

За несанкционированную перепланировку квартиры - под суд

Несанкционированная перепланировка и реконструкция жилья теперь может завершиться судебным разбирательством и даже продажей квартиры с торгов. Единые правила утверждены постановлением правительства РФ. Документ принят на основании положений Нового Жилищного кодекса.

В нем прописан перечень обязательных для заполнения документов и конкретные сроки получения разрешения. Как заявил сегодня заместитель начальника государственной жилищной инспекции по Иркутской области Владимир Иванов, в новой редакции также четко изложены меры наказания за перепланировку без санкций.

В квартире №16 в одном из домов по улице Ленина теперь кафе. Жилплощадь выкуплена, перепланировка сделана. По заключению жилищной инспекции, ряд нарушений налицо. Владельцу предписано оформить разрешительные документы или вернуть квартире первоначальный вид.

Михаил Тен, начальник инспекторского отдела областной жилищной инспекции: «Наложена административный штраф за самовольную перепланировку и за использование жилого помещения не по назначению 2,5 тыс. рублей».

Практически все документы давно собраны. Не хватает четких механизмов оформления и реализации. Об этом говорят и сами владельцы заведения, при этом ссылаясь тоже на Жилищный кодекс.

Татьяна Скороходова, владелица кафе: «Все наши дела подошли к финишу, когда был принят Новый Жилищный кодекс, но он еще не вступил в силу. И с одной стороны, пока новый закон еще не вступил в силу, мы вроде бы подпадали под старый».

Сейчас владельцы заведения готовят документы для обращения в суд. Такая возможность предусмотрена Новым Жилищным кодексом. Суд может узаконить уже проведенную перепланировку. В свою очередь, всплеск судебных разбирательств не исключают и в жилищной инспекции. Если прежние правила позволяли наказать самовольных перепланировщиков только штрафом, то новые дают куда более широкие полномочия.

Владимир Иванов, зам. начальника областной жилищной инспекции: «Вплоть до лишения этой квартиры и продажи ее с торгов».

Еженедельно в областной жилищной инспекции рассматривается по 2-3 дела о самовольной перепланировке жилья. В год таких дел накапливается до двух сотен. В 2005 году рассмотрено уже 60. При этом, как отмечают в инспекции, на самом деле подобных нарушений гораздо больше. Сведения о большинстве нарушителей попадают на стол чиновников в основном от соседей, недовольных поведением особо деятельных жильцов.

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](https://t.me/babr24_link_bot)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](https://t.me/bur24_link_bot)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](https://t.me/irk24_link_bot)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: [@kras24_link_bot](https://t.me/kras24_link_bot)
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: [@nsk24_link_bot](https://t.me/nsk24_link_bot)
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: [@tomsk24_link_bot](https://t.me/tomsk24_link_bot)
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: [@babrobot_bot](https://t.me/babrobot_bot)
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

