

ВЭБ.РФ в Байкальске: про курорт или про распил?

Корпорация ВЭБ.РФ наконец разродилась масштабным проектом гигантского курорта на Байкале на месте брошенного Байкальского целлюлозно-бумажного комбината.

История вопроса

Напомним, что принятая последняя редакция Закона о Байкале сделала невозможным функционирование БЦБК в том виде, в котором он был спроектирован в 60-е годы XX века. До закрытия БЦБК выпускал беленую целлюлозу, которая шла преимущественно на экспорт в Китай (хотя некоторые коллеги упорно вбрасывали слухи о том, что эта вискоза используется в ракетах «Тополь-М»).

После закрытия комбината в 2008 году, его топ-менеджеры разработали план восстановления платёжеспособности комбината, предусматривавший программу его экологической и технологической модернизации и перепрофилирования, завершение которых планировалось к 2013 году. Однако в 2013 году было полностью остановлено основное производство. Большинство работников было уволено, остальные остались обслуживать ТЭЦ — главную головную боль города Байкальска.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**"Иркутская область.
Байкальск. БЦБК"** ©

ТЭЦ была построена одновременно с комбинатом и для его нужд. Город Байкальск потребляет лишь 10% мощности станции, однако в существующем виде ТЭЦ не способна работать в режиме пониженного потребления топлива и выдачи тепла. Как следствие, станция потребляет неадекватно большое количество угля, который оплачивается из бюджета Байкальска (по факту из дотаций регионального бюджета).

Все проекты постройки новой ТЭЦ, в том числе и «гениальная» идея экс-губернатора Левченко использовать древесные пеллеты, натыкались либо на природоохранное законодательство, либо на некомпетентность чиновников.

Кроме того, только по официальным данным, за полвека работы комбината в 14 бассейнах шламонакопителей скопилось и хранится более 6,2 миллионов кубометров отходов IV класса опасности: шлам-лигнин, зола, древесная кора, промышленные, бытовые отходы, щёлочесодержащая жидкость. Большое количество опасных отходов находится и на самой промплощадке БЦБК в непосредственной близости от Байкала.

Попытки решения проблемы

Таким образом, на сегодняшний день у правительства Иркутской области имеется непрекращающаяся головная боль в виде закрытого комбината, миллионов тонн опасных отходов, которые при любом паводке могут быть смыты в Байкал, моногорода Байкальск с почти тремя тысячами условно-безработных бывших работников комбината и 138 тысячами квадратных метров аварийного жилья, и никому не нужной ТЭЦ, которую нельзя закрыть.

28 декабря 2013 года президентом России Владимиром Путиным было подписано распоряжение о создании на территории закрывшегося комбината экспоцентра «Заповедники России». Распоряжение не просто не выполнено - о нем за восемь лет никто даже не вспомнил.



Автор: Алёна Штерн
Фото из альбома
**"Иркутская область.
Байкальск. БЦБК"** ©
Фотобанк "RuVabr"

Начиная и с 2012 и по 2016 год по заказу Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации и Внешэкономбанка компания «ВЭБ инжиниринг» («дочка» ВЭБ.РФ с убытками за 2020 год в сумме 60 миллионов рублей) разработала проектную документацию проекта «*Реализация мероприятий по ликвидации негативного воздействия отходов, накопленных в результате деятельности ОАО „БЦБК“*». В 2016 году права заказчика программы ликвидации экологического ущерба переданы администрации Иркутской области. Распоряжением Правительства РФ исполнителем программы назначено АО «Росгеология» (частная компания, акционерами которой являются частные лица и компании). Государственный контракт между Минприроды Иркутской области и АО «Иркутскгеофизика» (холдинг Росгеология») о реализации программы ликвидации отходов БЦБК подписан в конце 2017 года.

Однако в 2018 году, потратив гигантские средства, «Росгеология» заявила, что не готова реализовать проект ликвидации из-за его несоответствия фактическому состоянию оборудования Байкальского ЦБК. Наказание за провал программы никто не понес.

