

Точечная застройка иркутского микрорайона Юбилейный во благо спикера Стекачева

Точечная застройка, с которой так ярко борется общественность, спикеру думы Евгению Стекачеву приносит большую прибыль.

В редакцию Бабра обратились жители микрорайона Юбилейный. Рядом с домами 118-122 в скором времени начнётся стройка двух десятиэтажек. Разрешение на строительство уже выдано.

«Рядом с нами находится школа. Расстояния маленькие, парковка отсутствует, озеленения нет. Последние деревья срубят из-за строительства. Детская площадка отсутствует. Центральный вход в школу загорожен. Скоро 1 сентября, нашим детям нужно будет обходить стройку», — пишет в редакцию Михаил С.

Мы изучили документы и нашли кое-что интересное. Компания **ООО «Специализированный застройщик Юбилейный» (ОГРН 1173850043113)** возникла не просто так.

Основным учредителем является Юлия Блинова, родная сестра жены спикера гордумы. А до 24 мая 2018 года учредителем был сам Евгений Стекачев. Но когда бизнесмен занимает должность спикера городской думы и метит в кресло мэра, бизнес лучше записывать на родственницу. Так он поступает уже не в первый раз — на Блинову зарегистрированы ещё несколько фирм, подконтрольных Стекачеву.

Ещё два нынешних учредителя ООО — Иван Арестов и Сергей Шишов — тоже вызывают интерес. Как Бабру неофициально сообщили в полиции, Иван Арестов фигурирует в старых документах РУБОП как лицо, участвовавшее в разбойных нападениях. А Сергей Шишов, следует из тех же источников, в 2008 году был пойман на незаконной рубке деревьев. В отношении него возбудили уголовное дело 45415 по части 1, статьи 260 УК РФ. Компания у спикера что надо.

Вернемся к ситуации с точечной застройкой. Проблема эта коснулась всего города, а иркутская дума неизменно крышует «своих» застройщиков. Теперь длинные руки строительной элиты, в которую входит лично Стекачев, дотянулись до Юбилейного.

Местные жители всерьёз обеспокоены этим вопросом. Они уже написали обращение в администрацию президента и в местное правительство. В распоряжении редакции имеются копии. В свою очередь, у застройщика имеется разрешение на строительство упомянутых домов.

057/21-1

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Юбилейный»
полное наименование организации - для
информации лиц, от которых получены
364002, г. Иркутск, ул. Улуу-Багсарская, стр. 16, этаж 3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № 38-36-000027-2024

18 августа 2024 года

Одним из выданных разрешительных документов департамента развития градостроительной инфраструктуры муниципального образования Иркутской области является разрешение на строительство объекта капитального строительства (далее - объект) на земельном участке, кадастровый номер которого 38-36-000027-216, принадлежащем на праве собственности ООО «ПРИНЦИПС».

1. Строительство объекта капитального строительства	В
2. Наименование объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства (наименование объекта капитального строительства) в соответствии с проектной документацией)	Мультиквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Иркутск, мкр. Юбилейный, на земельном участке с кадастровым номером 38-36-000027-216
3.1. Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	38-36-000027-216
3.2. Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	38-36-000027
3.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ Р48-38-3-03-0-00-2021-0318 от 13.08.2021 г., департамент архитектуры и градостроительства комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.4. Сведения о проекте планировки и проекта застройки территории	
3.5. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планировки, размещения работ сооружения объекта капитального строительства, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 002-21 Общество с ограниченной ответственностью «Бюджет», выписка из реестра членов Общественной саморегулируемой организации «Иркутский областной архитектурный совет» от 17.02.2020 г.
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ на объекте затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	38-36-000027-216

Наименование объекта капитального строительства, возводимого в составе индивидуального жилищного, в соответствии с проектной документацией	Жилый дом № 1		ИИ	Жилый дом № 2		Жилый дом № 3
	Жилый дом № 1	Жилый дом № 2		Жилый дом № 1	Жилый дом № 2	
Объем площади здания (м.кв.)	1790,4	8100,5	-	-	-	-
Объем (м.кв.)	11030,8	10440,8	100,0	4	4	4
Количество этажей (шт.)	10	10	1	Полтора (1,5)	до 10-этажа - 1,1; 10-этаж - 2,2; 2-10 этажи - 2,0	до 10-этажа - 1,1; 10-этаж - 2,2; 2-10 этажи - 2,0
Количество помещений (м.кв.)	-	-	-	Высотность (м.кв.)	-	-
Площадь застройки (м.кв.)	721,7	1000,8	31,0	-	-	-
Иные показатели:						
- площадь застройки (м.кв.)	99	144				
- площадь застройки (м.кв.)	3026,7	3140,8				
- площадь застройки (м.кв.)	8483,2	6263,9				
- площадь застройки (м.кв.)	428,4	600,3				

