

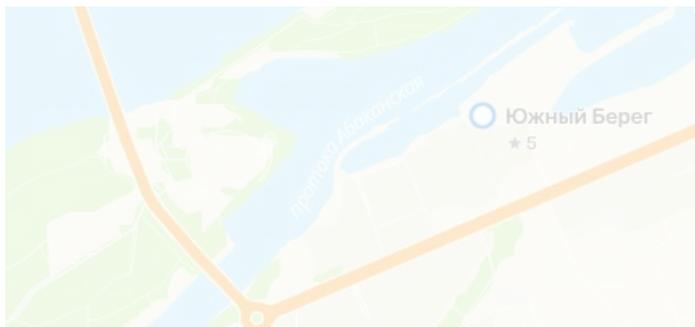
Школе на воде в Красноярске — быть

В администрации Красноярска приняли принципиальное решение по строительству школы на насыпном участке на Абаканской протоке. Школе быть. Такое решение озвучил заместитель мэра по вопросам градостроительства Олег Животов на сессии Горсовета.

Напомним, против засыпки протоки протестовало экологическое сообщество. В частности, общественная экологическая экспертиза выдала отрицательное заключение. Летом 2021 года в Красноярск пришло наводнение — затопило в том числе участок, который планируют отсыпать под школу. Указанные факторы не отвернули муниципальных администраторов от намерения построить здесь школу.

К концу года ожидается передача прав собственности на проектную документацию по засыпке водоема. Затем приступят к определению источников финансирования — это около 250 миллионов рублей, и пройдут техническую экспертизу. Проект строительства планируют передать в концессионное соглашение — в этом случае строить начнут в 2022-м, а в эксплуатацию сдадут в 2023-м. Искусственная насыпь в длину может составить 406 метров, в ширину 15 метров с подпорной стеной из габионов.

В ответ на замечание депутатов, что красноярцы выступали против засыпки протоки, Олег Животов ответил, что мэрия руководствуется не «юридическими аспектами, а не субъективными мнениями». По его словам, согласование на создание искусственного земельного участка получено от пяти федеральных структур.



«Место для школы утвердили в 2010 году, в 2014-м администрация начала работу на получение разрешения по созданию искусственного земельного участка, затем был найден инвестор для разработки проекта. Это прецедент по работе с искусственным земельным участком по новому законодательству».

«Хватит вставлять палки в колеса, надо построить школу», — поставил точку в вопросе Животов.

История Южного берега — классическая для рынка недвижимости. Застройщик «СМ.СИТИ» при возведении жилого комплекса обещал построить школу, но на месте социального объекта появились жилые кварталы. Для застройщика жилая застройка для коммерческой реализации выгодна — на социальные обязательства и промо-обещания девелопер решил закрыть глаза. Что, как мы видим, сошло ему с рук.

Ранее по теме:

[«СМ.СИТИ»: как не построить школу и добить Абаканскую протоку](#)

[Строитель Коропачинский делает школьников заложниками водной стихии](#)

Один из трёх земельных участков, которые рассматриваются для строительства школы, занят лесом. Это значит, что жители Южного берега лишатся драгоценных прогулочных зон. Другой участок находится в

собственности СО РАН, и красноярская мэрия ждёт от правительства решения о его передаче в муниципальную или краевую собственность.

Напоминаем, что учредителем застройщика «СМ.СИТИ», который не выполнил социальных обязательств по обеспечению жителей Южного берега школой, является сын губернатора Артём Усс. Ему принадлежит 5,95% (4,3 миллиона рублей). Участие в «СМ.СИТИ» — лишь малая толика многопрофильного бизнеса губернаторского сына. Данное обстоятельство позволяет лучше понять ситуацию с засыпкой протоки вопреки наводнениям и общественному мнению.

Автор: Макс Веселов © Babr24.com

Учредители

Согласно данным ЕГРЮЛ учредителями ООО "УК "См. Сити" являются 1 российское юридическое лицо и 8 физических лиц:

Коропачинский Юрий Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)

ИНН: **246300061609**

Кириллов Олег Игоревич

Доля: **26 613 248 руб.** (36,63%)

ИНН: **246002200085**

ООО "См. Капитал"

Доля: **4 681 799 руб.** (6,44%)

ИНН: **2464117891**

Усс Артем Александрович

Доля: **4 326 080 руб.** (5,95%)

ИНН: **246606011108**

Остальные учредители (5)

Доля: **10 423 755 руб.** (14,35%)

[Все 9 учредителей >](#)

НЕДВИЖИМОСТЬ, ЭКОЛОГИЯ, КРАСНОЯРСК 👁 25962 16.09.2021, 13:29 📄 968

URL: <https://babr24.com/?ADE=218925> Bytes: 3500 / 3085 Версия для печати Скачать PDF

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- Телеграм
- Джем
- ВКонтакте
- Вайбер
- Одноклассники

Связаться с редакцией Бабра в Красноярском крае и Хакасии:

krsayar.babr@gmail.com



Автор текста: **Макс Веселов**,
политический обозреватель.

На сайте опубликовано **1440**

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)