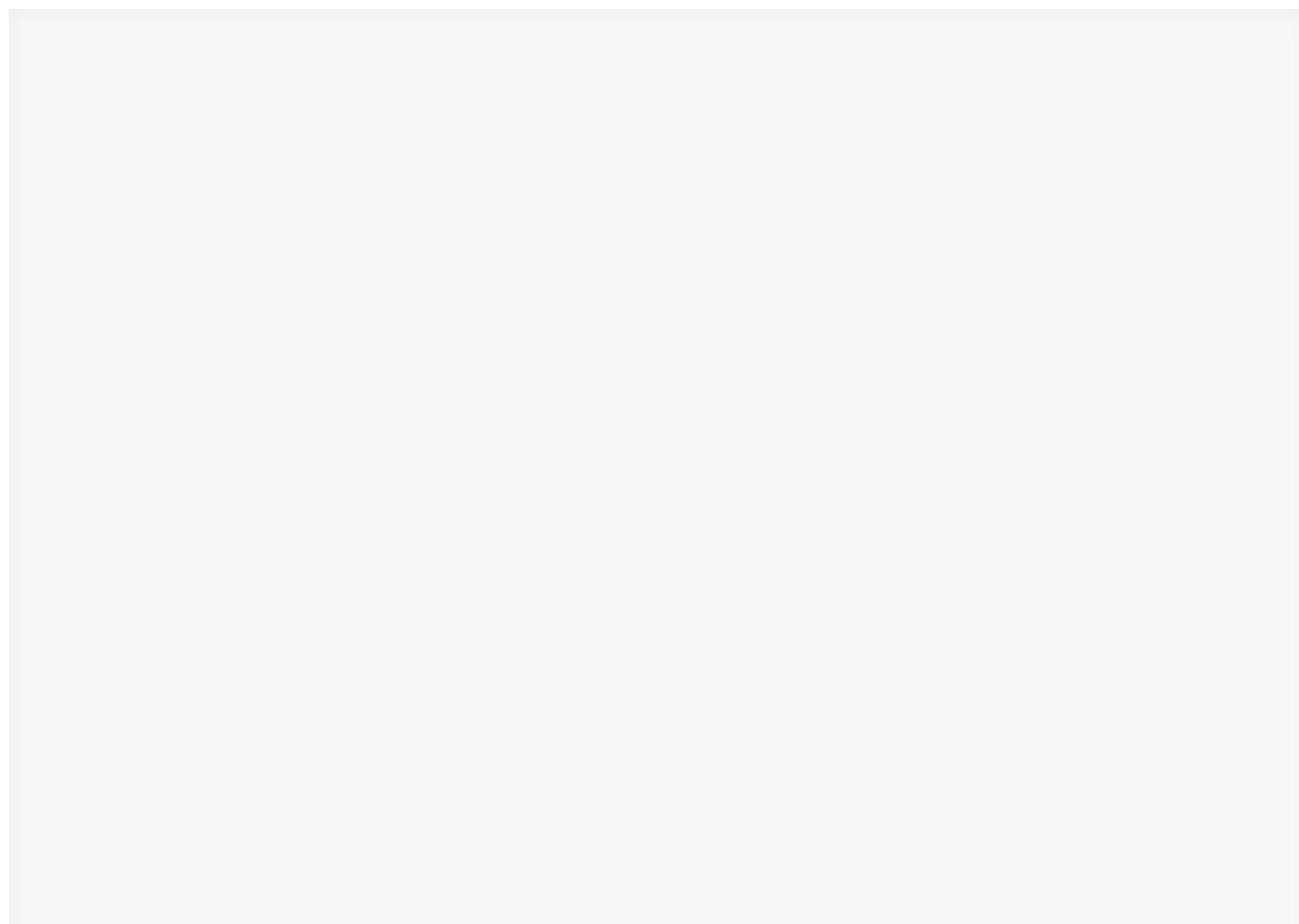
И тут появляется ВЭБ.РФ...

К 2020 году стало очевидно, что ситуация зашла в тупик. Все участники процесса хотели получать большие федеральные деньги на «рекультивацию» и прочие «реализации», но никто не хотел ничего делать.

