108> Bytes: 10372 / 10372 Версия для печати

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)