

Как Сергей Тен сделал Сергею Петрову дыру. В бюджете Ангарска

Этот материал будет ОЧЕНЬ интересен тем, кто внезапно обнаружил, что платежи по налогам на имущество как-то очень непомерно выросли. Мастер-класс от пары самых махровых единороссов Иркутской области «Как можно на теме налогов на землю плодотворно сотрудничать, а деньги ~~в кружку~~ экономить».

Администрация Ангарского городского округа делает уже не первую попытку через сайт Госзакупок привлечь кредитные ресурсы в объёме порядком 800 миллионов рублей для покрытия бюджетного дефицита, но почему-то никто из банков, включая даже насковзь коррумпированный Петровым Сбербанк, не торопится прийти на помощь.

Все хорошо понимают, что Петров эти деньги может пустить не на покрытие бюджетного дефицита, а банально пустить на подарки силовикам, но это, скорее всего, не сработает - Петрова скоро посадят, а деньги потом не догонишь.

Мы же хотим нашим читателям напомнить, каким образом в Ангарске получился бюджетный дефицит. Помимо банального разворовывания бюджета, причиной нехватки средств является системная работа самой администрации АГО по снижению налогооблагаемой базы.



Петров Сергей,
Ангарск, 2020 год. ©
Проект "Лица Сибири"

Например, во время принятия самого коррупционного в стране Генплана округа, довольно много земельных участков, принадлежащих «реальным пацанам», было выведено за границы населённых пунктов. Причем иногда в территории самого населённого пункта приходилось буквально вырезать дыру, что недопустимо при разработке документов градостроительного планирования. «Но кого в Ангарске волнует закон?» (©)

Редакция Бабра располагает перечнем участков, решением бездебатной Думы АГО выведенных за пределы населённых пунктов при утверждении нового Генплана. Общая кадастровая стоимость этих участков составляет несколько миллиардов рублей.

Напомним, что именно с кадастровой стоимости земельных участков, находящихся на территории муниципалитета, исчисляется земельный налог, идущий в казну этого самого муниципалитета. Казалось бы, зачем стрелять самим себе в ногу и выводить, да ещё и не совсем правильно, огромные массивы земли, двигая границами населённых пунктов как напёрстками? Ответ прост - банальная коррупция и желание угодить сильным мира сего.

Возьмём для примера парочку участков АНКХ. До того, как в Думу АГО Петров насадил ничего не соображающих и бессовестных бездебатников, один из земельных участков АНКХ с кадастровым номером **38:26:041201:6** имел кадастровую стоимость 375 786 351 руб., то сейчас после вывода его за границу населённого пункта, он имеет стоимость 23 285 618,11 руб. Снижение кадастровой стоимости, равно как и платежей АНКХ в казну АГО, произошло более чем в 16 раз. Более того, АНКХ теперь может вполне официально вести захоронение отходов 1-3 класса опасности посреди города, в двухстах метрах от берега реки Ангары. Ну не красота ли?

Ещё один участок АНКХ **38:26:041201:69**, который до принятия Генплана АГО стоил 750 930 726 рублей, сейчас разделён на 4 участка с кадастровыми номерами 38:26:041201:504, 38:26:041201:505, 38:26:041201:506, 38:26:041201:507 общей стоимостью 18 730 629,28 рублей. Как видим, снижение произошло в 40 раз!

Об этих трюках ангарской мэрии Бабр писал ещё в 2017 году в весьма эпическом, как теперь видится, материале «Коловращение коррупции в Иркутской области». И тогда же мы отмечали, что Роснефть - это сам великий Сечин, а ему можно всё. Ну почти.

Но как выяснилось, что когда за дело берутся настоящие мошенники истинные единороссы, то даже близкий к Путину госолигарх может начать плакать от зависти. А всё потому, что в нашем случае злоупотребление служебным положением было приправлено чистейшим криминалом в виде подделки картографических материалов, которые были вынесены на утверждение Думой.

Но обо всём по порядку.