Единственным исключением стал проект Центра водных ресурсов, который компания En+ предложила разместить на территории бывшего комбината. Центр должен стать базой для научных исследований, образовательных и волонтерских проектов.

Тем временем в Москве в недрах правительства под патронажем Виктории Абрамченко родилась «гениальная» идея масштабной реновации всего города Байкальска. Мероприятие поручено ВЭБ.РФ в лице его очередной «дочки» - компании «Байкал.Центр».

Под реновацией в данном случае подразумевается масштабное жилищное строительство в размере почти миллион квадратных метров жилья, ликвидация аварийного жилья, резкое увеличение туристического потока в Байкальск до 460 тысяч человек в год, расширение горнолыжного курорта «Гора Соболиная» на 16 километров новых трасс и на соседние горы Черная и Красная, и главное — строительство современного курорта.





Игорь Шувалов.

Учитывая конкретно называемую сумму на все это удовольствие в размере 161 миллиард рублей (на минуточку, почти один процент от всего бюджета России), уже где-то имеется конкретный проект, под который уже ведутся переговоры о выделении средств. Сам проект, как водится, никто не видел.

Анонсировать проект в Иркутск и Байкальск примчался сам вице-премьер России и глава госкорпорации ВЭБ.РФ Игорь Шувалов. Обычно достаточно молчаливый и сдержанный, Игорь Иванович на этот раз разразился настоящей одой и городу Иркутску, и в целом проекту реновации Байкальска.

Весь проект, однако, сильно напоминает пресловутые «Нью-Васюки». Разве что без космопорта. Смущает лишь то, что Игорь Шувалов за кулисами кремлевской политики считается главным по реализации тех проектов, которые «буксуют», и которому поручаются самые важные кремлевские проекты.

Именно поэтому шанс на то, что проект получится, в данном случае ненулевой. Но есть некоторые капли дегтя, которые в Москве могут попросту не понимать.

Нью-Байкальск с блэкджеком и лыжами

Наша редакция убеждена, что проект реновации Байкальска является откровенно бредовым, а Игоря Шувалова попросту используют для отмывания бюджетных средств. Разберем по пунктам.

Первое. До сих пор в России, начиная с Ивана Грозного и до наших дней, не было ни одного случая масштабной реновации целого города. Пусть даже и с населением без малого 15 тысяч человек. Раз нет опыта - то нет и понимания того, насколько это сложно и какие подводные камни могут оказаться на пути.

Было бы логично начать с чего-то более понятного, менее экстремального, близкого к Москве и очень

известного у туристов. К примеру, Суздаля, Галича или Ростова Великого. Из каждого из этих городов можно легко создать настоящую туристическую Мекку, причем с гораздо меньшими затратами: дороги уже есть, гостиницы есть, репутация есть. Ничего этого, однако, не делается — все три города представляют собой заброшенные деревни с мизерным бюджетом и катастрофическим уровнем жизни населения.



Автор: Даниил Тетерин
Фото из альбома
**"Иркутская область.
Байкальск. Лето"** ©
Фотобанк "RuVabr"

Строительство миллиона квадратных метров жилья в Байкальске — это откровенно непродуманная идея. Так как в Байкальске вообще нет свободного места. С одной стороны Байкал (на берег которого, кстати, распространяются жесточайшие ограничения не только по строительству зданий, но и по прокладке дорог), с другой горы. Посредине города — Транссиб и федеральная автотрасса «Байкал», что резко ухудшает и логистику, и качество жизни. Вдоль Транссиба с одной стороны от города поселок Солзан, с другой поселок Утулик.

В разумной близости от Байкальска нет ни одного завода стройматериалов. Ближайшие карьеры с песком и гравием — в районе Слюдянки. Кто будет строить эти миллионы метров? Иркутские строительные компании? Как бы не так. Им и в Иркутске тепло.

Со сроками проект тоже неадекватно оптимистичен. Для примера, до сих пор не выполнено даже прямое поручение Владимира Путина, данное в 2017 году, по строительству всего (!) 20 километров (!) асфальтированной дороги на Ольхоне.

Можно вспомнить и то, что за два года (!), при наличии огромного потока федеральных средств, никто так и не смог построить нормальные объемы жилья в утонувшем Тулуно. О какой реновации целого города можно говорить без смеха?