3. Адрес (индивидуальное) объекта: Иркутская область, г. Иркутск, Саяногорский район, мкр. Юбилейный, 117

4. Краткие проектные характеристики земельного участка:

Категория земель: ИЖС/земли населенных пунктов

Примечания (п.п.):

Местность: территория застройки, территория, территория

Тип (И.И., И.С., И.С.П.): улично-садоводческая зона (индивидуальное жилищное строительство)

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения до 18 мая 2024 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51.1

разрешительной документацией (Решение 6. Проект организации строительства 002/21-П.О.С.)

Начальник отдела выдачи разрешительной документацией департамента развития градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

И.В. Зайкина

18 августа 2024 г.

М.П. Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Иркутска

18 августа 2024 г.

Разрешение на строительство, выданное ООО «Специализированный застройщик Юбилейный»

Строительство двух десятиэтажных домов на 99 и 144 квартиры должно начаться в ближайшее время и завершиться в 2024 году. Детские площадки, парковка, школы и сады проектом не предусмотрены. Скверы, спортивные площадки и другие блага цивилизации – тоже.

Соответственно, о полноценной жизни ни нынешних жильцов домов 118-122, ни потенциальных новосёлов речи не идёт, что не помешало получить разрешение на строительство и по ночам спокойно спать заинтересованным лицам. Зато местные жители, готовые собирать подписи, выходить на пикеты, обращаться во все возможные инстанции, строительству могут помешать. А заодно и на рейтинг спикера гордумы Евгения Стекачева повлиять отрицательно.

Что имеем в итоге. В случае строительства двух свечек, отдельным жителям Юбилейного негде будет припарковать машину, детям негде будет гулять, старушкам свежим воздухом возле дома не подышать. Казалось бы, А зачем строить тогда? А чтобы карманы у спикера гордумы Евгения Стекачева были всегда набиты.



Ранее Бабр писал:

[Как Стекачев отмазывает строительную мафию](#)

[Дума Стекачева поощряет точечную застройку?](#)

[Как Стекачев памятники культуры монетизировал](#)

Автор: Роман Русских © Babr24 ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС, ПОЛИТИКА, РАССЛЕДОВАНИЯ, ИРКУТСК 👁 55275
31.08.2021, 13:13 📄 1259

URL: <https://babr24.com/?ADE=218301> Bytes: 3763 / 3292 [Версия для печати](#) [Скачать PDF](#)

[👍 Порекомендовать текст](#)

Поделиться в соцсетях:

Также читайте эксклюзивную информацию в соцсетях:

- [Телеграм](#)
- [ВКонтакте](#)
- [Вайбер](#)
- [Одноклассники](#)

Связаться с редакцией Бабра в Иркутской области:
irkbabr24@gmail.com



Автор текста: **Роман Русских**,
журналист.

На сайте опубликовано **187**
текстов этого автора.

НАПИСАТЬ ГЛАВРЕДУ:

Телеграм: @babr24_link_bot
Эл.почта: newsbabr@gmail.com

ЗАКАЗАТЬ РАССЛЕДОВАНИЕ:

эл.почта: bratska.net.net@gmail.com

КОНТАКТЫ

Бурятия и Монголия: Станислав Цырь
Телеграм: @bur24_link_bot
эл.почта: bur.babr@gmail.com

Иркутск: Анастасия Суворова
Телеграм: @irk24_link_bot
эл.почта: irkbabr24@gmail.com

Красноярск: Ирина Манская
Телеграм: @kras24_link_bot
эл.почта: krasyar.babr@gmail.com

Новосибирск: Алина Обская
Телеграм: @nsk24_link_bot
эл.почта: nsk.babr@gmail.com

Томск: Николай Ушайкин
Телеграм: @tomsk24_link_bot
эл.почта: tomsk.babr@gmail.com

[Прислать свою новость](#)

ЗАКАЗАТЬ РАЗМЕЩЕНИЕ:

Рекламная группа "Экватор"
Телеграм: @babrobot_bot
эл.почта: equatoria@gmail.com

СТРАТЕГИЧЕСКОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО:

эл.почта: babrmarket@gmail.com

[Подробнее о размещении](#)

[Отказ от ответственности](#)

[Правила перепечаток](#)

[Соглашение о франчайзинге](#)

[Что такое Бабр24](#)

[Вакансии](#)

[Статистика сайта](#)

[Архив](#)

[Календарь](#)

[Зеркала сайта](#)