По такой же схеме, как и с Роснефтью, за границу населённого пункта было вынесено два участка, принадлежащих пока еще депутату Госдумы **Сергею Тену**: участок базы ЗАО «Труд» 38:26:010800:5 с кадастровой стоимостью 98 757 454,08 и участок Мегетской птицефабрики ООО «Саянский бройлер» 38:26:010800:28 с кадастровой стоимостью 286 260 882 рубля.

После принятия Генплана кадастровая стоимость участков должна была снизиться в 5-10 раз. Но кому-то этого показалось мало, и в проект Генплана АГО перед самым его утверждением бездебатной Думой АГО были НЕЗАКОННО внесены изменения.

И земля птицефабрики была не только вынесена за границы населённого пункта, но и взмахом чьей-то преступной руки (не будем показывать пальцем, но это скорее всего была Культикова) была закрашена в цвета земель сельхозназначения.

В итоге на сегодняшний день участок базы ЗАО «Труд» стоит дешевле более чем в 4 раза, а участок птицефабрики стоит 4 539 037,56 рублей.

Дешевле в ШЕСТЕСЯТ ТРИ раза!!! Вот что значит настоящий криминальный талант! Ущерб бюджету АГО предлагаем читателям посчитать самостоятельно. Это могли бы сделать и правоохранительные органы, но захотят ли?

Но, как нам кажется, в данном случае Сергей Тен и Сергей Петров, снизив Тену стоимость земли больше, чем Роснефти, перешли некую грань, которой должны придерживаться все здравомыслящие коррупционеры, и начали воровать не по чину. А это в путинской России чревато.

Или, может быть, Тен с Петровым что-то знают и ставят себя выше Игоря Ивановича Сечина?

А тысячам предпринимателей и жителям Иркутской области, которые пытаются в судах снижать непомерную кадастровую стоимость, рекомендуем учиться у представителей ПЖИВ, как красиво уходить от налогов

Ну а теперь мы подходим к самому интересному: зачем Петрову понадобились заимствования. Конечно, ради красного словца можно было бы остановиться на версии, что Петров намерен эти деньги пустить на подарки для новых руководителей силовых ведомств. Или даже предположить, что все эти деньги он намерен пустить на благое дело, и на них скупить все продажные голоса маргиналов в АГО за известную партию. Но действительность гораздо интереснее.

В связи с тем, что генплан принят в 2016 году, а все манипуляции в кадастре, связанные с постановкой на учёт новых границ города, произошли только в 2019 году, и тогда же автоматически изменилась кадастровая стоимость у земельных участков АНХК и Сергея Тена, то у налоговой инспекции были все основания пересчитать налог на имущество за предыдущий период и насчитать весьма значительную переплату, которую Петров и должен теперь вернуть из бюджета города Тену и АНХК, а так же всем, кому свезло так же конструктивно подсушиться при принятии генплана.

Но если ещё по участкам АНХК и ЗАО Труд формально законность процедуры соблюдена, и раз депутаты и приняли такое решение, пусть и неправильное, то значит так и надо. Ну может не хотят народные избранники, чтобы были большие бюджеты у Ангарска. Но вот по криминальным внесением изменений по участку птицефабрики остаются вопросы. Это уголовка чистой воды, которая нанесла весьма значительный ущерб бюджету города. И если в 2017 году мы об этом писали как о чём то грядущем, то сейчас это свершившийся факт, который не требует доказывания и гадания «будет - не будет».

Очень интересно посмотреть на реакцию новых руководителей СК и прокуратуры области.

Автор: Михаил Бломберг © Babr24 РАССЛЕДОВАНИЯ, НЕДВИЖИМОСТЬ, ИРКУТСК 👁 33700
16.09.2021, 16:15 📌 928

URL: <https://babr24.com/?ADE=218936> Bytes: 7619 / 7117 Версия для печати

👍 Порекомендовать текст

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:

irkbabr24@gmail.com

Автор текста: **Михаил Бломберг.**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: eqquatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)