Второе. Кто будет жить в этом миллионе квадратных метров жилья? Пока что из Байкальска наблюдается массовое бегство населения — в Иркутск, Слюдянку и Улан-Удэ. Логично предположить, что город будет населен персоналом, обслуживающим туристов. Вот только где взять столько персонала? Вообще-то в Байкальске летом холодно, а зимой очень холодно, и переехать сюда из благополучных курортных городком желающих найдется мало.

Предполагать же, что бывшие варщики целлюлозы оперативно перекавалифицируются в горничных и менеджеров, можно только с большой долей сарказма. Рассчитывать, что за квартирами в Байкальске будут стоять очереди страждущих, могут только наивные москвичи. Квартиры в Иркутске-то не могут продать даже с большими скидками, а скоро начнется вынос на вторичный рынок хрущевок, в которых жили почившие в

коронавирус пенсионеры, и спрос вообще рухнет.

Третье. Кто сказал, что Байкал — место, привлекательное для туризма? Эта иллюзия витает лишь в умах фантазеров из правительства Иркутской области, но и она быстро растворяется в реальности.

Да, на Байкале мечтают побывать многие. Но на Байкале полностью отсутствует не только туристическая, но и вообще нормальная инфраструктура. Извините за прозу, но на 250 километрах дороги от Иркутска до Ольхона находится всего (прописью) **ДВА** туалета. И с десяток тошнотворных кафе с микроскопической вместимостью. Уровень гостиничного сервиса на Байкале зашкаливает от «деревянный домик с туалетом во дворе» до «деревянный домик с туалетом внутри». По цене, как в Сочи в разгар сезона.



Автор: Кирилл Шипицин
Фото из альбома
"Иркутская область. Байкальск. Гора Соболиная" ©
Фотобанк "RuBabr"

А стоимость перелета до Иркутска из любой цивилизованной точки мира такова, что дешевле два раза слетать в Турцию. Где туриста облизут со всех сторон и предоставят сервис «все включено» за гроши.

Кроме того, на Байкале холодная вода. Вообще-то плюс четыре градуса зимой и летом. Верхний метр воды иногда прогревается — ненадолго, к августу. И то если не случится шторм, который перемешает всю воду. Да и с пляжами в районе Байкальска не очень — вряд ли найдется много желающих валяться на булыжниках.

Да, на Байкал приезжают многие. Один раз посмотреть, всё понять и больше не возвращаться никогда. Байкал — это либо для местных, либо для экстремалов. Ни тем, ни другим пафосные гостиницы в Байкальске не нужны.

Четвертое. Пресловутая горнолыжка. Судя по всему, именно ее хотят сделать центром будущего курорта.

Вот только проблема в том, что горнолыжка там плохая, и хорошей никогда не станет. Хамар-Дабан — горы низкие, пологие, для профессионалов скучные. А с учетом стоимости перелета до Иркутска, в разы дешевле слетать в Чегет, Марибор или вообще в Шамони. И в миллион раз интереснее. Именно поэтому на горе

Соболиная катаются только иркутяне и улан-удэнцы. Все остальные предпочитают что-то другое.

Ну и самое главное. ВЭБ.РФ танцует с бубном вокруг Байкальска с 2012 года. За это время не изменилось ровным счетом ничего. Есть все основания полагать, что ничего и не изменится.

Автор: Максим Бакулев © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, РАССЛЕДОВАНИЯ, ТУРИЗМ, ИРКУТСК, БАЙКАЛ
👁 73867 24.09.2021, 18:54 📄 2061

URL: <https://babr24.com/?ADE=219283> Bytes: 12739 / 11477 Версия для печати Скачать PDF

👍 [Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

ДРУГИЕ СТАТЬИ В СЮЖЕТЕ: ["БАЙКАЛЬСК - ГОРОД-КУРОРТ?"](#)

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Максим Бакулев**, политический обозреватель.

На сайте опубликовано **3432** текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: [@babr24_link_bot](#)
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: [@bur24_link_bot](#)
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: [@irk24_link_bot](#)
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)