

Иркутские дома строят из бракованного кирпича

В последнее время в Иркутске появилось много новых красивых жилых домов, так называемых элитных новостроек. А если судить по масштабам строительства, то элитных домов станет еще больше. Впрочем, как оказалось, если взглянуть внимательнее, то отнести эти дома к бизнес-классу язык не поворачивается.

Очевидное-невероятное мне довелось наблюдать сразу в нескольких районах города, но особенно меня поразили несущие стены нового шестиэтажного дома, целиком сложенные из некондиционного кирпича. То бишь бракованного. "Некондиция" легко определяется визуально: кирпич, который должен быть темно-красным или кремово-желтым, имеет черные проплешины, как будто он "подгорел". Если кирпич пережженный, то он сразу теряет в своей прочности, долговечности, не имеет необходимого коэффициента теплопроводности, так что зимой в такой квартире будет прохладно. "Горелый" кирпич в строительстве использовать нельзя - в той же самой степени, в какой нельзя использовать кривые оконные рамы, ржавые трубы или некачественную электропроводку.

В прошлом году Иркутский центр стандартизации и метрологии уже проводил проверки, и кирпич ряда организаций был признан негодным. "Там даже углы не сходились", - признались в ЦСМ. Однако, если судить по внешнему виду воздвигаемых сейчас по всему Иркутску новостроек, можно спокойно констатировать, что строительный воз и ныне там: как использовался в стеновой кладке некондиционный кирпич, так используется и сейчас. А вот чтобы дом не терял своего товарного вида (его же нужно будет продать), строители массово применяют такую "технология": по краям стену выкладывают качественным кирпичом, а середину, которая глазу покупателя не видна, - бракованным. В конце концов, не будет же жилец проламывать стенку, желая удостовериться, какой ему строители кирпич подсунули - хороший или не очень. Со стороны кажется, что построено на века, а на самом деле... Впрочем, дом не туз бубновый, его в рукаве не спрячешь, поэтому разглядеть, где, из какого кирпича и как строят, можно из окна машины. Просто делать это нужно до того, как дом сдадут в эксплуатацию, а не после. Если подходить таким образом, то все строительные ухищрения видны как на ладони.

Самое дорогое - это жилье. Самое дорогое жилье - в кирпичных домах. Поскольку квартира - это тот же самый товар, пусть и чрезвычайно дорогой, то и требования к качеству такого товара, одна штука которого обходится в полтора-два миллиона рублей, должны клиентами строительной фирмы предъявляться самые жесткие. Не предъявляются. Как оказалось, вполне достаточно назвать одну из улиц города (ближе к центру), где будет располагаться новый дом, пообещать пластиковые окна и пресловутый "евроремонт" - и покупатель готов платить полновесные 20-25 тысяч рублей за квадратный метр.

Непонятно только, куда смотрят контролирующие органы, ведь очевидно, что в условиях повышенной сейсмичности строить дома большой этажности из бракованного кирпича, мягко говоря, легкомысленно. И не станут ли эти дома повышенной комфортности, индивидуальной планировки и баснословной цены рассыпаться через 15-20 лет, как простые советские хрущевки? Как знать...

Казалось бы, зачем солидным, уважаемым фирмам так рисковать своей репутацией? Ответ прост, как пять рублей. Строительные организации экономят на этом миллионы. Сэкономил - считай, заработал. А если вспомнить, как давно и в каких объемах ведется эта полномасштабная экономия на покупателе, то заработкам наших строителей остается только позавидовать.

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krsyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)