

Театральная площадь: паркинг, переход, дальше — непонятно

В Красноярске выбрали подрядчика на проектировку подземного паркинга на Театральной площади. Рассказываем, что известно.

Поиск подрядчика был объявлен сперва в конце августа, потом — в начале сентября. Первоначальный лот по непонятной причине убрали спустя несколько дней. Согласно критериям, проектировщику необходимо представить проект двухуровневой подземной парковки под нижним ярусом площади. Выполнить работы необходимо за 7 месяцев — с учётом положительного заключения главгосэкспертизы.

Торги прошли в жёсткой конкурентной среде — на них заявили девять участников, восемь из которых были допущены к аукциону. Среди них — беспринципный пожиратель подрядов красноярского строительного рынка УСК «Сибиряк». На аукцион заявили компании из других регионов: из Ханты-Мансийского АО, Кемеровской, Владимирской и Челябинской областей.

Победу одержало ООО «Кооперативная проектная мастерская А-2». Фирма снизила цену контракта почти вдвое: с 14,2 миллиона до 8,5 миллиона рублей. Эта же компания одержала победу в конкурсе на самую лучшую концепцию реконструкции Театральной площади. Так выглядела представленная проектной компанией концепция развития площади:





эскизах мастерской и появилась подземная парковка, а также подземный переход, который должен обеспечить связь между площадью и левобережной набережной. Проект подземного перехода ранее в мае достался «Гражданпроекту» за 12,8 миллиона рублей (в начале сентября краевое предприятие оказалось в центре коррупционного скандала).

Так выглядит предварительная схема расположения объекта:



Конкурс по реконструкции Театральной площади — тот самый, что отметился неприятной ситуацией. Евгений Зыков, главный архитектор «Гражданпроекта» и основатель «Тектоники», объявил об отказе его проектных бюро участвовать в конкурсе, намекнув на его бессмысленность и туманные перспективы для победителей.

Подробнее:

Театральная площадь: профанация конкурса и деньги на ветер?

Сейчас Театральная площадь находится в удручающем состоянии и далека от звания «визитной карточки», которым её наградил губернатор Александр Усс. Не самую последнюю роль в уродовании площади играет долгострой «Сибиряка» — образчик уплотнительной застройки прямо в историческом центре Красноярска.

Об эстетическом уродстве в центре Красноярска:

Отель «Сибиряка»: уродливый долгострой в центре Красноярска

Преобразование Театральной площади — цель, которая поставлена к 400-летию Красноярска. Юбилейная дата будет праздноваться в 2028 году. Остаётся под завесой тайны одно: как будет выглядеть Театральная площадь после всех работ? Красноярцы знают лишь разрозненные элементы будущего видоизменения: подземная парковка, подземный переход до набережной... Общую картину городские власти скрывают по простой причине: они сами не знают, как провести комплексное преображение. По некоторым данным, в проработке находятся десятки вариантов.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com НЕДВИЖИМОСТЬ, КРАСНОЯРСК 👁 7877 28.09.2021, 14:56

URL: <https://babr24.com/?ADE=219406> Bytes: 3341 / 2914 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [Джем](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:
krsyur.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)